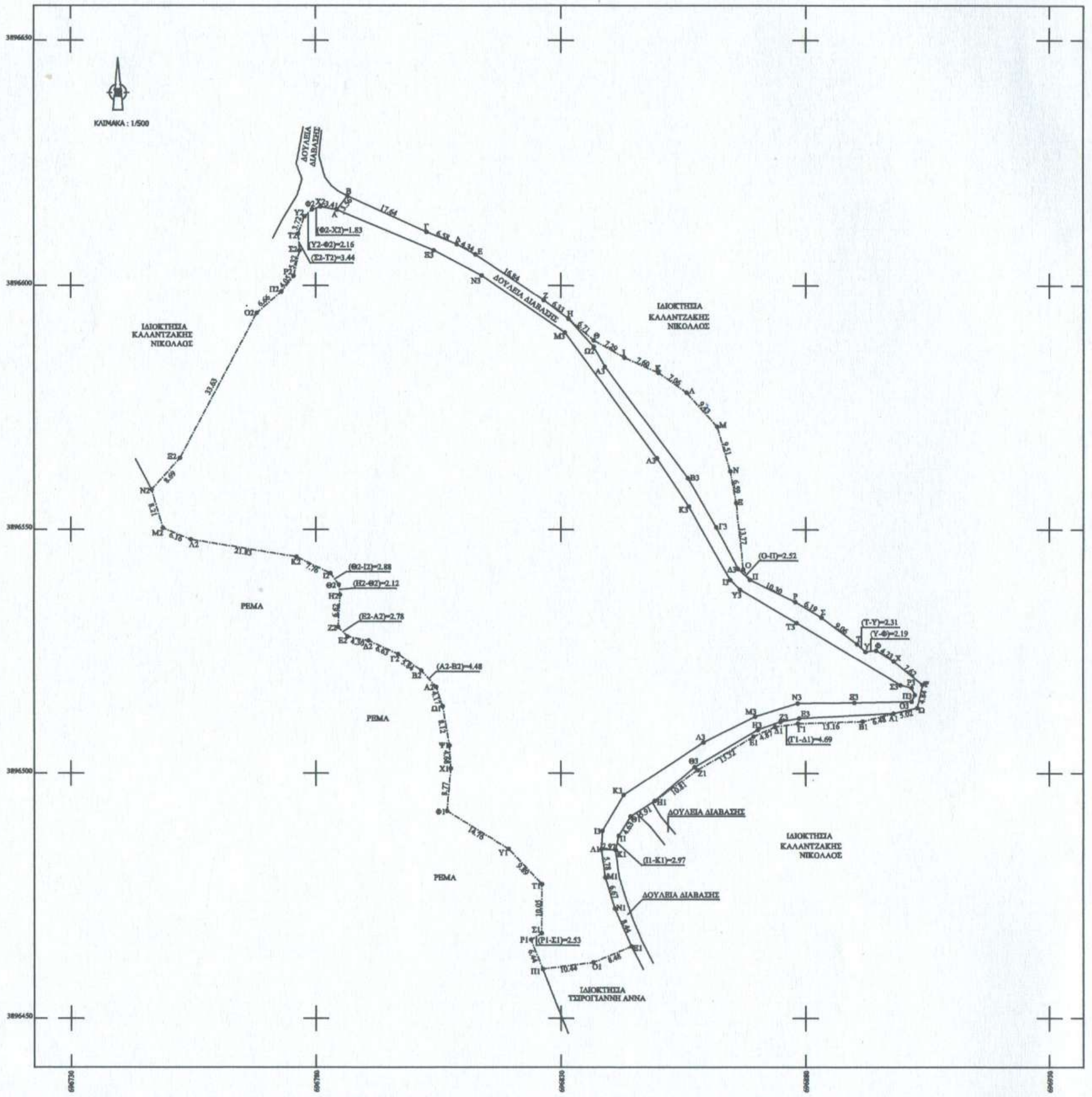


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-......-Φ2-Χ2-Α) = 10.609,23 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΣΓΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

