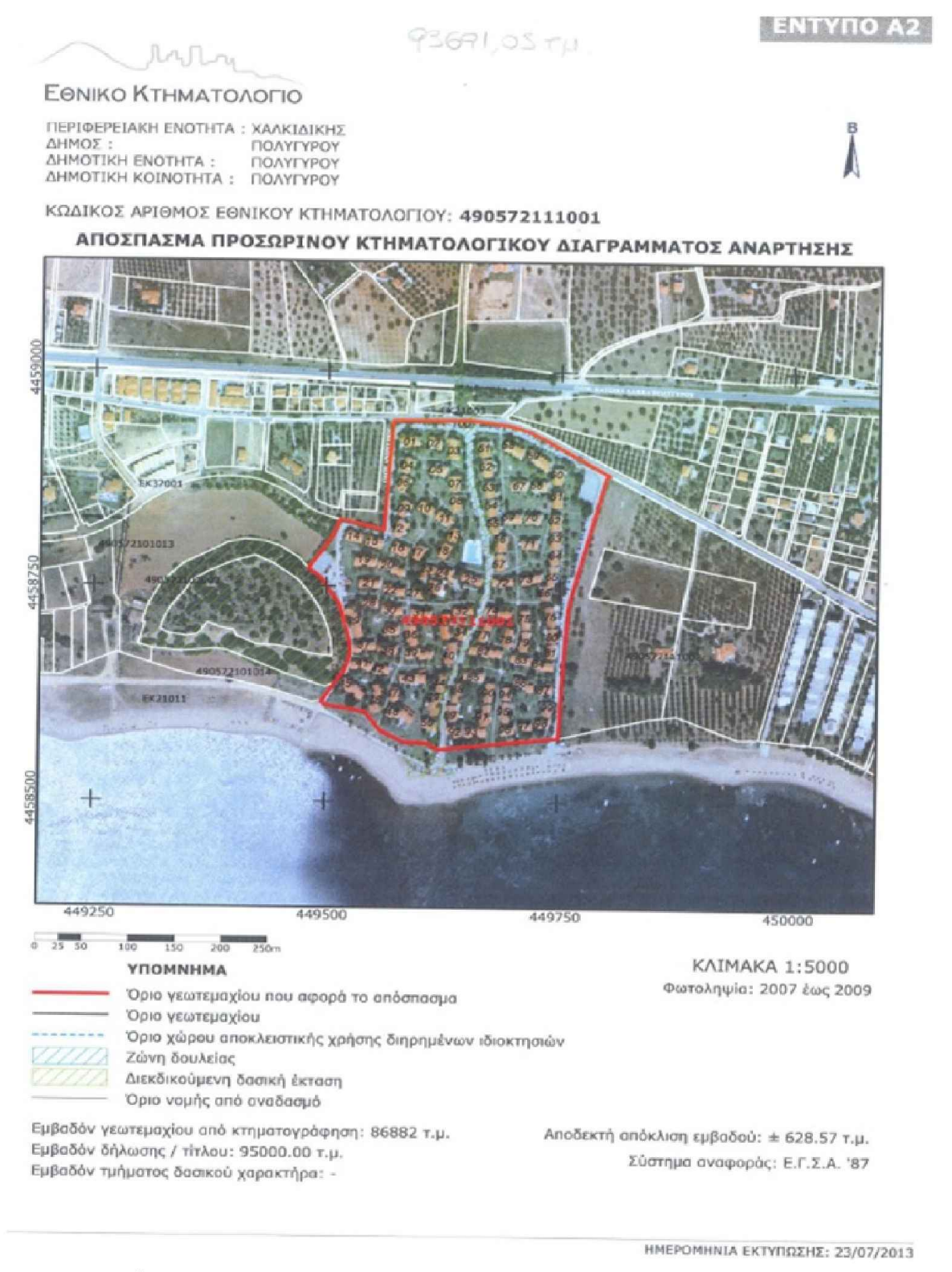


ΕΝΤΥΠΟ Α2

93691,05 τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **490572111001**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

B
4459000
4458750
4458500
449250
449500
449750
450000
EK37001
EK21011
490572101013
490572101014
0 25 50 100 150 200 250m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- Ζώνη δουλείας
- Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής από αναδασμό

