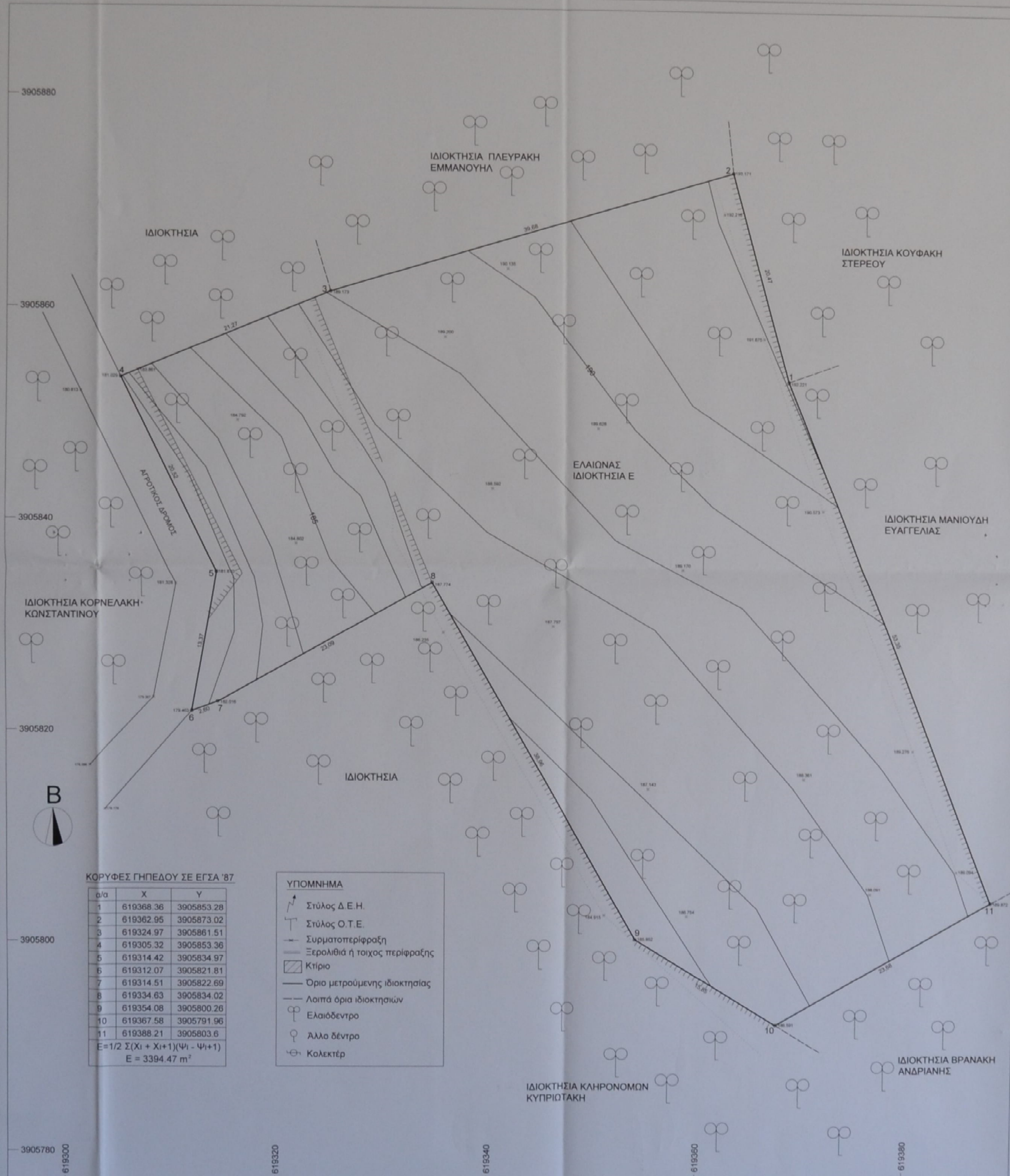
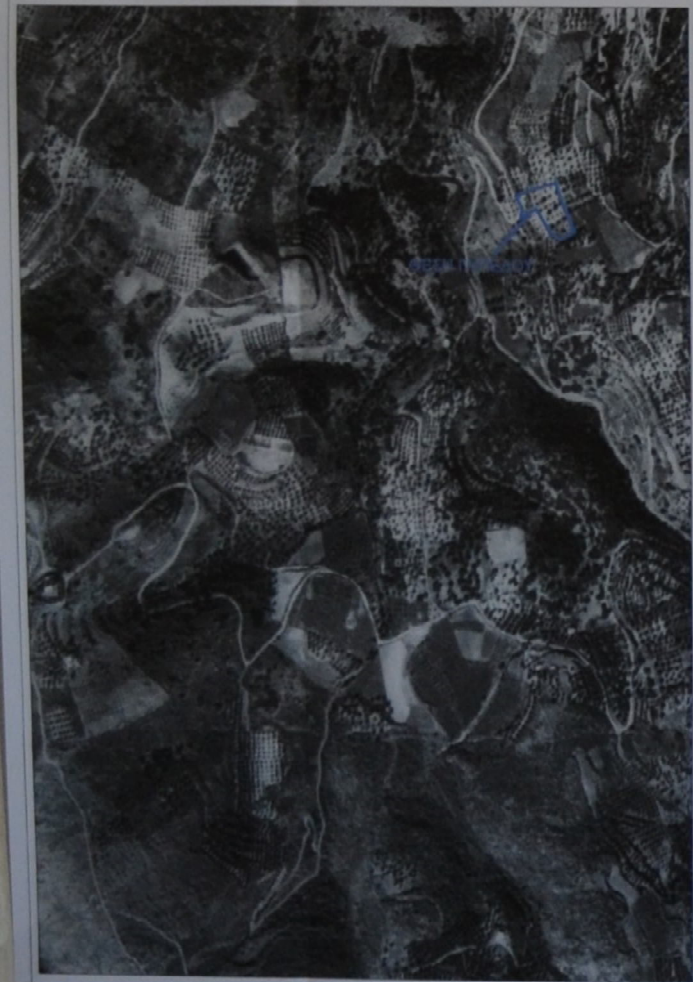


ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΛ. 1:5000



ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
1	619368.36	3905853.28
2	619362.95	3905873.02
3	619324.97	3905861.51
4	619305.32	3905853.36
5	619314.42	3905834.97
6	619312.07	3905821.81
7	619314.51	3905822.69
8	619334.63	3905834.02
9	619354.08	3905800.26
10	619367.58	3905791.96
11	619388.21	3905803.6

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 3394.47 \text{ m}^2$

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ↑ Στύλος Δ.Ε.Η.
 - ↑ Στύλος Ο.Τ.Ε.
 - Συρματοπερίφραξη
 - Ξερολιθιά ή τοίχος περιφραξης
 - ▨ Κτήριο
 - Όριο μετρούμενης ιδιοκτησίας
 - Λοιπά όρια ιδιοκτησιών
 - ⊕ Ελαιόδεντρο
 - ⊙ Άλλο δέντρο
 - ⊖ Κολεκτέρ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε: περιμετρικά σημεία 1-2-3-...-9-10-11-1
 Ε=3394,47m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985):
 Α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. (για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31-12-2003 απαιτείται και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.)
 Β) Γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:
 45 μ. - 50 μ. - 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)
 25 μ. - 40 μ. - 2000 τ.μ. (Προ της 17-10-1978)
 20 μ. - 35 μ. - 1200 τ.μ. (Προ της 12-09-1964)
 10 μ. - 15 μ. - 750 τ.μ. (Προ της 12-11-1962)
 4000 τ.μ. για γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985
 Γ) Γήπεδα που βρίσκονται εντός ζωνών του οικισμού και είχαν την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. είναι άρτια κατά παράκλιση.
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
 Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 Ο υπογεγραμμένος Μάρκος Αλ. Ρουσακής πολιτικός μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία Ε (1-2-3-...-9-10-11-1) που περιγράφεται παραπάνω με εμβαδόν 3394,47τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Ζουρβες" πλησίον του οικισμού "Κοξάρη" του Δήμου Χερσονήσου, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης 500μ. Το γήπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις. Πάνω από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
 Εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν κτίσματα.
 Το γήπεδο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα ενώ δεν βρίσκεται πλησίον ρέματος.
 Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον κάτωθι δηλώνοντα ιδιοκτήτη.
 Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα συνύψων (ΕΓΣΑ '87).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΜΑΡΚΟΣ ΑΛ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Σ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Κ.Γ.Υ.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΕ.Σ.Σ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 Α.Φ.Μ. 124447200 - Ε.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.651/1977)
 Ο κάτωθι δηλών ιδιοκτήτης της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υποδείξει είναι τα ορθά.
Ο ΔΗΛΩΝ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΚΟΣ ΑΛ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Μετ. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΟ ΓΟΥΒΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Τ.Κ. 70014 ΤΗΛ. 6944794616
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ: ΖΟΥΡΒΕΣ" ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΞΑΡΗ" (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΚΩΡΝΕΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (100%)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΕΛΕΓΧΟΣ: