

Συντεταγμένες ορίων											
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	42399.780	4131949.782	A2	423415.968	4131970.770	A3	423470.291	4132047.367			
A4	423494.969	4132091.896	A5	423583.231	4132044.853	A6	423588.454	4132025.236			
A7	423548.822	4132001.055	A8	423539.480	4131989.155	A9	423529.645	4131976.906			
A10	423465.035	4132031.401	A11	423435.678	4131980.289	A12	423419.630	4131967.812			
A13	423403.065	4131945.834									

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Σταύρος Αντωνόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 για το γήπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1 και με εμβαδόν 7686,29 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην θέση Βερβερώντα της Δ.Κ. Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας ότι:
 -είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 -το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα
 -το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
 -στο γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. , ούτε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιδηροδρομικά αερίων
 -το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση 264 μ. από την θάλασσα

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
 Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) (παρ. 1, άρθρο 10)
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσκαπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Ελάχιστη απόσταση από όρια: 15 μ.
 Μάξ. όροφος: 2 Μάξ. ύψος: 7,5 μ.
 Μάξ. δόμησι: 20% Μάξ. κάλυψη: 10%
 Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει:
 E < 4000 Δ = 200 τ.μ.
 4000 < E < 8000 Δ = 200 + (E-4000) x 0,02
 E > 8000 Δ = 280 + (E-8000) x 0,01

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι:
 -τα υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1 και με εμβαδόν 7686,29 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα και
 -αυθιχόμενα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαϊωματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΥΠΟΣ GAUSS: $2 \times E = \sum_{i=1}^n [X_i \times (Y_{i-1} - Y_{i-2})]$

Το εμβαδόν του γηπέδου Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1 είναι 7686,29 τ.μ.

5. ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

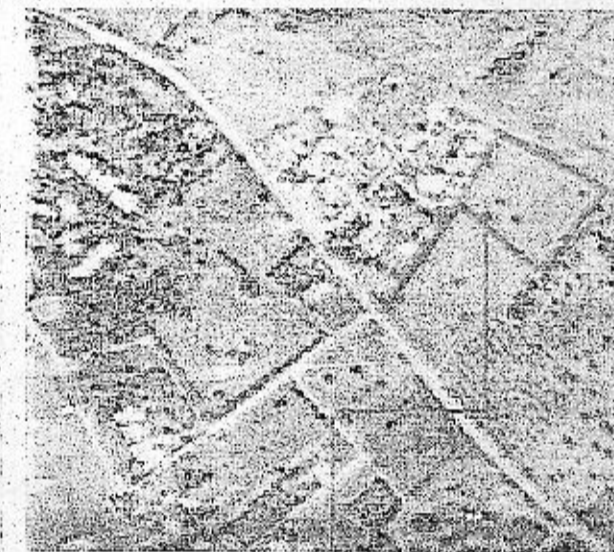
Το προβολικό σύστημα που χρησιμοποιήθηκε είναι το ΕΓΣΑ87. Η εξάρτησή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού ME T0 του ιδιωτικού δικτύου Smartnet της εταιρείας Metrisia A.E. με συντεταγμένες (X,Y)=(479000,671,4212795,624). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες Leica GS14 GNSS με Serial Number 2870336 με καταγραφή συγχρονιστών L1 & L2 του συστήματος GPS και GLONASS

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ταύτισμα με αυτό που αναρτήθηκε στο πληροφοριακό σύστημα. Ο ηλεκτρονικός κωδικός της δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με Α/Α 10799934 είναι ο 5F79AC16A0476
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνεται στο φύλλο ηλεκτρονικής προβολής διεργασιών, ο οποίος υποβάλλεται στον υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 4409/2016, όπως καθορίστηκε με το άρθρο 4 της υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25.4.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας (B'2216/14.6.2018) και ελαβε μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό (ΚΗΔ) 32621 της 18-02-2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΛΟΠΟΡΙΚΟ



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52716
 ΚΡΑΝΙΔΙ 213 00 - Τηλ. 27540 22450
 ΑΦΜ: 038174828 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.

