

A) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ / ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Β' ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΟΜΜΟΥ
 Έτος Β' Αρχαιολογικής Ζώνης Κομμού, ΥΠΟΛ. ΑΡΧΑΙΑ/Φ232534/1194, ΦΕΚ2778/92 2000
 Τ.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 2703/71.3.1985
 Τ.Δ. 5.4.1987 ΦΕΚ 1330/24.4.1987
 Τ.Π.Δ.Δ. Τυμπακίου, Αρ.Προτ. 10 Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α/21.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 • **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**
 Για πρόσωτο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωτο = 25.00μ
 • **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ**
 Χωρίς πρόσωτο σε δρόμο
 Εμβαδόν = 4.000τμ (πρ 31.12.2003)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 για κατοικία: 150τμ

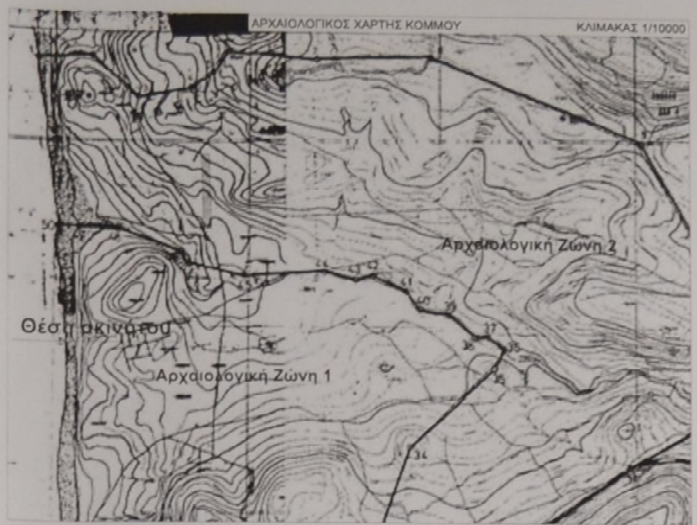
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
 για κατοικία: 150τμ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ (χωρίς στέγη - μόνο οριζόντια δώματα)

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.5μ έως 15μ

Η/Χ & ΕΞΩΣΤΕΣ: 40% Επιτρεπόμενης δόμησης
 Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου (εκτός αν εξυπηρετεί μηχανολογική εγκατάσταση)

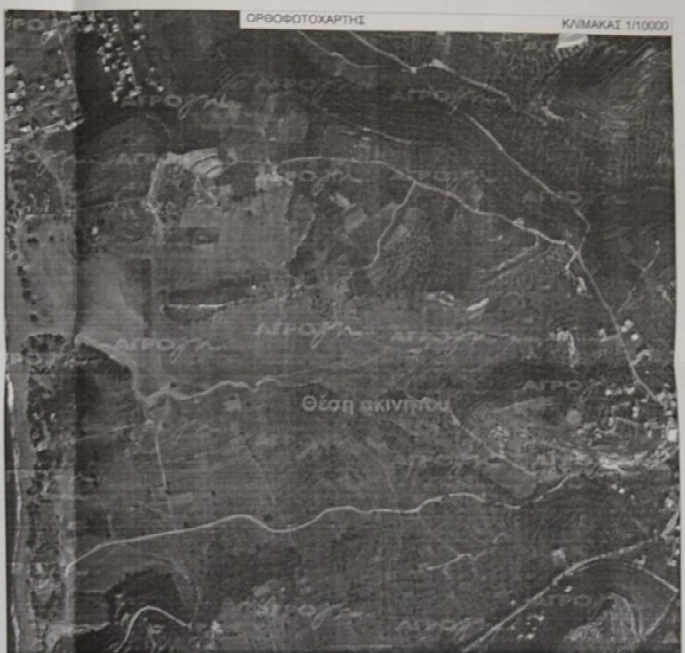
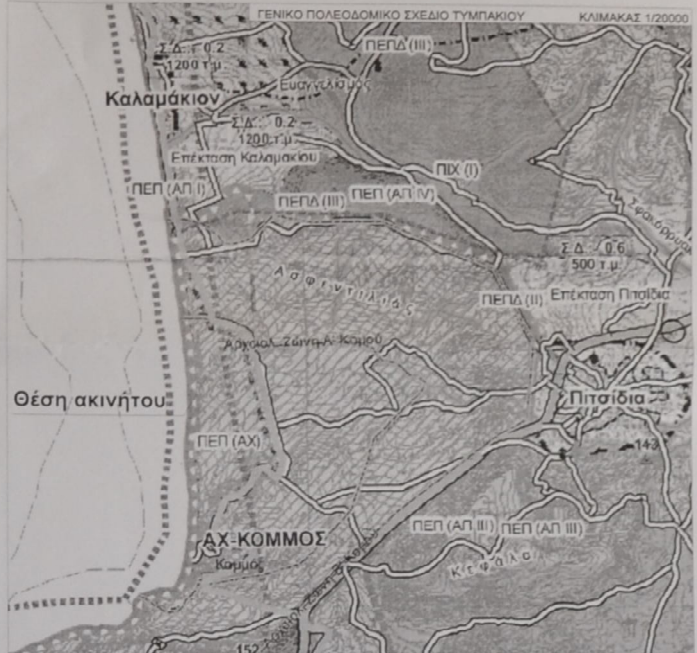


B) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
 Ο υπογράφων μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχαήλ τ. Χρήστου δηλώνει ότι το γήπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1), με εμβαδόν: **E=4301.41τμ** βρίσκεται στην θέση "Μακρί Αρμί", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου

ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ
 που βρίσκεται: στην θέση "Μακρί Αρμί", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου

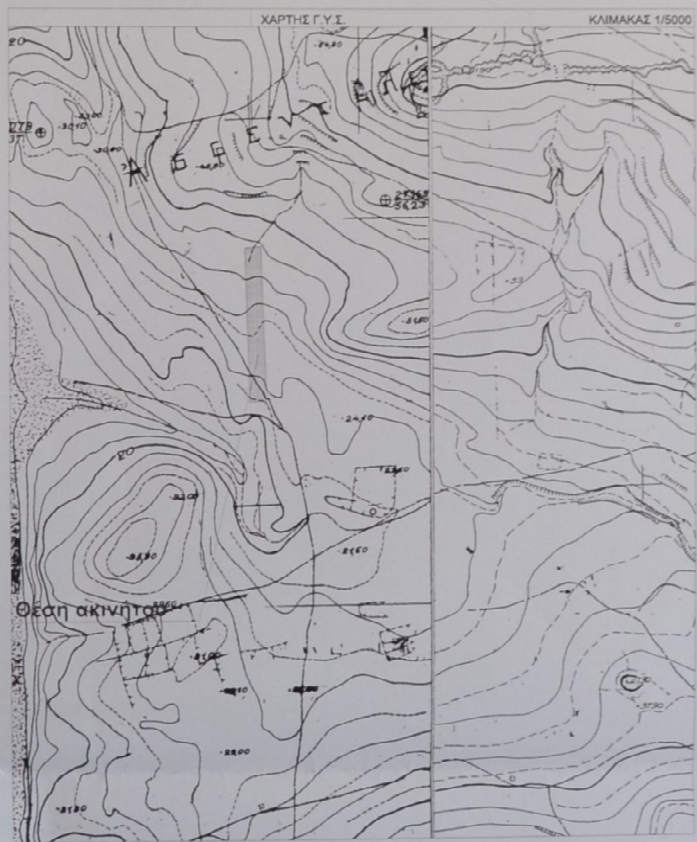
- Είναι εκτός οικισμού & εκτός της ζώνης οικισμού
- Είναι εντός της Β' κυρμένης Αρχαιολογικής Ζώνης Κομμού
- Είναι εκτός Ζ.Ο.Ε ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π και εκτός Natura 2000
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σήμερα.
- Δεν καταλαμβάνει δημοτικό ή δημόσιο χώρο
- Είναι αυτοτέλες - ανεξάρτητο και δεν προέχεται στο κατισήρη γηπέδου μεγαλύτερης έκτασης
- Δεν δεσμεύεται με δουλεία διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ
- Δεν διέρχεται μέσα από αυτό ούτε σε απόσταση 20μ από τα όρια αυτού
- Δεν εμπήττει στις διαστάσεις του ν.1337/83 περί ασφαριών σε γη και σε χρήμα
- Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 370μ
- Η ελάχιστη απόσταση από την υπάγια κτίσμα
- Στο παραπάνω γηπέδο δεν υπάγουν κτίσματα
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
- Βρίσκεται εντός της κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και εκτός προς πολεοδομική περιοχή
- Είναι εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του δήμου Φαιστού, εκτός περιοχής ελέγχου-περιορισμού δόμησης "ΠΕΠδ" και ειδικής προστασίας "ΠΕΠ"
- Είναι εντός στρατιωτικής περιοχής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
 Οι μελέτες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.



ΜΑΤΑΛΑ ΜΑΪΟΣ 2019 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (Ν. 4030/2011)
 Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου **ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ (100%)** δηλώνει ότι:
 -Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) με εμβαδόν **E=4301.41τμ** που βρίσκεται στην περιοχή "Μακρί Αρμί", της τοπ. κοινότητας Πιτσιδίων, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά
 -Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου



Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E(1,2,3,4,5,6,1) = 4301.41τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 -Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστες των κορυφών
 -Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κόνισης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
 -Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στον διπλανό πίνακα
 Η εμβαδομέτρηση του γηπέδου έγινε με την αναλυτική μέθοδο:

$$2E = \sum_{i=1}^n (Y_i - Y_{i+1}) \cdot X_i$$

- i = κορυφές - όρια
- Y = αριθμός σημείων
- Xi = Τεταμημένη σημείου i
- Yi = Τεταμημένη σημείου i

Τζαγκαράκης Μιχαήλ
 +associates

4103/08 07 2020
 08.07.2020

ΜΑΪΟΣ 2019
 1:1000

ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ (100%)
 ιδιοκτήτης

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Έργο

"ΜΑΚΡΙ ΑΡΜΙ",
 Β' ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΟΜΜΟΥ,
 ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ,
 ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ,
 Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ,
 Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θέση

Τ1