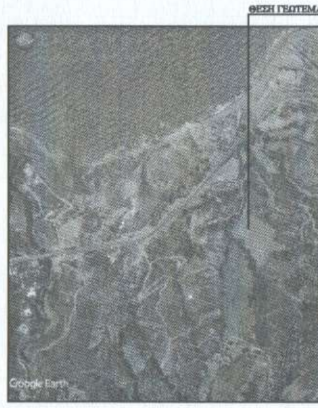
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

	ΑΑ	Σημείο	Χ	Υ	Πλευρά(m)
1	1	Α	696784.40	3896615.41	3.56
2	2	Β	696786.59	3896618.22	17.64
3	3	Γ	696802.63	3896610.91	6.58
4	4	Δ	696808.72	3896608.43	4.34
5	5	Ε	696812.54	3896606.35	16.84
6	6	Ζ	696826.49	3896596.93	6.33
7	7	Η	696831.56	3896593.14	6.71
8	8	Θ	696836.65	3896588.77	7.29
9	9	Ι	696843.01	3896585.20	7.60
10	10	Κ	696849.96	3896582.13	7.06
11	11	Λ	696855.74	3896578.08	9.43
12	12	Μ	696862.01	3896571.04	9.51
13	13	Ν	696864.69	3896561.92	6.59
14	14	Ξ	696865.87	3896555.44	13.77
15	15	Ο	696867.36	3896541.75	2.52
16	16	Π	696868.72	3896539.63	10.30
17	17	Ρ	696877.98	3896535.11	6.19
18	18	Σ	696883.28	3896531.91	9.06
19	19	Τ	696890.52	3896526.47	2.31
20	20	Υ	696892.23	3896524.92	2.19
21	21	Φ	696894.41	3896525.17	4.23
22	22	Χ	696897.99	3896522.92	7.62
23	23	Ψ	696903.90	3896518.10	4.84
24	24	Ω	696902.82	3896513.38	5.02
25	25	Α1	696897.93	3896512.25	6.48
26	26	Β1	696891.66	3896510.62	13.16
27	27	Γ1	696878.51	3896510.18	4.69
28	28	Δ1	696873.86	3896509.50	4.87
29	29	Ε1	696869.42	3896507.51	13.32
30	30	Ζ1	696857.99	3896500.67	10.81
31	31	Η1	696849.20	3896494.36	5.91
32	32	Θ1	696844.22	3896491.18	4.63
33	33	Ι1	696841.79	3896487.23	2.97
34	34	Κ1	696841.18	3896484.33	2.97
35	35	Λ1	696838.21	3896484.47	5.78
36	36	Μ1	696839.83	3896478.75	6.67
37	37	Ν1	696840.99	3896472.37	8.44
38	38	Ξ1	696844.43	3896464.66	8.48
39	39	Ο1	696836.60	3896461.41	10.44
40	40	Π1	696826.25	3896460.04	6.44
41	41	Ρ1	696823.84	3896466.02	2.53
42	42	Σ1	696826.01	3896467.31	10.05
43	43	Τ1	696826.08	3896477.37	9.89
44	44	Υ1	696819.26	3896484.52	14.76
45	45	Φ1	696806.71	3896492.28	8.77
46	46	Χ1	696807.46	3896501.01	4.68
47	47	Ψ1	696807.21	3896505.69	8.12
48	48	Ω1	696805.84	3896513.70	4.17
49	49	Α2	696804.52	3896517.65	4.48
50	50	Β2	696801.55	3896521.01	5.84
51	51	Γ2	696796.82	3896524.44	6.63
52	52	Δ2	696790.79	3896527.19	4.30
53	53	Ε2	696786.56	3896527.98	2.78
54	54	Ζ2	696784.60	3896529.95	6.62
55	55	Η2	696785.00	3896536.55	2.12
56	56	Θ2	696784.74	3896538.66	2.88
57	57	Ι2	696783.04	3896540.97	7.76
58	58	Κ2	696776.06	3896544.35	21.83
59	59	Λ2	696754.52	3896547.88	6.16
60	60	Μ2	696748.85	3896550.28	8.21
61	61	Ν2	696746.49	3896558.15	8.69
62	62	Ξ2	696752.29	3896564.63	33.63
63	63	Ο2	696768.00	3896594.36	6.66
64	64	Π2	696773.03	3896598.73	4.05
65	65	Ρ2	696775.52	3896601.93	5.32
66	66	Σ2	696776.72	3896607.12	3.44
67	67	Τ2	696776.45	3896610.55	3.72
68	68	Υ2	696777.72	3896614.05	2.16
69	69	Φ2	696779.32	3896615.50	1.83
70	70	Χ2	696781.06	3896616.07	3.41
71	1	Α	696784.40	3896615.41	0.00
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε =			10609.13m²		

