



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup>  
Συντελεστής δόμησης 0,2  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
Αριθμός ορόφων 2  
Μέγιστο ύψος κτηρίου 7,5μ  
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ  
Ελάχιστο πράσινο 25μ.

Δήλωση Μηχανικός

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) τεμάχιο εμβαδού 2.056,58 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Πλάτη", της Τοπικής Κοινότητας Φάδελ, του Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου.  
-Η ιδιοκτησία ανήκει απόσταση περίπου 1.330μ. από το όριο του οικισμού Φάδελ.  
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
-Το όριο της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ-ΦΕΡΓΙΩΤΑ Γ. ΜΙΧ.  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Α.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΤΙΚΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2, Τ.Κ. 2810 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX. 2810 214601  
ΑΦΜ 077529052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	585051.08	3915310.70	13.18
2	585088.97	3915399.50	86.55
3	585102.00	3915397.68	13.16
4	585078.60	3915301.25	88.77
5	585059.71	3915306.74	20.01
1	585051.08	3915310.70	8.07

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 2056.58 μ<sup>2</sup>

Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι το όριο του είναι ακριβές και έχουν υποδείξει από εμένα.

Ο ιδιότης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντελεστές του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

**ήρροση**  
Μανώλης Φραγκιαδόκης  
Μελέτες-Συμβουλευτική  
Αρρακή Ανάπτυξη

Γερούλανο 2 & Λ. Κνωσσού 225  
Ηράκλειο Κρήτης  
τηλ.: 2810-214600  
fax : 2810-214601

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ** Νύκταρης Ελευθέριος του Ελευθερίου  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Νύκταρης Εμμανουήλ του Γεωργίου

**ΘΕΣΗ** "Πλάτη" Τ.Κ.Φάδελ, Δήμος Μαλεβιζίου, Νομός Ηρακλείου

**ΘΕΜΑ** Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΚΗΣ  
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΔΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΤΕΤΕΛΕΙΩΣ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2, Τ.Κ. 2810 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX. 2810 214601  
ΑΦΜ 100780860 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ-ΦΕΡΓΙΩΤΑ Γ. ΜΙΧ.  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Α.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΤΙΚΗ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2, Τ.Κ. 2810 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX. 2810 214601  
ΑΦΜ 077529052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