

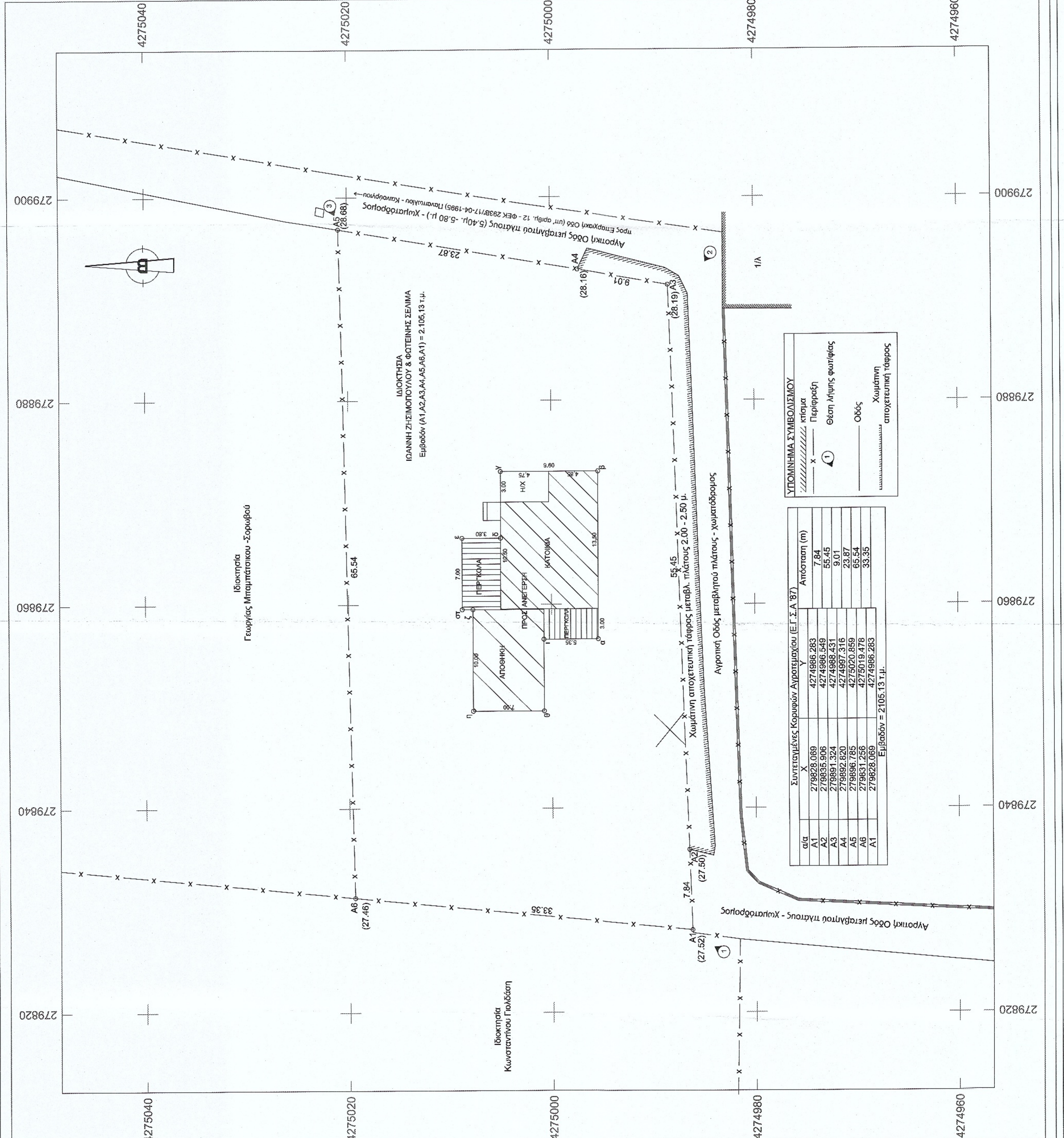
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΗΣ 3



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Αρτοποιείο με στοιχεία \*Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7 & εμβάσεων 2105,13 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγια Παρασκευή" Δ.Κ. Κανακίων, της Δ.Ε. Θερσίων, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλίας, Π. Δι. Ελλάδας ότι:

