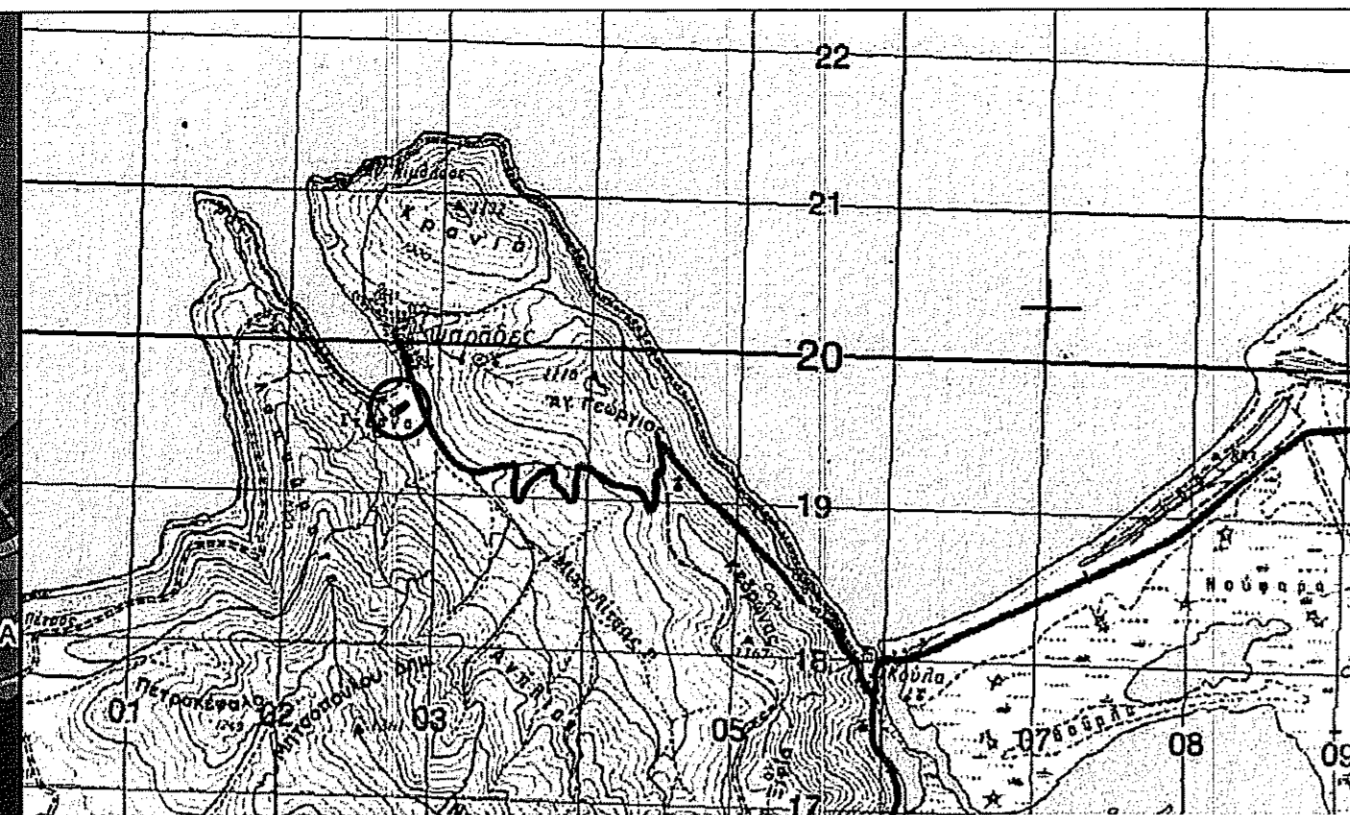




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΑ 28651/9-2-2009 ΦΕΚ302Δ/23-07-09
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΚΟΡΥΤΣΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
(ΚΛΑΘΩΡΙΣΜΟΣ ΑΠΤΑΛΟΥ ΦΕΚ 378/Δ/21-08-2014) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ				
α/α	E	N	G (GRADS)	S (m)
A	249502.636	4523291.358	170.5135 g	16.02
B	249509.795	4523277.023	61.4896 g	86.52
Γ	249580.961	4523326.226	364.2189 g	6.67
Δ	249577.407	4523331.869	65.2432 g	27.31
Ε	249600.748	4523346.050	365.2718 g	15.57
Ζ	249592.672	4523359.356	262.4089 g	110.74
Η	249500.681	4523297.699	147.1528 g	5.79
Θ	249504.953	4523293.793	248.4195 g	3.36
Α	249502.636	4523291.358		
ΕΜΒΛΑΔΟΝ Ε= 2242.32 m ²				

- * Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- * Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6 387 137 m, 1/f= 298.257222101)
- * Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
- * Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κο = 0,999600
- * Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.00 m
- * Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΑΔΟΝ
n
$2E = \sum_{i=1}^n (x_i + x_{i+1}) * (y_i - y_{i+1})$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

- ΦΕΚ 1556/ Β/22-09-2010
- ΦΕΚ 583/Β/14-04-2011
- ΦΕΚ 193/Α/03-12-2019
- *ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
- *ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:
Δ = 2,50 μ όταν Ηφ/β<2,50μ.
Δ = 5,00 μ όταν Ηφ/β>2,50μ.
- *ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΦΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ (με συμπαγές τοίχειο ύψους έως 30εκ.
- *ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ: 20μ.

Παρατηρήσεις:

Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροίζομενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας (ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019).

Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α/08-08-2013).

Το ακίνητο βρίσκεται εντός του φύλλου χάρτη 1:5000 3168-7 για το οποίο δεν έχει εκδοθεί η Γ.Υ.Σ. απόσπασμα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985)