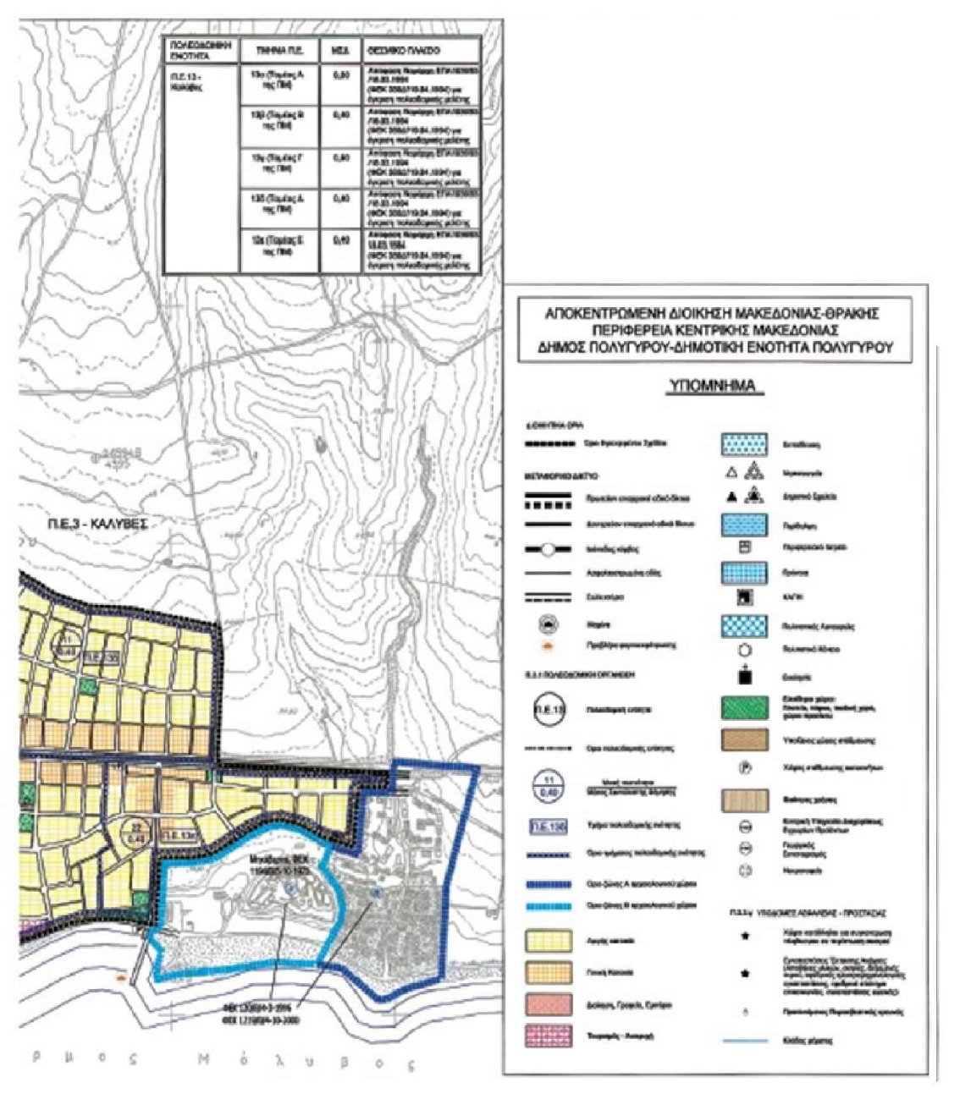
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Φωτοληψία: 2007 έως 2009

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 86882 τ.μ.
Εμβαδόν δήλωσης / τίτλου: 95000.00 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος δασικού χαρακτήρα: -

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ± 628.57 τ.μ.
Σύστημα αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 23/07/2013

