

1. ΛΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2484 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1586 Β 22.09.2014)
- Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (25.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
- Προεδρικό Διάταγμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1998)
- ΕΥΑ 1008290979001019.02.2001 (ΦΕΚ 195 Δ 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις προαποφασισμένες Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη κάλυψη = 60 % x Εμβαδόν Γηπέδου
 Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικόστος 15 m² / 5000KW εγκατεστημένης ισχύος
 Απόσταση από όρια = 2.5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει το 2.5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός κοινοτικού πεδίου (ΣΑΑΚ Κρήτης) και είναι χαρακτηρισμένη ως Γεωργική Γης Υψηλής Παραγωγικότητας. Επομένως, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής καθορίζονται σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/25-6-2018) καθώς και με τις ως άνω Υπουργικές Αποφάσεις.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΙΜΑΧΙΟΥ

Εμβα. (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 9.200,00μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξόριση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κανονική χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Τα όρια τέθηκαν βάσει διανομής
- Πλάτος Κήτης: Ανός εντός ΔΙΑΝΟΜΗΣ - ΣΑΑΚ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ ΤΜΧ 417
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικισμό είναι > 3000m
- Πέραν των ορίων του γηπέδου και εντός ακτίνας 150,00m από αυτά ΔΕΝ υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 9.200,00μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εντός ΔΙΑΝΟΜΗΣ - ΣΑΑΚ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ ΤΜΧ 417 και επιπλέον:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δεν αποτελεί πλέον κατάσταση και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εκτός ΓΠΣ
- βρίσκεται εντός διαστάσεων του Ν.1337/83 περί εφορμών σε γη και χρήμα,
- η απόσταση της εγγύτατου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε ενοχλημένη αρχαιολογική ζώνη,
- το παρόν γηπέδο δεν γεννιέται με ρέμα και δεν υφίσταται επί αυτού δουλεία γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ολοήμερος

Ο μηχανικός

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΗΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ.Α. 72-22
 ΑΙΒΑΔΑΙΑ ΤΜΧ 28958, 45105
 ΔΟΥ ΑΙΒΑΔΑΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Α. ΥΠΕΡΘΑΝΟΣ Ο.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689 - ΑΦΜ 998014443 ΔΟΥ ΑΙΒΑΔΑΙΑΣ
 ΕΠΙΘΕΤΟ: ΠΟΡΦΥΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ, Τ.Κ. 32300
 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2261035065, e-mail: info@teemati.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΚΩΝΙΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΣΑΑΚ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ, ΤΕΜΑΧΙΟ 417,
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΑΚΡΑΪΦΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΑΚΡΑΪΦΝΙΑΣ,
 ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

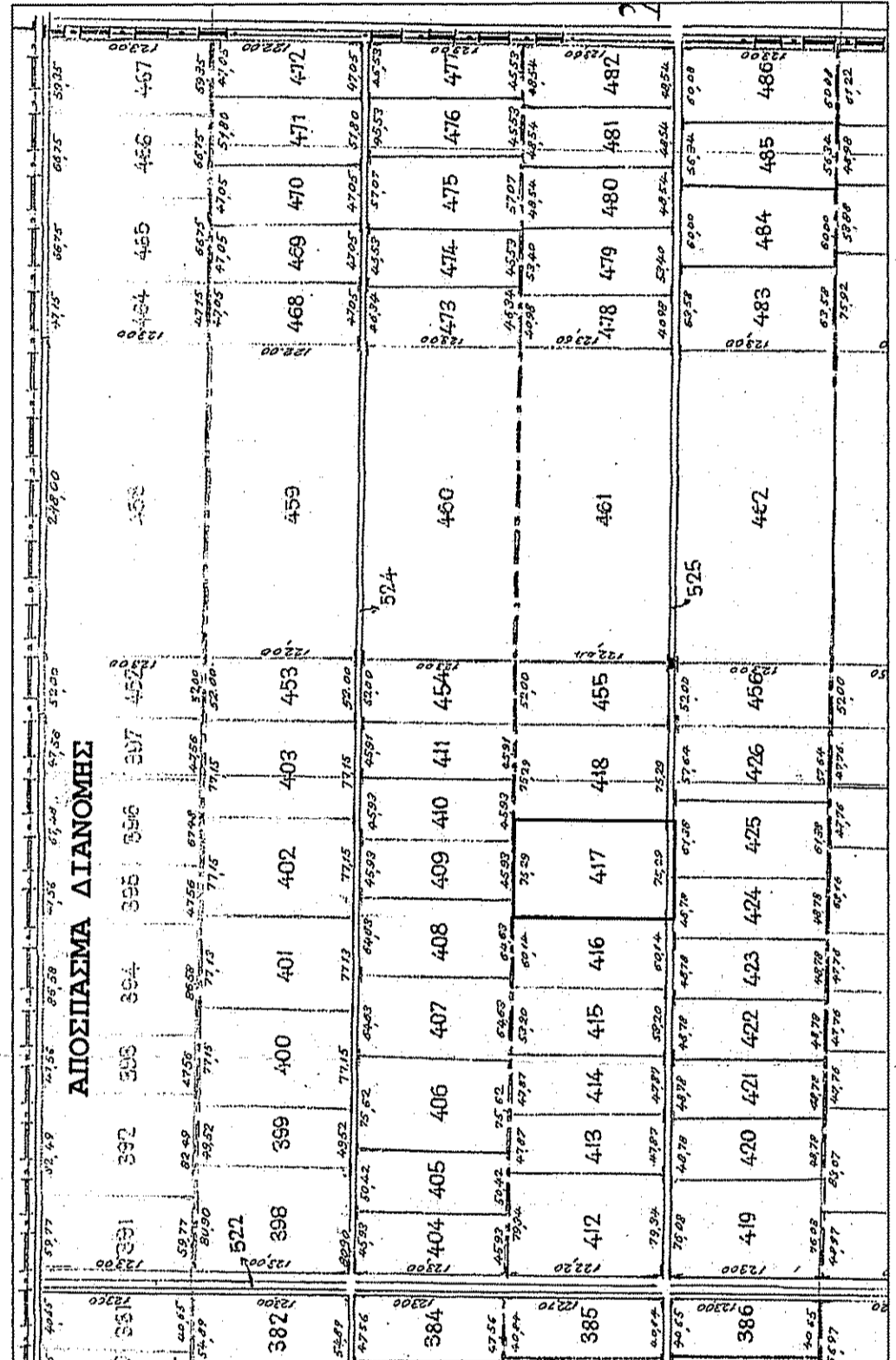
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Κ. Σ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΧ 28958, 45105
 ΔΟΥ ΑΙΒΑΔΑΙΑΣ