- είναι όμοιο & ανεξάρτητο κατά παράκληση ως προς το εμβαδόν & τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του σχεδίου σήματος, ως προσηλωμένο της 24ης/04/77 (ημέρας δημοσίευσής του Π.Δ.105-04-77, Φ.ΕΚ. 1332/1977) δύναμει του υπ' αριθμ. 30/1081(8-08-72) Συμβολίου του (01ης) Συμβολογραφικού Αγρινίου Γεωργίου Στιλίου
- βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού και Γ.Π.Σ.
- δεν εμπόδισσε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί κτηνοτροφίας σε γη και χρήση.
- εντός αυτού δε διέχονται ενάρετες γραμμές μεσοφάσης υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σήματος φυσικού αερίου.
- εντός αυτού και κατά μήκος του προοπίου του εν θέματι εγκαταστάσιμου δεν υπάρχουν δένδρα και
- στην εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται μέγας.

**ΜΑΡΙΑ Κ. ΗΜΜΑΝΙΚΟΣ Π.Η.**  
**ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ**  
**ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Αρ. Πρωτ. 1278/2004)**

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιωάννης Ζηριμπίτσος και Φωτεινή Σελιμά, δηλώνουμε ότι:

- Τα όρια του αγροτεμάχου με στοιχεία \*Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7 & εμβάσεων 2105,13 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγια Παρασκευή" Δ.Κ. Κανακίων της Δ.Ε. Θερσίων του Δήμου Αγρινίου Π.Ε. Αιτωλίας υπεβλήθησαν από εμάς &
- ειδικά μας για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμάχου και για την ύπαρξη και την από του δικαιώματός μας να υφίσταται την έκδοση όμοιας δόμησης.

**ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ**

**ΕΜΒΑΣΟΝ ΓΕΣΤΕΜΑΧΟΥ**  
 Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7) = 2105,13 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διώροφον είναι ενσωματωμένο στο κρητικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υποκατομήσεων αναλήφθησαν από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέλιξη από το ΕΓ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κανονικής χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

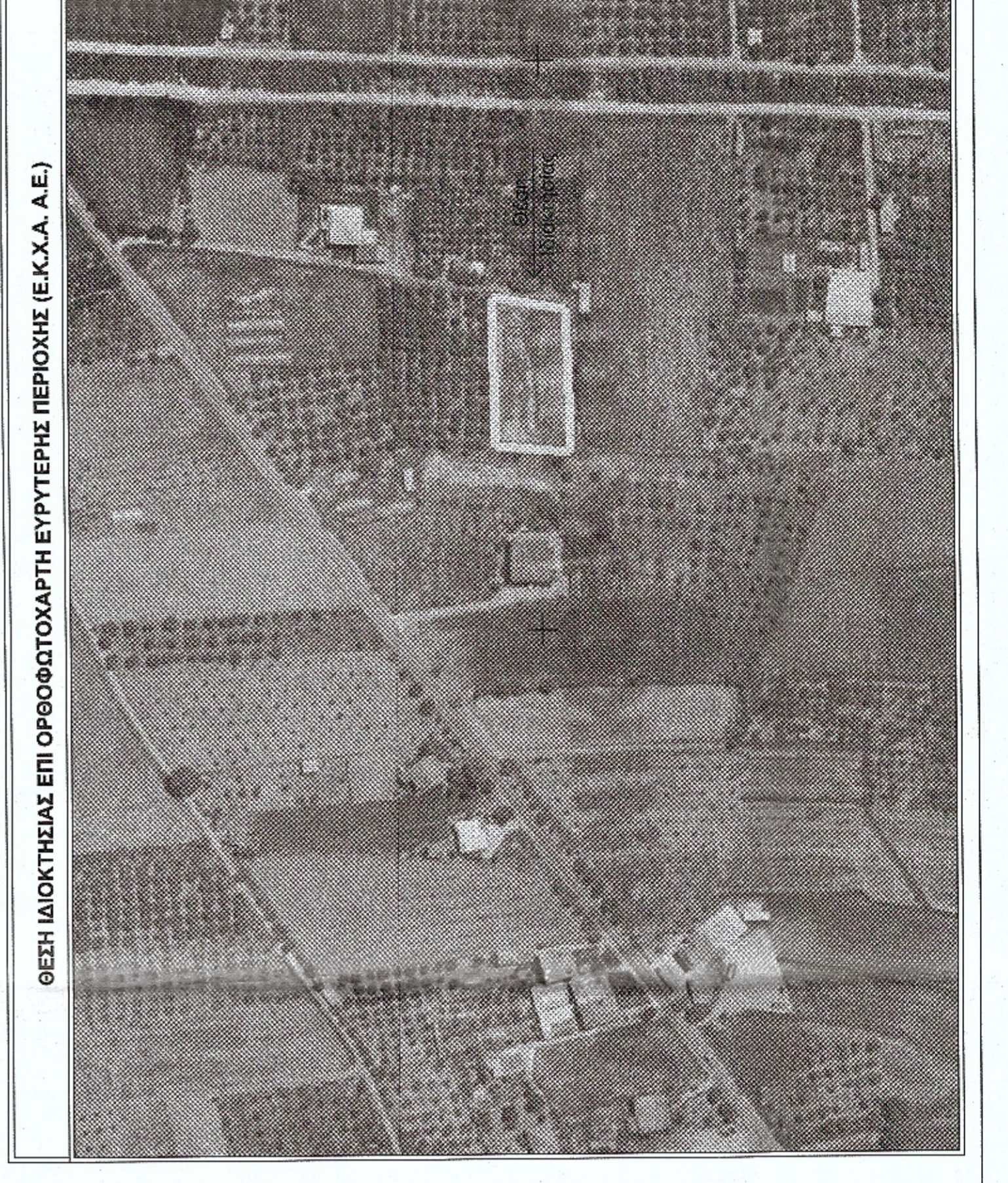
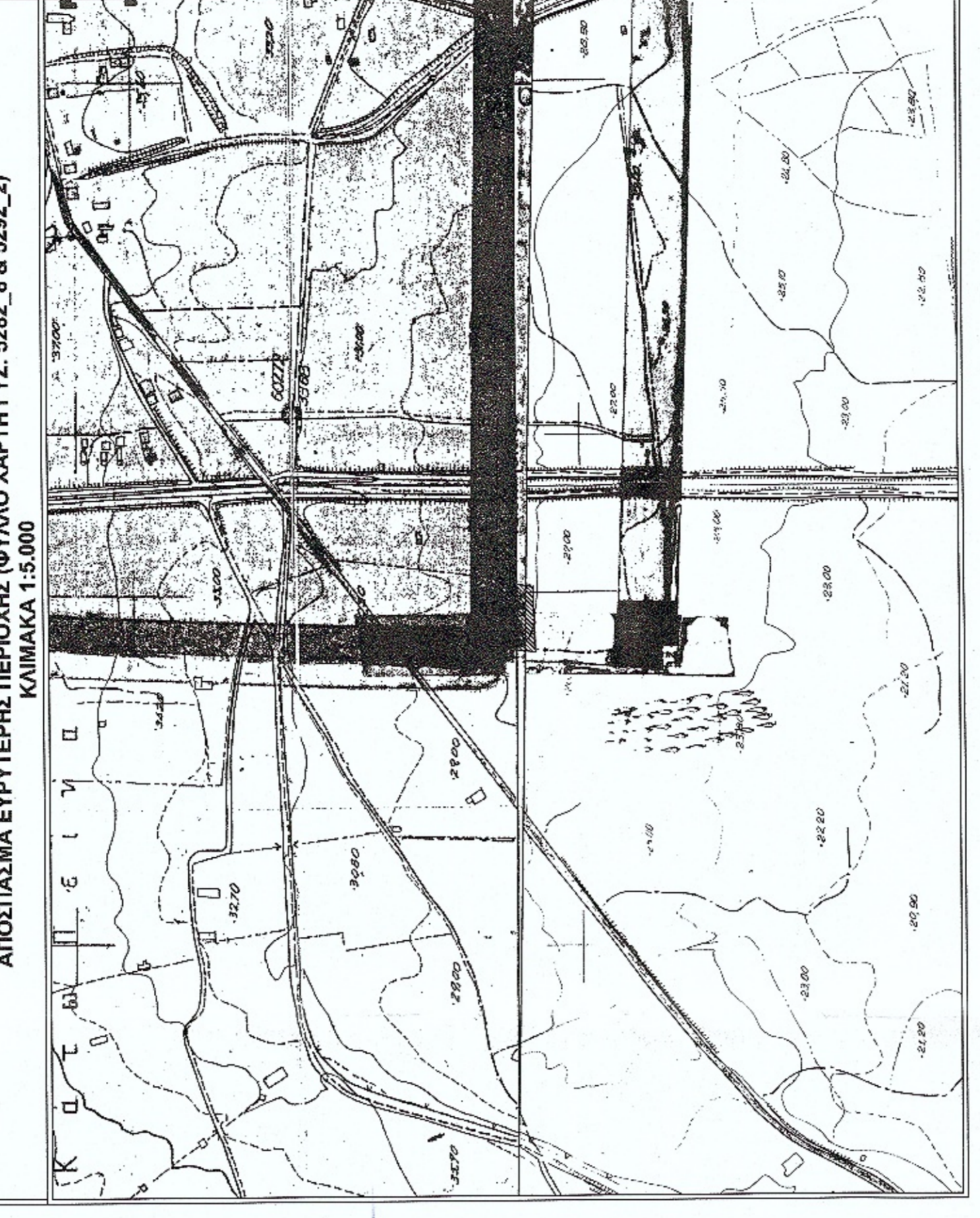
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003)

