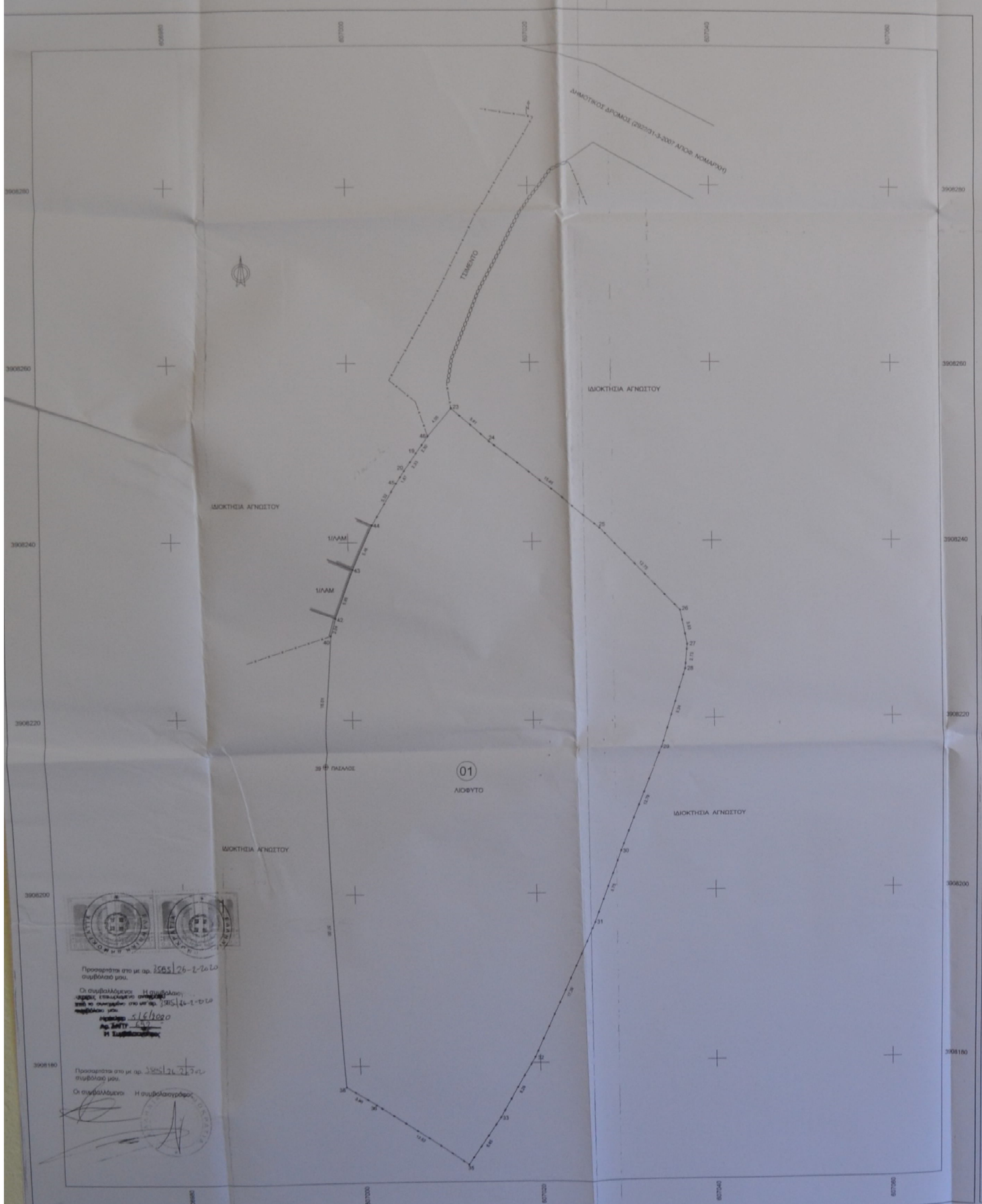


Προσαρτάται στο με αρ. 1585/26-2-2020 συμβολαιό μου.

Οι συμβαλλόμενοι: Η συμβολαιογράφος

Προσαρτάται στο με αρ. 1585/26-2-20 συμβολαιό μου.

