



ΚΤΙΡΙΟ [Α] ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
27	596094.714	3898565.221
28	596101.645	3898564.051
29	596069.921	3898466.838
30	596080.900	3898488.168

E = 30,93 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ [Β] ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
31	596109.604	3898552.065
32	596116.516	3898550.077
33	596114.460	3898543.236
34	596112.830	3898543.686
35	596112.215	3898541.384
36	596106.907	3898542.912

E = 64,44 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ [Γ] ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
37	596109.028	3898550.295
45	596107.086	3898543.563
46	596104.206	3898544.402
47	596103.374	3898541.518
48	596098.570	3898542.904
44	596101.341	3898552.512

E = 71,03 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ [Δ] ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
38	596105.044	3898540.399
39	596106.293	3898540.093
40	596106.676	3898541.246
41	596111.838	3898539.827
42	596111.133	3898537.123
43	596104.609	3898538.538

E = 18,34 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87) ΤΜΗΜΑ [Β]

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	596055.367	3898476.121	14	596148.801	3898537.950
2	596058.508	3898474.012	15	596152.138	3898561.379
3	596069.921	3898466.838	16	596151.230	3898565.316
4	596080.900	3898488.168	17	596115.567	3898566.143
5	596091.353	3898511.844	18	596075.539	3898575.492
6	596093.271	3898515.491	19	596072.175	3898576.276
7	596112.799	3898508.147	20	596069.981	3898561.102
8	596128.578	3898502.357	21	596069.821	3898550.876
9	596130.365	3898501.792	22	596070.712	3898532.586
10	596134.843	3898510.070	23	596070.791	3898527.434
11	596140.881	3898519.650	24	596070.101	3898514.304
12	596144.220	3898526.000	25	596067.157	3898498.613
13	596146.986	3898530.931	26	596057.839	3898480.346

E = 5.313,03 τ.μ.

ΘΕΣΗ ΔΗΜΗΣ 1

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δελτίου σύμφωνα με το νόμο το γεωμετρικό με στοιχεία: [1-2-3-4-5-6-7-8-...-22-23-24-25-26-1] εμβαδοί 5.313,03 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κακό Ιούλι" εκτός οικισμού Δαφνής του Δήμου Ηρακλείου

α) Το γεωμετρικό είναι άρτο και αναδιατάξιμο σύμφωνα με τις κτηριακές πολεοδομικές διατάξεις.
 β) Το γεωμετρικό βρίσκεται εκτός οικισμού Δαφνής εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.
 γ) Δεν εμπέδισε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί κτηρίων σε γη και σε χρήση β) εκτός αυτών δε διέπονται ενόψει εγκυμίας κτημής πίσως της Δ.Ε.Η. ή εγκυμίας φυσικής αερίων.
 δ) Από το γεωμετρικό δεν διέρχεται ρέμα, ποταμός ή χείμαρρος, δεν καταλαμβάνει δημόσια ή δημοτική έκταση.
 ε) Η απόσταση του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 5000μ.
 ς) Τα γεωμετρικά αυτά δεν περιλαμβάνονται σε κωρυμμένο δασικό γήπεδο και δεν ανήκουν σε αρχαιολογική ζώνη.
 ζ) Εκτός του γεωμετρικού υπάρχουν αυθαίρετα κτίσματα συνολικά εμβαδοί 113,71 τ.μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Ο κτημιοί υπογεγραμμένος Ιωάννης Μπούγιας - Μαστροκυριακάκης δηλώνει ότι το όλο το γεωμετρικό με στοιχεία: [1-2-3-4-5-6-7-8-...-21-22-23-24-25-26-1] εμβαδοί 5.313,03 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κακό Ιούλι" εκτός οικισμού Δαφνής του Δήμου Ηρακλείου υποδιέχεται από κτήρια και εμβάδων για τη χρήση των δικαζόμενων ορίων του γεωμετρικού.

Ο ΙΔΙΩΤΗΣ

ΕΜΒΛΙΣΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΩΣ

Με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-...-20-21-22-23-24-25-26-1] = 5.313,03 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το δελτίο είναι ενταχμένο στο κτηικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Ο διατάκτης και το εμβάδων υποκαταστάθηκαν αναλυτικά από τις συνθήκες των κτηρίων. Η ελπίδα από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κτηνική μέτρηση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξίματος - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κωλύσιμο άρθρο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε παρθενογενετικές γηραιές.)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 45,00 μ. - Βάθος 50,00 μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε άρθρο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (από 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε παρθενογενετικές γηραιές.)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962) (εντός της ζώνης ορίων και κτηρίων & από της 24.04.1977)

(ΓΥΝΗΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Ποσοστό κάλυψης: 10 %
 Στεφάνωση δόμησης: 0,20
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. - 1,20 μ. (από στέγη)
 Αριθμός ορόφων: 2
 Πλάτος αποστάσεων: 15 μ. κατά παρέκκλιση 7,50 - 5,00 - 2,50 (άρθρο 5 Π.Δ. της 24.31.5.85)

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΚΑΚΟ ΙΟΥΛΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΓΙΑΣ - ΜΑΣΤΡΟΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΔΑΜΥΡΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΔΑΦΝΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΤΜΑΚΑ: 1:250 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-1