Αγ. Αναργύρων 25, 21300 Κρανίδι Αργολίδας
 Τηλ: 2754022450, FAX: 2754023403
 email: ametris@otenet.gr
 website: www.metrisitd.gr

Εργοδότης:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΟΥΛΙΑΣ

Εργο:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση:

ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ Δ.Κ. ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου

ΚΑΣΙΜΑΚΑ

1:500

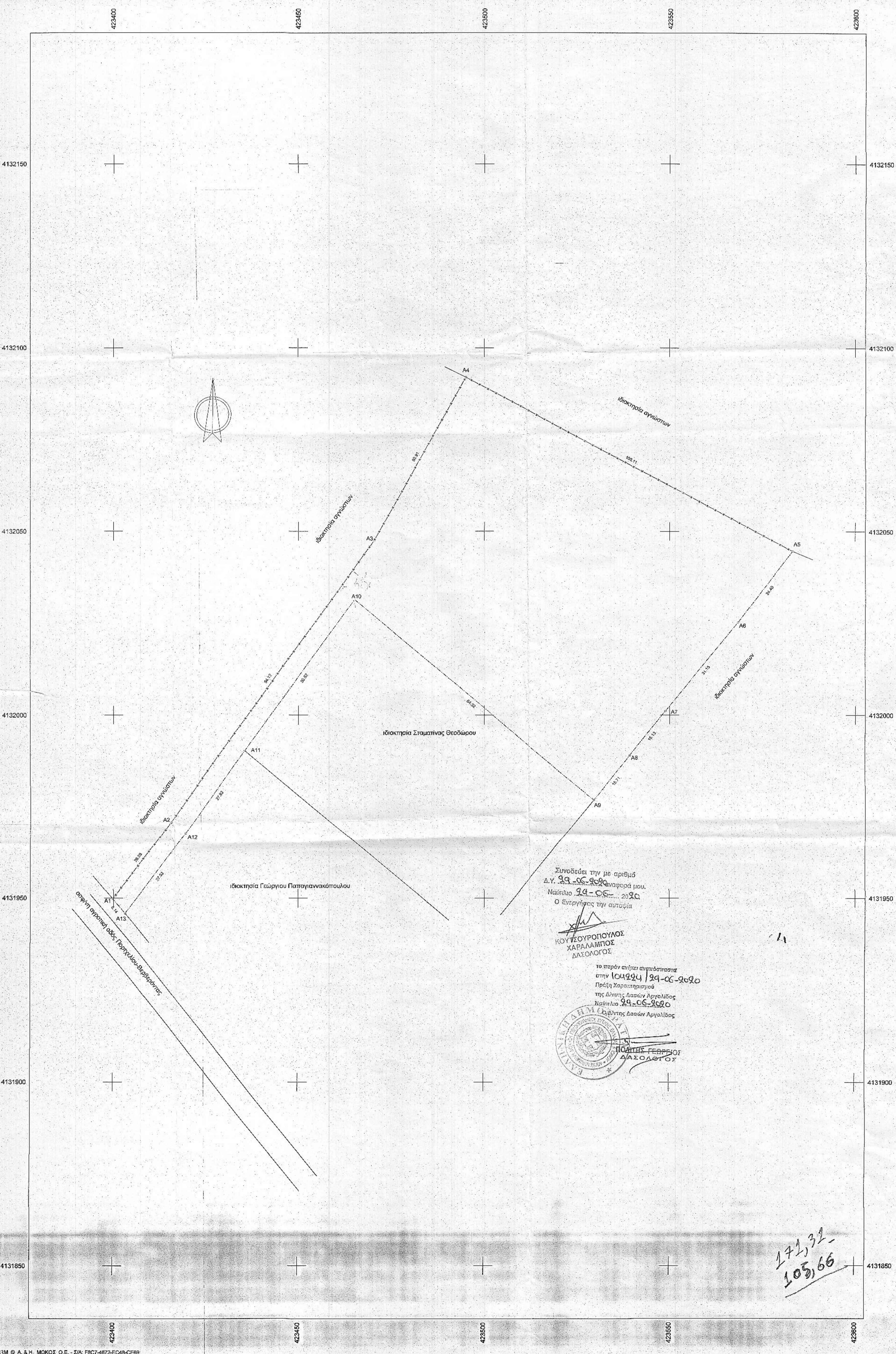
Χρόνος μελέτης: 15.02.2019

υπογραφή

Stavros

σφραγίδα

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΘ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52716
 ΚΡΑΝΙΔΙ 213 00 - Τηλ. 27540 22450
 ΑΦΜ: 038174828 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ



Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 29-06-2020 αναφορά μου. Ναύπλιο 29-06-2020 Ο Ενεργός την αυτρία

ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει ανεπίδοτα στην 104294/29-06-2020 Πρέξη Χαρακτηρισμού της Δίνης Δασών Αργολίδας Ναύπλιο 29-06-2020 Ο Δίνης Δασών Αργολίδας



171,31-105,66