



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85)δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,...14,15,1) τεμάχιο εμβαδού 2.415,21 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός του οικισμού Λαράνι, στην θέση "Κουτσουρολιά", της Τοπικής Κοινότητας Λαράνι, του Δήμου Γόρτυνας, Νομού Ηρακλείου.

-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 300μ. από τα όρια του οικισμού Λαράνι.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δαούλα διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 25851
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX. 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδείχθει από εμένα.
Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|--------|-----------|------------|-------|
| 1 | 596383.50 | 3885539.70 | |
| 2 | 596367.55 | 3885572.70 | 36.65 |
| 3 | 596329.59 | 3885602.65 | 48.35 |
| 4 | 596315.35 | 3885609.55 | 15.83 |
| 5 | 596322.62 | 3885621.31 | 13.83 |
| 6 | 596338.22 | 3885616.62 | 16.29 |
| 7 | 596345.20 | 3885612.90 | 7.91 |
| 8 | 596367.40 | 3885609.30 | 22.49 |
| 9 | 596370.40 | 3885605.40 | 4.92 |
| 10 | 596375.20 | 3885591.25 | 14.94 |
| 11 | 596393.65 | 3885576.95 | 23.34 |
| 12 | 596399.85 | 3885568.50 | 10.48 |
| 13 | 596403.30 | 3885542.90 | 25.83 |
| 14 | 596396.20 | 3885540.60 | 7.46 |
| 15 | 596387.75 | 3885539.10 | 8.58 |
| 1 | 596383.50 | 3885539.70 | 4.29 |

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2415.21 \mu^2$

αροση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες-Συμβουλευτική
Αγροτική Ανάπτυξη

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

4106/08.07.2020
08.07.2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΑΦΙΔΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ Σκαφιδας Γεώργιος του Κωνσταντίνου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Σκαφιδας Κωνσταντίνος του Γεωργίου

ΘΕΣΗ "Κουτσουρολιά", Τ.Κ. Λαράνι, Δήμος Γόρτυνας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΚΙΑΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX. 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 25851
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX. 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