Αρμόδια κατά κανόνα:

- Εμβάσεων = 4000 τ.μ. - Πρόσκατο = 250 μ.
- Εμβάσεων = 4000 τ.μ. - Πρόσκατο = 45 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
- Αρμόδια κατά παράκληση: (ως προς πρόσκατο σε δρόμο) Εμβάσεων = 4000 τ.μ. (προς 31.12.2003)
- (ως προς σκατο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινότητες οδοί ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε ανεξοφλημένες γραμμές) Εμβάσεων = 2000 τ.μ. - Πρόσκατο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προς 17.10.1978)
- Εμβάσεων = 1200 τ.μ. - Πρόσκατο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προς 12.09.1984)
- Εμβάσεων = 750 τ.μ. - Πρόσκατο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προς 12.11.1982)
- (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προς 24.04.1977) Εμβάσεων = 2000 τ.μ.

**Συντελεστής Δόμησης:** (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ) (ως προς σκατο με εμβάσεων έως 4.000 τ.μ.) σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τμ (για γενεαγόνα με εμβάσεων έως 4.000 τ.μ. έως 8000 τμ) Δόμηση = 200 τμ.- (Εμβ. Γεωτεμάχου - 4000) x 0,02 (για γενεαγόνα με εμβάσεων έως 8.000 τμ και άνω) Δόμηση = 280 τμ.- (Εμβ. Γεωτεμάχου - 8000) x 0,01 Μέγιστη δόμηση = 400 τμ Υψος κτιρίου 7,50μ. (δύο όροφοι) Κάλυψη: 10%



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
 ΑΙΩΝΟΚΑΙ ΤΑΧΥ  
 ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΝΟΤΙΑΝΗ  
 Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός  
 Κανάλιου Δ. Αγρινίου  
 Τηλ: 6977404992

Εργολάβος: Ιωάννης Ζηριμπίτσος και Φωτεινή Σελιμά

Εργο: Αποτύπωση Ιδιοκτησίας (Αγροτεμάχου)

Θέση: Επτά Σχέδια, Οικισμών & Γ.Π.Σ. - Θέση "Άγια Παρασκευή" - Δ.Κ. Κανακίων - Δ.Ε. Θερσίων - Δήμου Αγρινίου - Π.Ε. Αιτωλίας - Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

Θέμα Σχέδου: Αριθμός Σχέδου:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Κλίμακα: 1:200 Εμβάσεις: 2105,13 τ.μ. Χρόνος Μελής: Φεβρουάριος 2020

Σφραγίδες:  
 Ο Μελήτης  
 Η Υπερθέση  
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί προϊόν της Εταιρείας μας και είναι αποκλειστική της Εταιρείας μας. Οποιαδήποτε αντιγραφή ή χρήση χωρίς την άδεια της Εταιρείας μας είναι αυστηρά απαγορευμένη.

**ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ**  
**ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.**

Διεύθυνση: Αλκίνοος Π. Τσιλιός