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΗΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ.Α. 72-22
 ΑΙΒΑΔΑΙΑ ΤΜΧ 28958, 45105
 ΔΟΥ ΑΙΒΑΔΑΙΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

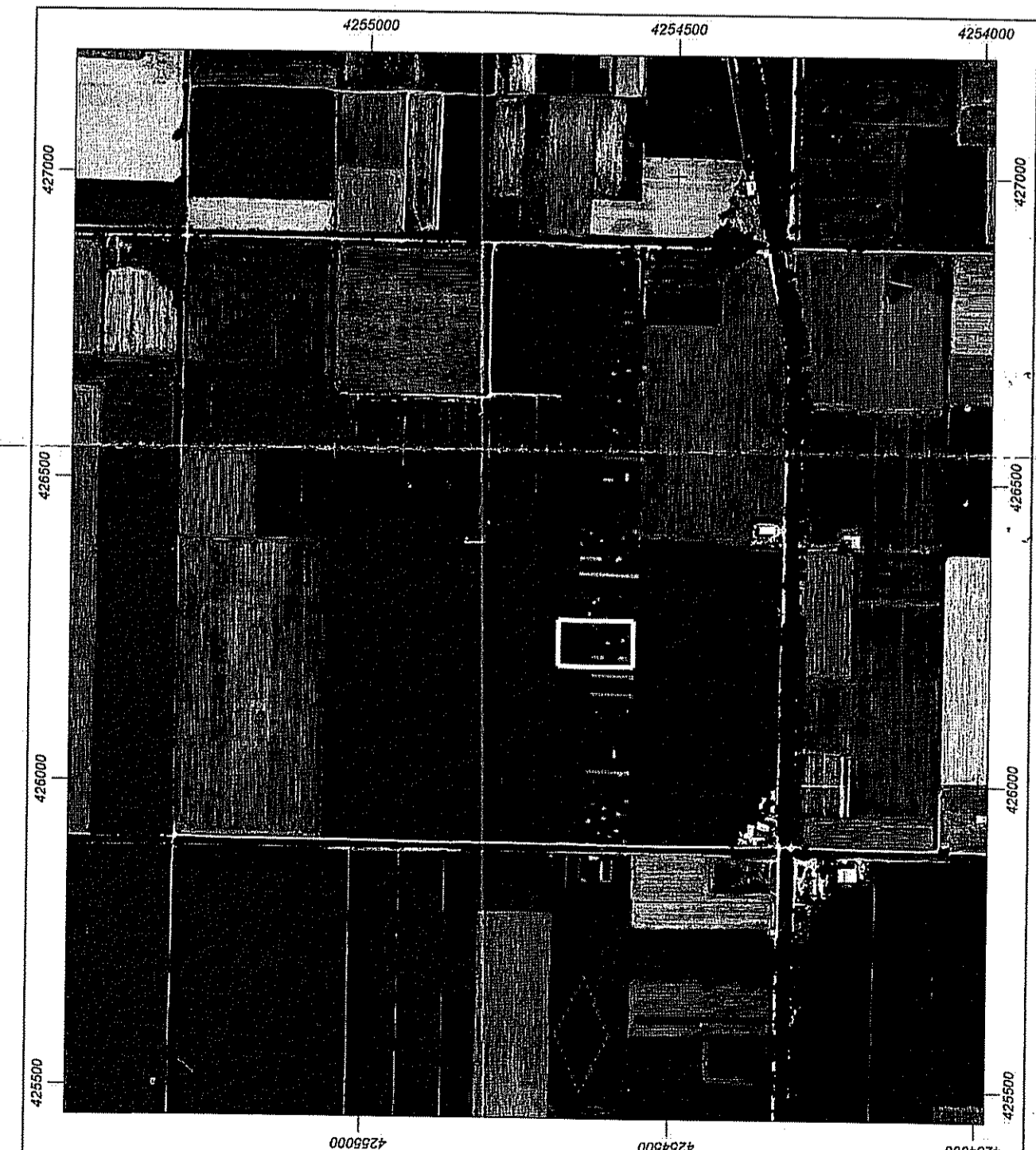
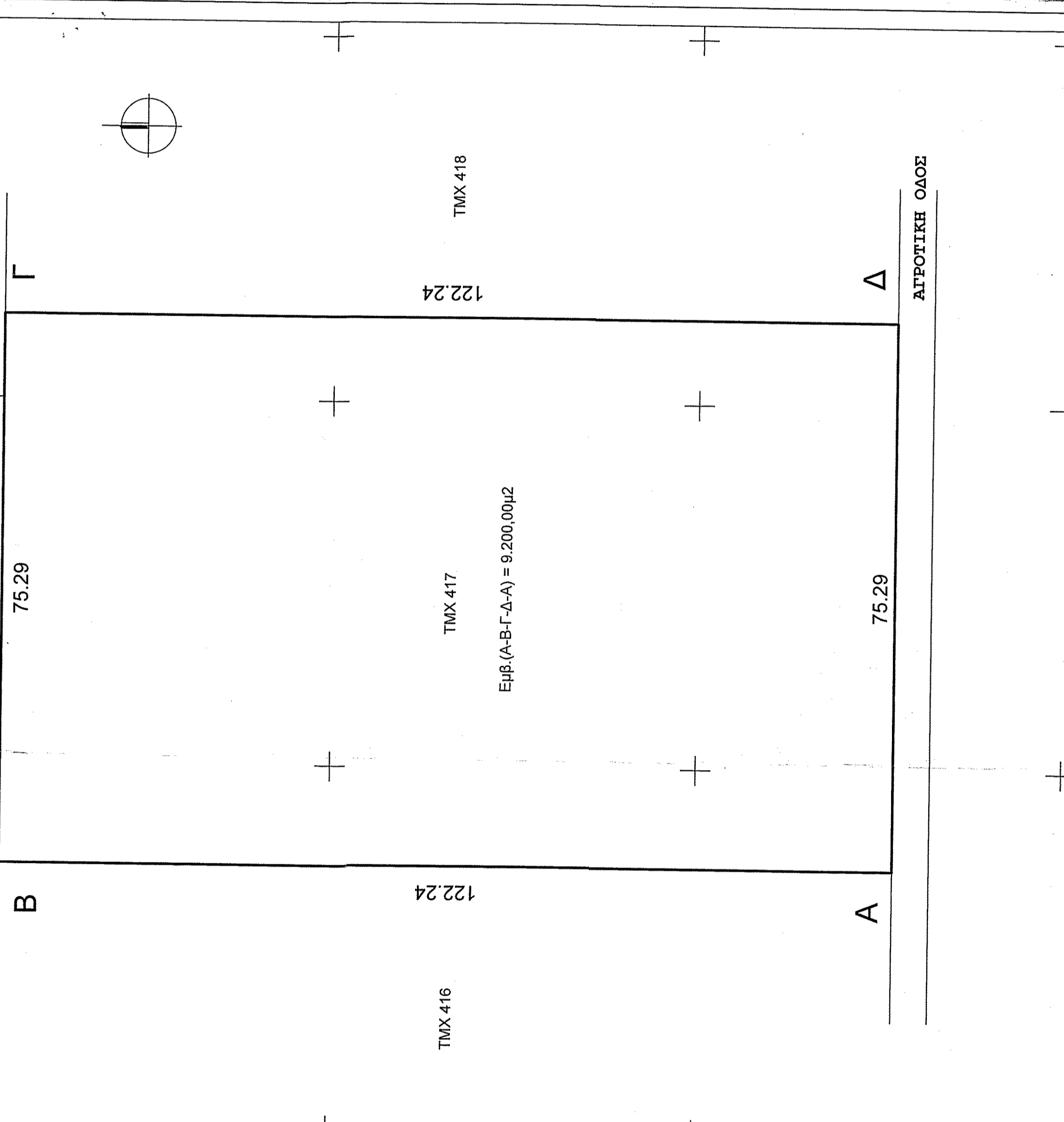
- A X=426270.5369 Y=4254685.2423
- B X=426195.2469 Y=4254685.2423
- Γ X=426195.2469 Y=4254563.0023
- Δ X=426270.5369 Y=4254563.0023

Εμβα. (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 9.200,00μ²

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γεωμετρικού με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εντός Κοινοτικού Πεδίου, ΣΑΑΚ Κρήτης, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα όρια είναι αποκλειστικά αληθή, ενώ τέθηκαν παραουσία μου και καθ' ύλην εξουσιοδότηση.

Ο ιδιοκτήτης



Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6309/5