Σημ. : Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 (Εξαρτημένη αποτύπωση) με βάση τη σχέση Ε = Σ[Χi * (Yi-1 - Yi+1)]/2.

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Εμβαδόν γεωτεμαχίου (Α-Β-Γ-...-Φ2-Χ2-Α) = 10.609,13 m²
2. Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-....-Φ2-Χ2-Α) εμβαδού 10.609,13 m² που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "Αρμί" Αγ.Φωτιάς Δ.Σητείας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το Ν.651/77, το Π.Δ 24.4/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') και το Ν.3212/24/31.12.203 (ΦΕΚ 308 Α'), δεδομένου ότι κατά δήλωση της ιδιοκτήτριας προυπάρχει αυτούσιο της 31-12-2003.
3. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Γ.Π.Σ ΣΗΤΕΙΑΣ (ΦΕΚ 477/Α.Α.Π/2007) και εμπίπτει (σύμφωνα με τον χάρτη χρήσεων γης Π.2 του Γ.Π.Σ Σητείας) σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως (Π.2.4.4) ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ και εκτός Ζ.Ο.Ε.
4. Το γεωτεμάχιο στο σύνολο του βρίσκεται εκτός της περιοχής "NATURA 2000".
5. Η οικοδομησιμότητα του ελέγχεται από τη Δ/νση Δασών.
6. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
7. Εντός ή πλησίον του ακινήτου δεν υπάρχουν πυλώνες της Δ.Ε.Η υψηλής τάσης.
8. Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 330 περίπου μέτρα.
9. Εμβαδόν δουλείας διάβασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ω2-Α3-Β3-Γ3-Δ3-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Ε3-Ζ3-Η3-Θ3-Η1-Θ-Ι1-Κ1-Λ1-Ι3Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-Ξ3-Ο3-Π3-Ρ3-Σ3Τ3-Υ3-Ι3Κ3-Λ3-Μ3-Ν3-Ξ3-Α=696.49 m²
10. Στο όριο του ακινήτου με στοιχεία Π1-Ρ1-Σ1-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Ζ2-Η2-Θ2-Ι2Κ2-Λ2-Μ2-Ν2 διάρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

1. Τα όρια του γεωτεμαχίου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν υλοποιηθεί και είναι ορθά ενώ ήμουν παρούσα κατά τη μέτρηση.
2. Το γεωτεμάχιο προυπάρχει αυτούσιο της 31-12-2003.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΣΟΥΚΝΑΚΗ - ΜΑΝΤΑΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ & ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 1 72300 ΣΗΤΕΙΑ τηλ. 2843028144, fax 2843022524
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ
www.tm-plan.gr

ΕΡΓΟ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΜΠΑ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΣΗ: "ΑΡΜΙ" ΑΓ.ΦΩΤΙΑΣ Δ.ΣΗΤΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ
Β. Μάντακα - Τσουκνάκη

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ
Β. Μάντακα - Τσουκνάκη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ανήκει στο αριθμ 1565/18-6-20 έγγραφο Δ/νσης Δασών Λασιθίου
Άγιος Νικόλαος 18-6-20
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