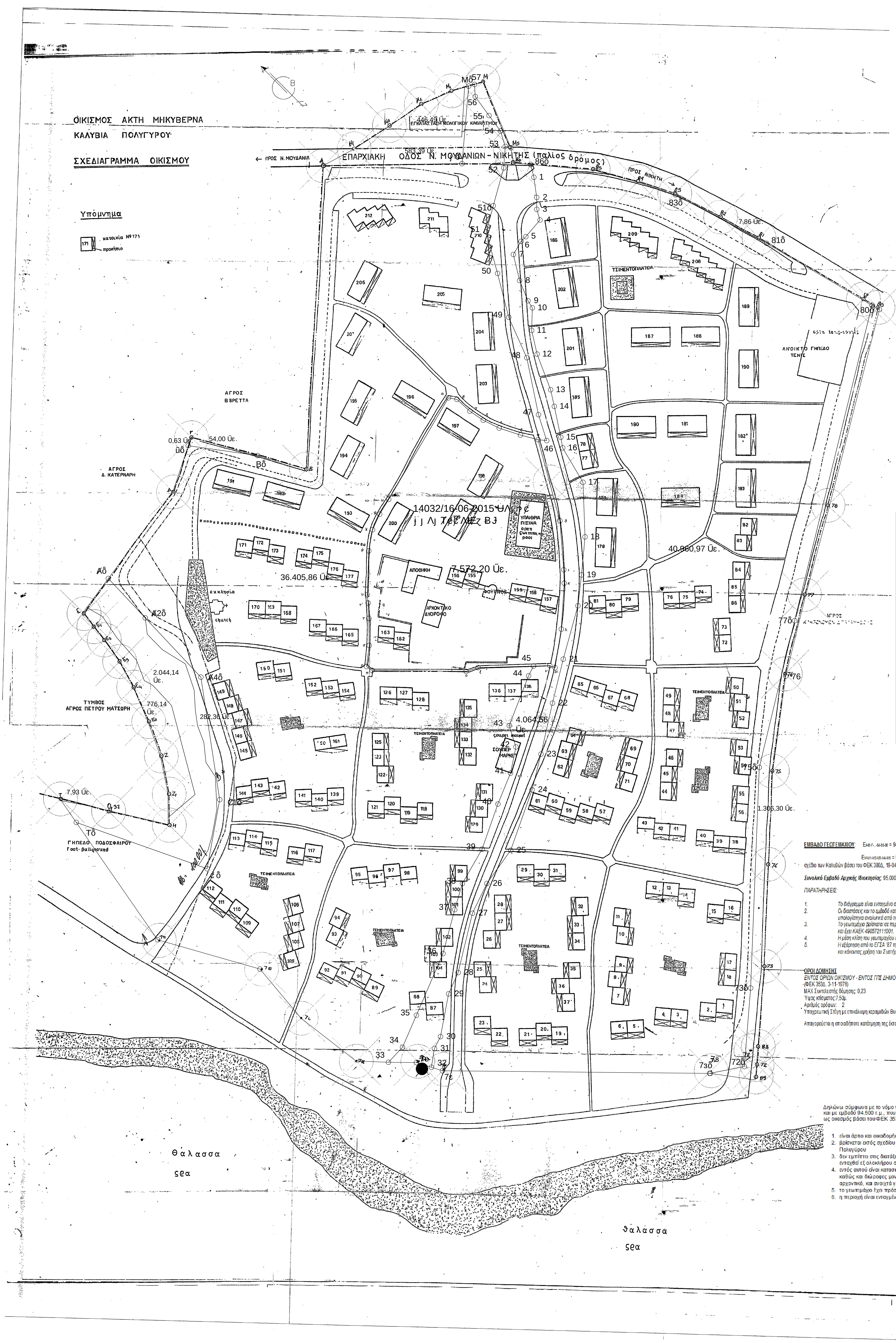
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΤΜΗΜΑ Π.Ε.
Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.13 - Καλύβες
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΚΤΗ ΜΗΚΥΒΕΡΝΑ
ΚΑΛΥΒΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Υπόμνημα
κατοικία Νº171
προκήπιο
Β
← ΠΡΟΣ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ – ΝΙΚΗΤΗΣ (παλιός δρόμος)
ΠΡΟΣ ΝΙΚΗΤΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
446,49 Ūε
583,39 Ūε
7,86 Ūε.
54,00 Ūε.
0,63 Ūε.
40.860,97 Ūε.
36.405,86 Ūε.
7.572,20 Ūε.
4.064,56 Ūε.
2.044,14 Ūε.
776,14 Ūε.
282,36 Ūε.
7,93 Ūε.
1.306,30 Ūε.
ΑΓΡΟΣ Β.ΒΡΕΤΤΑ
ΑΓΡΟΣ Δ. ΚΑΤΕΡΝΑΡΗ
ΤΥΜΒΟΣ ΑΓΡΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΜΑΤΣΩΡΗ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Foot-ball-ground
ΑΓΡΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Δ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΙΣ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΛΑΤΕΙΑ
εκκλησία church
ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΠΙΣΙΝΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΔΙΩΡΟΦΟ
ΦΟΥΡΝΟΣ
ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ
14032/16-06-2015
Θάλασσα
sea

