



Α. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτω υπογράφων Παναγιώτης Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα για τις παρακάτω ιδιοκτησίες Χατζηνικολάου Φρίσου, ότι :

α. Το αγροτεμάχιο 1 με στοιχεία 1,2,3,...,10,11,36,37,1, βρίσκεται στη θέση " Πετάλια " της Τ.Κ. Αγ.Ιωάννη του Δήμου Ιεραπίτρας, είναι εκτός σχεδίου, έχει εμβαδόν Ε1=2856.54m² και είναι κατά παράδοση άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Β.Δ. 24.10.62 (ΦΕΚ 142Δ) και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β. Το αγροτεμάχιο 2 με στοιχεία 36,11,12,13,...,34,35,36, βρίσκεται επίσης στη θέση " Πετάλια " της Τ.Κ. Αγ.Ιωάννη του Δήμου Ιεραπίτρας, είναι εκτός σχεδίου, έχει εμβαδόν Ε2=8719.18m² > 4000 m², και είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

γ. Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περιεχομένων σε γη και χρέμα.

δ. Εντός των ανειληφένων δεν υπάρχουν ενστέρες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή άλλες.

ε. Η απόσταση των γεωμετρικών από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.

στ. Κατά τις διατάξεις του Ν.4409/2016, άρθρ.40, παρ. 1, το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στην βάση δεδομένων του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Υπομετρώμετρο" με μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.) 8202851 και ημερομηνία υποβολής 16/12/2019

ζ. Το παρόν σχέδιο συντάσσεται από τις υπ' αριθμόν : 11310552 & 11280579, θηλυκές υπαλλήλους του Ν.4408/2017, με μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου : 1) Ε14F6949B447DFD8 & 2) D1ADF86CF216D30D αντίστοιχα.

Ιεραπίτρα, 16 Δεκεμβρίου 2019
Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΟΛΗ) ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΙΤΡΑΣ
(Απόφαση Γ.Γ.Κρήτης 4852/30-09-2009, ΦΕΚ 530/19-10-09) - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000



Β. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτω υπογράφων Χατζηνικολάου Φρίσου δηλώνει υπεύθυνα για τις παρακάτω ιδιοκτησίες των δύο ανειληφένων δηλώνω ότι :

1) Τα όρια τους, με τα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υποδείχθηκαν από εμένα.

2) Ευθύνωμαι για την ακεραιότητα των δηλωμένων ορίων των ιδιοκτησιών μου και για την ύπαρξη και την αμία να ανήκουν κάθε νόμιμο δικαίωμά μου.

Ο Ιδιοκτήτης

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24.05.1986 (Φ.Ε.Κ. 270Α/31.05.86) & Ν 3212 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Άρτημα κατά κανόνα:

- (για πρόσωπο σε κωνοειδή άρτο) Εμβαδόν= 4000m² - Πρόσωπο = 25.00μ
- (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν= 4000m² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 80.00μ

Άρτημα κατά παρέκκλιση:

- (χωρίς πρόσωπο σε κωνοειδή εθέρωμο) Εμβαδόν= 4000m² (ή/ήθετα προϋπάρχοντα της 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 2000m² - Πρόσωπο 25.00μ Βάθος = 40.00μ (ή/ήθετα προ της 17.10.1978)
- Εμβαδόν = 1200m² - Πρόσωπο 20.00μ Βάθος = 30.00μ (ή/ήθετα προ της 12.08.1964)
- Εμβαδόν = 750m² - Πρόσωπο 10.00μ Βάθος = 15.00μ (ή/ήθετα προ της 12.11.1962)

- (ενός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ της 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000m²)
σ.δ. 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200μ

- (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000m² έως 8000m²)
δόμηση = 200m² + (Εμβαδόν - 8000) x 0.01 Μέγιστη δόμηση = 400μ
Υψος κτίσματος : 7.50μ (εως 2 όροφα)

Κάλυψη : 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κωνσταντίνος Παναγιώτης
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ν.Βασιλαίου 61 Ιεραπίτρα - 72205 ☎ Fax 28420-27480, Κω. 6972401917, e-mail : panticostas@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΦΡΗΣΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΥΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : "ΠΕΤΑΛΙΑ"- Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΙΤΡΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500 **ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ :** 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθ.Μητρώου 71641
ΝΗΚ. ΒΑΣΙΛΑΜΙΔΗ 61 ΙΕΡΑΠΙΤΡΑ
ΤΗΛ. 2842027480 - FAX. 2842027192
Α.Φ.Μ. 045892924 ΔΟΥ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ

Ανήκει στο αριθμό 56105/16-1-20
16-1-20
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Λασιθίου