Ν.3937/2011
ΚΥΑ 28651/9-2-2009 (ΦΕΚ302Δ/23-07-09)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν = 10000m² - Πρόσωπο = 25.00μ

- Όροι δόμησης:
- Κάλυψη: 10%
- Δόμηση : Σ.Δ. =0,20
- Αριθμός ορόφων: 2
- Ύψος κτίσματος: 7,50μ + 1.20 στέγη
- Απόσταση από όρια >= 15μ.
- Επιτρεπόμενη χρήση : ΟΙΚ 1
- Απαιτούμενες εγκρίσεις: ΓΓΥΠ, Αρχαιολογία, Δ/ση Δασών, ΕΠΟ, ΣΑ, Γνώμη Φορέα
- Λοιποί όροι δόμησης κατά ΠΔ 24-5-85 & Ν.4067/2012

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο (140) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α εμβαδού Ε=2242,32 τ.μ. που βρίσκεται στο αγροκτήμα της Τ.Κ. Ψαράδων, του Δήμου Πρεσπών, της Π.Ε. Φλώρινας ότι:

- 1) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- 2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού.
- 3) Στην περιοχή δεν υφίσταται εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Α.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε.
- 4) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- 5) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- 6) Εντός αυτού δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
- 7) Σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- 8) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800 μέτρα και δεν βρίσκεται σε παράκτια ζώνη και σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από οριοθετημένη γραμμιά αιγιαλού. (ΟΡΙΘΩΤΗΣΗ ΦΕΚ 378/Δ/21-08-2014)
- 9) Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση από το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- 10) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του δικτύου NATURA 2000 (GR1340001).
- 11) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός της ΚΥΑ 28651/9-2-2009 ΦΕΚ302Δ/23-07-09
- 12) Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό του αγροκτήματος Ψαράδων.
- 13) Στη θέση του γεωτεμαχίου δεν έχει γίνει ανάρτηση ή κύρωση Δασικού Χάρτη.
- 14) Το γεωτεμάχιο δε γειτνιάζει σε απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων με σταθμούς της ίδιας τεχνολογίας που αθροιστικά να ξεπερνούν τα 500 KWp.