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
1	449659. 28	4458936. 5
2	449660. 5	4458928
3	449660. 5	4458923
4	449661. 88	4458918. 5
5	449655. 91	4458911. 5
6	449653. 91	4458909. 5
7	449650. 66	4458904
8	449653. 28	4458893
9	449656. 81	4458884. 5
10	449658. 66	4458881. 5
11	449658. 34	4458872
12	449660. 66	4458862
13	449666. 34	4458847
14	449667. 91	4458840
15	449670. 66	4458827
16	449671. 44	4458822. 5
17	449680	4458808
18	449680. 84	4458785
19	449679. 34	4458769
20	449677. 84	4458756
21	449671. 66	4458733. 5
22	449667. 13	4458715
23	449662. 28	4458693. 5
24	449658. 53	4458678. 5
25	449649. 53	4458653
26	449639. 5	4458639
27	449633. 44	4458626. 5
28	449627. 41	4458601. 5
29	449623. 38	4458592. 5
30	449619. 97	4458574. 5
31	449617. 44	4458569. 5
32	449616. 14	4458561. 6
33	449598. 06	4458563. 7
34	449603. 97	4458570
35	449609. 84	4458583. 5
36	449621. 03	4458609. 5
37	449625. 97	4458628
38	449629. 19	4458639
39	449637. 5	4458653. 5
40	449644. 16	4458672. 5
41	449649. 47	4458685. 5
42	449651. 75	4458696. 5
43	449648. 91	4458705. 5
44	449657. 06	4458726. 5
45	449659. 14	4458730. 58
46	449664. 68	4458825. 61
47	449661. 25	4458836. 5
48	449656. 31	4458860. 5
49	449648. 72	4458877. 5
50	449644	4458896
51	449639. 25	4458913. 5
51'	449642. 19	4458924. 5
52	449646. 63	4458940. 5
53	449647. 22	4458949. 5
54	449645. 25	4458956
55	449640. 41	4458962. 5
56	449634. 59	4458970. 5
57	449634. 32	4458975. 61

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
7ν'	449733. 4	4458559. 03
72'	449747. 93	4458561. 88
73'	449750. 58	4458594. 96
75'	449754. 21	4458687. 89
77'	449769. 1	4458749. 74
80'	449801. 67	4458882. 63
81'	449757. 27	4458908. 66
83'	449719. 16	4458929. 05
86'	449657. 98	4458941. 9

Ɇ¢ ζ ȺɄ	ƱŁʔȷ Ⱦȷ Ɇ ɆɈʔɇȺɇȷ ũζ Ⱥʔqʔ	
ŬŬ	ɉ	q
α	449623. 299	4458843. 586
β	449626. 894	4458842. 933
γ	449632. 308	4458837. 988
δ	449637. 957	4458834. 163
ε	449644. 679	4458830. 851
ζ	449653. 641	4458827. 912
η	449661. 07	4458825. 959
ϑ	449670. 262	4458791. 834
ι	449671. 875	4458771. 151
κ	449672. 061	4458765. 508
λ	449670. 846	4458746. 123
μ	449668. 2	4458729. 893
ν	449665. 999	4458730. 773
ξ	449635. 769	4458729. 944
ο	449630. 771	4458728. 342
π	449591. 141	4458728. 79
ρ	449588. 838	4458730. 374
σ	449589. 961	4458739. 285
τ	449589. 786	4458750. 613
τ'	449589. 492	4458757. 178
υ	449589. 155	4458760. 621
φ	449589. 767	4458779. 117
χ	449591. 366	4458788. 034
ψ	449594. 363	4458794. 59
ω	449598. 169	4458800. 817

Ɇ¢ ζ ȺɄ	ƱŁʔȷ Ⱦȷ Ɇ ɆɈʔɇȺɇȷ ũζ Ⱥʔqʔ	
ŬŬ	ɉ	q
A'	449629. 04	4458942. 27
B'	449542. 94	4458819. 28
Γ'	449513. 74	4458823. 45
E'	449480. 09	4458767. 50
E2'	449495. 66	4458750. 89
E4'	449519. 07	4458725. 93
Z1'	449527. 00	4458674. 33
H'	449521. 71	4458645. 23
M'	449630. 11	4458974. 39
T'	449466. 61	4458664. 74

