



ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 / 31-5-85 ΦΕΚ 270Α & Ν.3212 - ΦΕΚ 309Α / 31.12.2003)
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 10 ΤΩΝ Ν.Α.Σ. 12000/945, 30/Α & ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΦΕΚ 309Α ΚΑΙ ΤΟ ΦΕΚ 311/2-2005.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΝΟΝΑ :
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ²
 ΒΛΑΝΤΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 25 μ
 (ΜΕ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΕ ΕΘΝ. -ΕΠΙΡΧ.-ΔΗΜΟΤ.-ΚΟΙΝΟΤ.-ΟΔΟΥΣ)
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ² - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 45 μ - ΒΛΑΝΤΟ 50 μ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ² (ΑΡΧ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΠΡΟ 31.12.2003)
 (ΜΕ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΕ ΕΘΝ. -ΕΠΙΡΧ.-ΔΗΜΟΤ.-ΚΟΙΝΟΤ.-ΟΔΟΥΣ)
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 2000 μ² - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 25 μ - ΒΛΑΝΤΟ 40 μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1000 μ² - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 25 μ - ΒΛΑΝΤΟ 35 μ (ΠΡΟ 12.11.1982)
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 750 μ² - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 10 μ - ΒΛΑΝΤΟ 15 μ (ΠΡΟ 12.11.1982)
 (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ & ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΡΟ 24.04.1971) - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 2000 μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
 (ΓΕΤΕΜΑΝΙΑ ΕΣΣΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ²)
 Σ.Δ. = 0,20 & ΜΕΤΡΗΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 200 μ²
 (ΓΕΤΕΜΑΝΙΑ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ² ΚΑΙ 8000 μ²)
 ΔΟΜΗΣΗΣ = 200 μ² + (ΕΜΒΛΑΘΟΝ - 4000) * 0,20
 (ΓΕΤΕΜΑΝΙΑ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 8000 μ² ΚΑΙ 8000 μ²)
 ΔΟΜΗΣΗΣ = 200 μ² + (ΕΜΒΛΑΘΟΝ - 8000) * 0,01

ΜΕΤΡΗΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 400 μ²
 (Όσον αφορά την κατασκευή)

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7,50 μ (όσο Οροφή)

ΚΑΛΩΣΗ : 10 %

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΗΡΕΜΑΧΙΟΥ (272) 6899,42 Μ2
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				
Κορυφή	X	Y		
A	4295338,515	42954827,798		
B	4295338,540	42954844,462		
Γ	4295338,540	42954827,798		
Δ	4295384,145	42954827,262		
Εμβαδόν :	6899,42 μ²			

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΔΙΠΛΑΣΧΑΝΟ GPS LEICA 1200 ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 61085 Φ.Χ. ΒΑΓΙΑ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Η κάτω υπογεγραμμένη Αμαλία Γκώνα, ιδιοκτήτρια του σφραγισμένου οπλοστάσιου (272) υπό στογεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) με εμβαδό Ε= 6899,42 μ² που ευρίσκεται στη θέση Δ.Χ.7 στο Σ.Α.Α.Κ. Κυριακίου Καπαζιδας Βουλγίας είναι οφθαλμοβλεπώς και υποδειχθήσαν από εμένα και υποδείχθησαν από εμένα.

β) ευδύναται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του κληρονομηθέντος και για την ύπαρξη και την από το δικαστήριο μου να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δημόγεια
 Α.Μ.Σ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, ότι:
 α) Το κληρονομηθέν (272) με στογεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και εμβαδό Ε= 6899,42 μ², που ευρίσκεται στη θέση "Δ.Χ.7" Καπαζιδας εντός σχεδίου στο Σ.Α.Α.Κ. Κυριακίου, της Π.Ε. Βουλγίας β) Είναι άδικο κατά κανόνα και ακυρότητάς ενόχως αποκρηθεί πρόσβαση στον σφραγισμένο οπλοστάσιο με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 γ) Δεν εμπιπώνται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισαχθεί σε γή και χρήση. δ) Εντός του κληρονομηθέντος δεν διεκδικούνται ενδερείς γραμμές μετασφορής υπέρ της Δ.Ε.Η., σφραγισμένου ορίου και σφραγισμένου ορίου ή ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΓΚΩΝΙΑ ΑΜΑΛΙΑ

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : "Δ.Χ.7" Σ.Α.Α.Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΒΟΥΛΓΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΑΣΣΙΟΣ ΒΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΕΛΕΓΧΟΣ
 ΕΡΓΑΤΕΙΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΑΤΕΙΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
 ΕΡΓΑΤΕΙΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΕΡΓΑΤΕΙΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