



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85)δόμηση εκτός σχεδίου.  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup>  
Συντελεστής δόμησης 0,2  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
Αριθμός ορόφων 2  
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ  
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ  
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

**Δήλωση Μηχανικού**

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,1) τεμάχιο εμβαδού 2.009,83 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση "Πιλάτη", της Τοπικής Κοινότητας Φόδελε, του Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου.  
-Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 1.350μ. από το όριο του οικισμού Φόδελε.  
-Σε αυτό δεν υπάρχει δικαίωμα διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

**ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.**  
Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2, Τ.Κ. 214600 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Νε τη βάση των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	585028.06	3915322.58	00.44
2	585071.18	3915402.08	17.07
3	585088.07	3915395.00	06.55
4	585051.08	3915310.70	25.90
1	585028.06	3915322.58	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 2009.83 μ<sup>2</sup>

**Δήλωση ιδιοκτήτη**  
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.  
Ο δηλών

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

**ήρροση**  
Μανώλης Φραγκιαδάκης  
Μαλίκης Συμβουλευτικής  
Αγοραστή Ανάπτυξη

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225  
Ηράκλειο Κρήτης  
τηλ : 2810-214600  
fax : 2810-214601

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΙΤΥΤΑΚΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ** Λιοδάκης Ιωάννης του Ανδρέα  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Νικόταρης Εμμανουήλ του Γεωργίου

**ΘΕΣΗ** "Πιλάτη" Τ.Κ. Φόδελε, Δήμος Μαλεβιζίου, Νομός Ηρακλείου

**ΘΕΜΑ** Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.  
Πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2, Τ.Κ. 214600 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