Ο δηλών

ΣΟΥΛΙΑΗΣ ΑΛΕΞ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 78906 Έδρα: Φλώρινα 78906
ΤΗΛ. 23850 26776 / ΚΙΝ. 6948 379838
Α.Φ.Μ. 048075059 / Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δήμαρχος Πρεσπών Πασχαλίδης Παναγιώτης δηλώνω ότι:

Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 2242,32τμ που βρίσκεται στο αγροκτήμα της Τ.Κ. Ψαράδων του Δήμου Πρεσπών Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και

Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αατία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

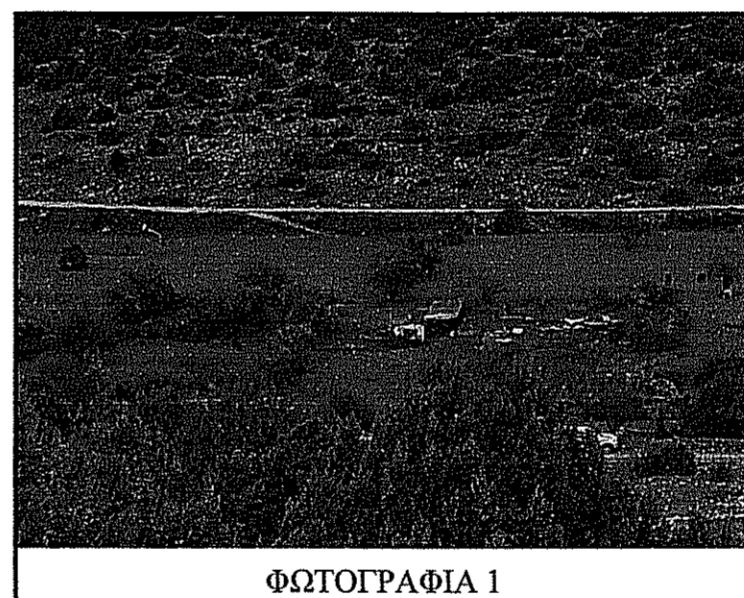


ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α=2242.32 τμ ΦΕΚ 378/Δ/21-08-2014