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{A\text{-}B\text{-}\Gamma\text{-}...\text{-}84\text{-}85\text{-}86}$ = 94.500 τ.μ

$E_{M\text{-}M1\text{-}M2\text{-}M3\text{-}M4\text{-}M5}$ = 500 τ.μ το οποίο έχει ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο των Καλυβών βάσει του ΦΕΚ 380Δ, 19-04-1994 με Αρ.Οικ.23 στο ΟΤ Γ485

Συνολικό Εμβαδό Αρχικής Ιδιοκτησίας: 95.000τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό καταγράφηκαν καθ' υπόδειξη του ιδιοκτήτη και υπολογίστηκα αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.*
3. *Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει ΚΑΕΚ 490572111001.*
4. *Η μέση κλίση του γεωτεμαχίου είναι 1-2%.*
5. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού URANUS.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
(ΦΕΚ 353Δ, 3-11-1976)
ΜΑΧ Συντελεστής δόμησης: 0,23
Ύψος κίσματος:7,50μ.
Αριθμός ορόφων: 2
Υποχρεωτική Στέγη με επικάλυψη κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε κατάτμηση της έκτασης

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 30/09/2014

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	449570. 700	4458941. 46
Β	449563. 497	4458813. 592
Γ	449514. 928	4458827. 021
Δ	449507. 331	4458804. 245
Ε	449469. 515	4458753. 229
Ε1	449473. 597	4458747. 697
Ε2	449478. 000	4458742. 113
Ε3	449484. 473	4458732. 995
Ε4	449490. 371	4458722. 174
Ε5	449496. 700	4458707. 465
Ζ	449501. 922	4458693. 028
Ζ1	449505. 215	4458676. 909
Η	449505. 269	4458663. 869
Ορ.32	449479. 684	4458669. 827
Τ	449459. 361	4458675. 209
7η	449500. 853	4458615. 303
7ϑ	449543. 984	4458602. 957
7ι	449560. 666	4458582. 133
7κ	449583. 795	4458563. 833
7λ	449609. 817	4458563. 587
7μ	449620. 803	4458560. 134
7ν	449733. 601	4458559. 005
7ξ	449750. 405	4458567. 320
89	449752. 553	4458556. 265
72	449752. 991	4458561. 485
88	449752. 991	4458561. 485
73	449756. 199	4458603. 058
74	449758. 100	4458646. 033
75	449759. 761	4458685. 312
76	449765. 363	4458726. 375
77	449773. 579	4458759. 644
78	449783. 604	4458797. 355
80	449804. 800	4458880. 810
60	449798. 674	4458884. 359
81	449754. 650	4458910. 193
82	449738. 488	4458919. 036
83	449719. 159	4458929. 049
84	449703. 679	4458934. 276
85	449684. 669	4458939. 477
86	449650. 686	4458942. 563
Μ	449638. 139	4458976. 728
Μ1	449624. 865	4458972. 859
Μ2	449612. 090	4458967. 262
Μ3	449598. 654	4458958. 250
Μ4	449583. 761	4458948. 521
Μ5	449649. 611	4458948. 901

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-84-85-86-Α" και με εμβαδό 94.500 τ.μ., που βρίσκεται επί της παραλιακής οδού Καλυβών-Γερακινής, υφίσταται ως οικισμός βάσει του ΦΕΚ 353Δ, 3-11-76 του Υπουργείου Δημόσιων Έργων ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός ζώνης καθώς και εντός του Γ.Π.Σ. του Δήμου Πολυγύρου
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη χρήμα, ως ότου ενταχθεί εξ ολοκλήρου στο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής
4. εντός αυτού είναι κατασκευασμένα 210 διώροφα κτίρια, με κατοικίες ισόγειες, 1ου ορόφου καθώς και διώροφες μονοκατοικίες, ένα Super Market, μία πισίνα, μία αποθήκη, ένα αρχοντικό, και ανοιχτά γήπεδα τένις, μπάσκετ και ποδοσφαίρου και δέντρα
5. το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο στην ακτή
6. η περιοχή είναι ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 30/09/2014

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑΝΘΗ Ι. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΑΡΝΤΙΦ ΟΥΑΛΛΙΑΣ, UK
Α.Μ. ΤΕΕ: 94448 - ΤΗΛ. 23710 21373
ΑΦΜ:047292498 ΔΟΥ:ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Αλ. Παπαναστασίου 2 - ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛ/ΚΗΣ