Οι συμβαλλόμενοι: Η συμβολαιογράφος

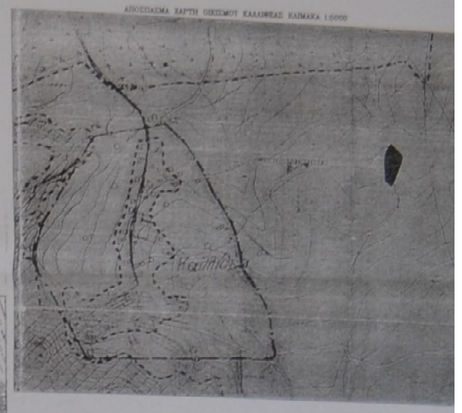
Συντεταγμένες ορίων

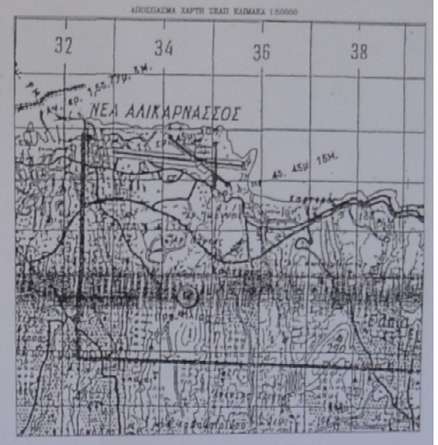
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
19	607067.439	3908249.806	20	607096.134	3908247.959	21	607111.259	3908234.956
22	607115.441	3908251.227	24	607027.674	3908241.455	25	607036.439	3908232.192
27	607037.155	3908229.373	28	607036.908	3908220.813	29	607034.173	3908216.681
30	607029.561	3908204.753	31	607025.130	3908196.543	32	607019.438	3908180.667
33	607015.389	3908172.434	35	607011.606	3908167.716	36	607001.578	3908176.222
38	606998.381	3908177.458	39	606996.807	3908214.429	40	606997.638	3908225.417
42	606998.260	3908231.367	43	607000.412	3908236.913	44	607002.556	3908241.992
45	607005.260	3908246.537	46	607008.724	3908251.798			

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 23, E= 2290.54 m²

23	24	25	26	27	28	29	30	31	37	33	35
36	34	39	40	42	43	44	45	20	19	46	

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
23-24	5.61	24-25	15.85	25-26	12.75	26-27	3.93
27-28	2.73	28-29	6.34	29-30	12.75	30-31	6.19
31-32	17.39	32-33	8.29	33-35	6.85	35-36	12.52
36-34	3.90	38-39	37.00	39-40	15.01	40-42	2.04
42-43	5.95	43-44	5.46	44-45	5.32	45-20	1.87
20-19	2.33	19-46	2.30	46-23	4.05		





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΑΡΑΒΟΛΙΔΑΚΗ

ΘΕΣΗ : ΚΑΛΑΙΘΕΑ – ΔΗΜΟΤ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ – ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Ε)

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΒΟΛΗ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Ν.3212/2003 + Φ.Ε.Κ.– 308/Α/31-12-03
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ : 4.000 τ.μ. ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΤΦΕΙΤΑΙ ΟΣ ΕΧΕΙ ΤΗΣ 31-12-2003.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ : 4.000 τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ. ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΤΙΠΤΟΝΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΣ 31-12-2003.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 200 Μ2 +(4.000 τ.μ. ΕΩΣ 8.000 τ.μ.) * 0.02 + (8.000 ΚΑΙ ΑΝΩ) * 0.01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
10-15-750 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 12-11-62 [ΕΠΦ ΟΙΚΟΔ.=100+(Ε-750)/9 Μ2,
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2.5 Μ]
20-35-1200 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 12-9-64 [ΕΠΦ. ΟΙΚΟΔ.=150+(Ε-1200)/16 Μ2,
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5 Μ]
25-40-2000 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 17-10-78 [ΕΠΦ. ΟΙΚΟΔ.=200 Μ2,
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5 Μ]
ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΧΑΝ ΤΗΝ 24-4-1977 ΗΜΕΡΑ ΔΙΑΜΟΛΥΝΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ/ΤΟΣ (Δ' 133) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Τ.Μ

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΤΡΗΣΗ :
ΕΜΒΑΔΟΝ :(23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-35-36-38-39-40-42-43-44-45-20-19-46-23)=2290,54 Τ.Μ

Α Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Τ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΤΟΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :
1. ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 01 : (23-24-25-26--------20-19-46-23) ΕΜΒΑΔΟΥ 2290.54 Τ.Μ.
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΑΙΘΕΑΣ" – ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ – ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Ε ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΑΝ ΠΡΟΤΦΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΧΕΙ ΤΗΣ 24-4-1977 ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΚΑΘΕΧΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΔΕΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.
2. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ.
3. ΠΑΝΤΟΙ ΤΟΤΕ ΓΕΝΙΚΟΤΕ ΟΡΟΤΕ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.
4. ΑΠΟ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΤΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ,ΟΥΤΕ ΡΕΜΑ.
5. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΔΕΤΟΜΕΝΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΕΣΑΠ).
6. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Ε ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΣΤΗ Π.Ε ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.
7. ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΔΕΚΤΗ GPS GNSS ΤΟΠΟΣΩΝ ΙΡΓΕΝ-ΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ GREECE-ΙΗΡΟΣ 87. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ CHANIS
8. ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΜΟΥ ΔΗΛΩΣΕ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Ε ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΒΠΕ – ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΗΣ ΒΠΕ – ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Η ΟΠΟΙΑ ΟΜΩΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Ε. ΦΟΥΚΑΡΑΚΗΣ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Ρ Ι Α Σ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΟΥ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ, ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΑΔΙΚΑ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗ - ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗ ΣΕΒΑΣΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε
ΚΑΡΙΑΣ 34 – ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
Τηλ. 2810- 242313
Fax: 2810- 222497
E-mail: kypriotakis@gmail.com, kypriotakis@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ :
Ε Υ Α Γ Γ Ε Λ Ι Α Π Α Ρ Α Β Ο Λ Ι Δ Α Κ Η

ΕΡΓΟ :
Α Π Ο Τ Υ Π Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ

ΘΕΣΗ :
ΚΑΛΑΙΘΕΑ – ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ – ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Ε ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΣΤΗ Π.Ε ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΙΧΑΛΗΣ Ε. ΦΟΥΚΑΡΑΚΗΣ