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

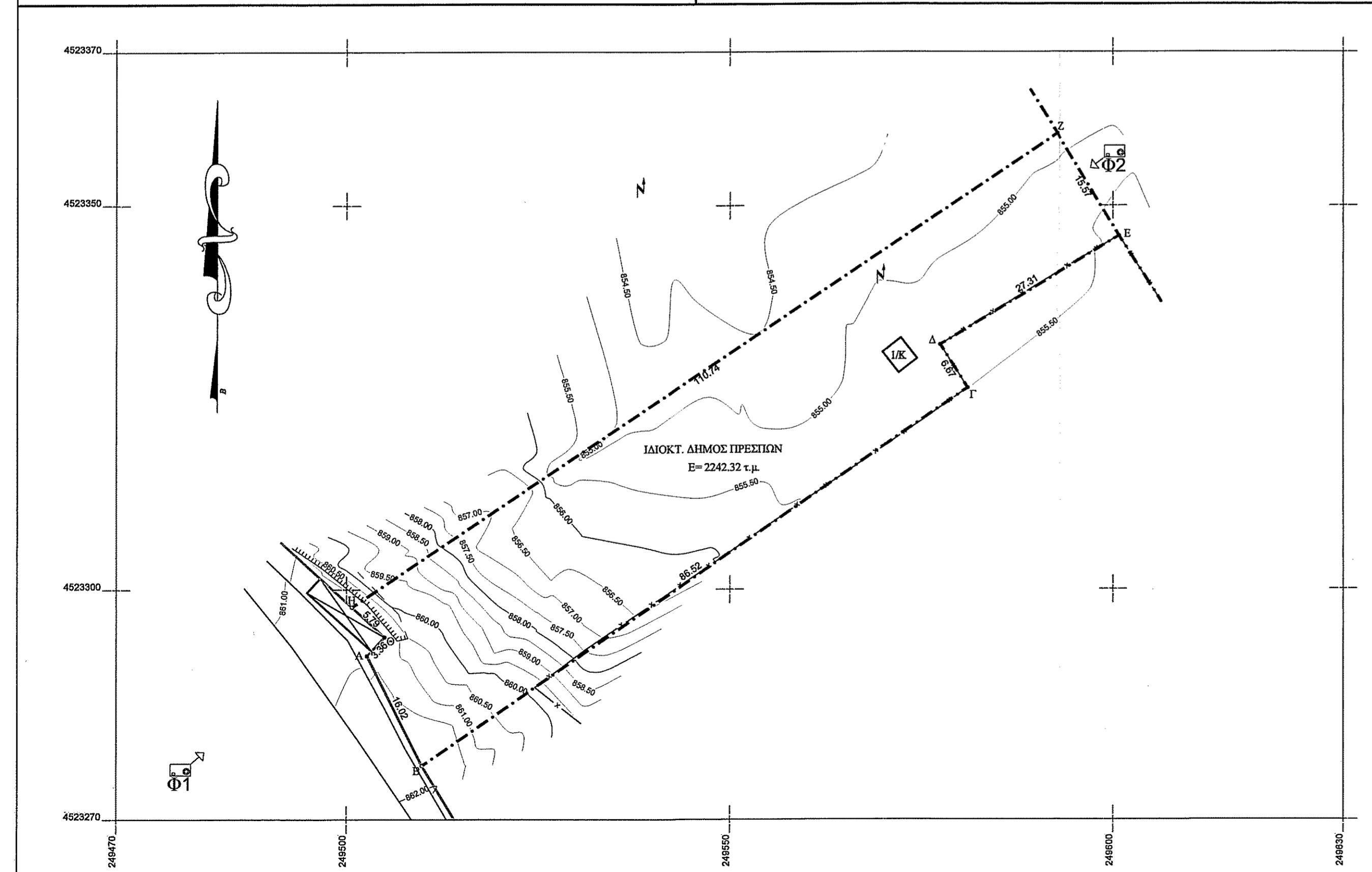
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 41016 (ΝΙΚΗΦ.ΟΥΡΑΝΟΥ) με συντεταγμένες (x,y,H) = (250182.913, 4520279.927, 1372.432)
4. Οι μεταρήσεις πραγματοποιήθηκαν στις 25-02-2020 με ζεύγος δεκτών GNSS PROMARK 500 (GPS - GLONASS - GALILEO -L1,L2,L2C) meserial number 200821013, 201021024



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
-----	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-----	ΚΤΗΡΙΟ
-----	ΤΟΙΧΙΟ - ΛΥΛΑΚΙ
-----	ΑΣΦΑΛΤΟΣ
-----	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
-----	ΦΥΡΔΙ ΠΡΑΝΤΟΥΣ
-----	ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΨΗΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
-----	ΙΣΟΜΕΤΡΙΑΣ 2μ
-----	ΔΕΥΤΕΡΟΥΣΙΑ ΙΣΟΨΗΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
-----	ΙΣΟΜΕΤΡΙΑΣ 0,5μ
-----	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
-----	ΘΕΣΗ ΔΗΝΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΥΛΙΑΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ		
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ Τ.Κ. ΨΑΡΑΔΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
<p>GRAPHIC SCALE (IN METERS)</p> <p>1 : 500</p>			
ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	1 : 500		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	02-2020	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ DRAWN BY	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ DESIGNED BY
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DWG No.	T - 2	ΣΟΥΛΙΑΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΣΟΥΛΙΑΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
<p>Ο ενεργός την αυτοψία</p>		<p>Ενεργός την αυτοψία</p>	