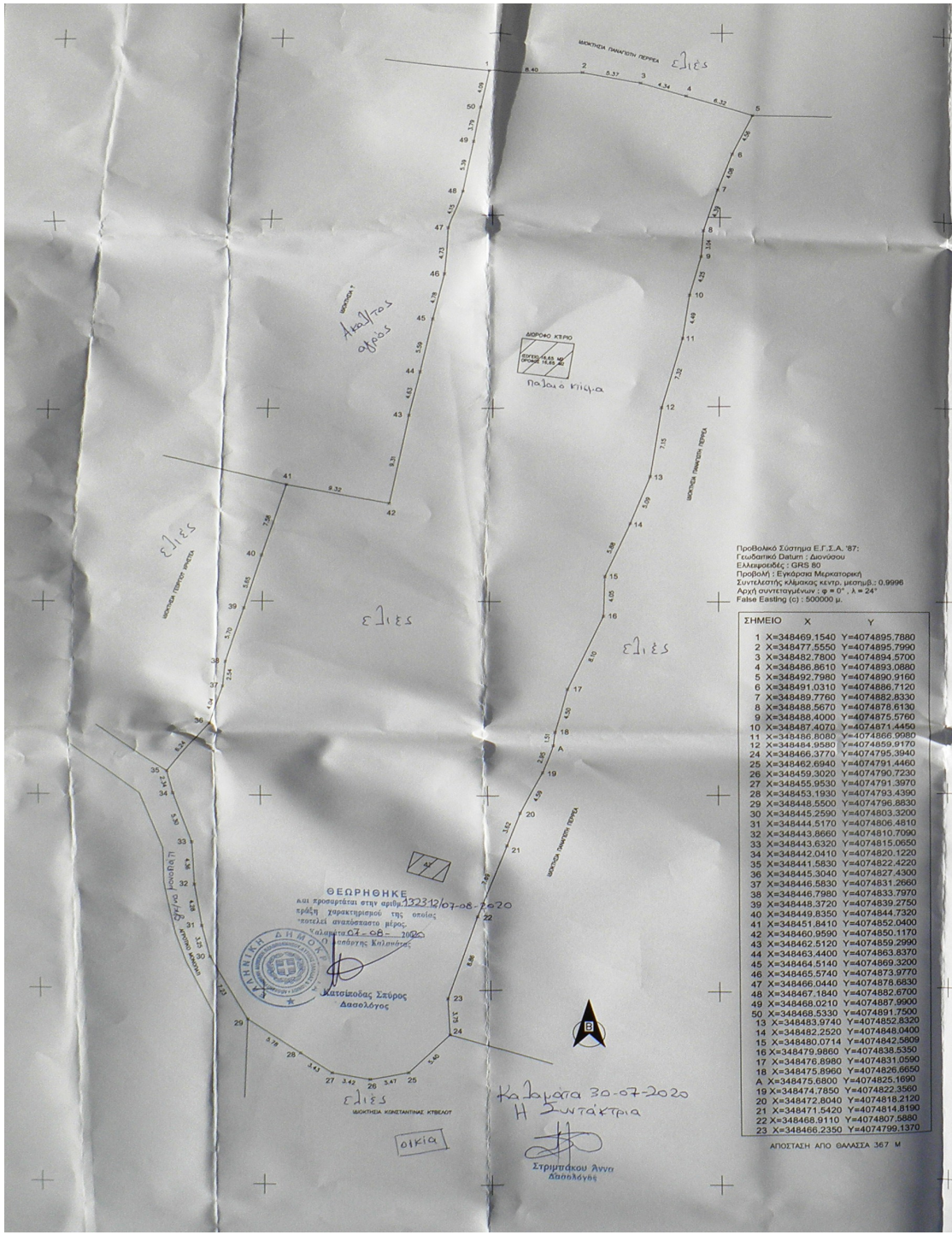


Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Δηλούσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	X=348469.1540	Y=4074895.7880
2	X=348477.5550	Y=4074895.7990
3	X=348482.7800	Y=4074894.5700
4	X=348486.8610	Y=4074893.0880
5	X=348492.7980	Y=4074890.9160
6	X=348491.0310	Y=4074886.7120
7	X=348489.7760	Y=4074882.8330
8	X=348488.5670	Y=4074878.6130
9	X=348488.4000	Y=4074875.5760
10	X=348487.4070	Y=4074871.4450
11	X=348486.8080	Y=4074866.9980
12	X=348484.9580	Y=4074859.9170
24	X=348466.3770	Y=4074795.3940
25	X=348462.6940	Y=4074791.4460
26	X=348459.3020	Y=4074790.7230
27	X=348455.9530	Y=4074791.3970
28	X=348453.1930	Y=4074793.4390
29	X=348448.5500	Y=4074796.8630
30	X=348445.2590	Y=4074803.3200
31	X=348444.5170	Y=4074806.4810
32	X=348443.8660	Y=4074810.7090
33	X=348443.6320	Y=4074815.0650
34	X=348442.0410	Y=4074820.1220
35	X=348441.5830	Y=4074822.4220
36	X=348445.3040	Y=4074827.4300
37	X=348446.5830	Y=4074831.2660
38	X=348446.7980	Y=4074833.7970
39	X=348448.3720	Y=4074839.2750
40	X=348449.8350	Y=4074844.7320
41	X=348451.8410	Y=4074852.0400
42	X=348460.9590	Y=4074850.1170
43	X=348462.5120	Y=4074859.2990
44	X=348463.4400	Y=4074863.8370
45	X=348464.5140	Y=4074869.3200
46	X=348465.5740	Y=4074873.9770
47	X=348466.0440	Y=4074878.6830
48	X=348467.1840	Y=4074882.6700
49	X=348468.0210	Y=4074887.9900
50	X=348468.5330	Y=4074891.7500
13	X=348483.9740	Y=4074852.8320
14	X=348482.2520	Y=4074848.0400
15	X=348480.0714	Y=4074842.5809
16	X=348479.9860	Y=4074838.5350
17	X=348476.8980	Y=4074831.0590
18	X=348475.8960	Y=4074826.6650
A	X=348475.6800	Y=4074825.1690
19	X=348474.7850	Y=4074822.3560
20	X=348472.8040	Y=4074818.2120
21	X=348471.5420	Y=4074814.8190
22	X=348468.9110	Y=4074807.5880
23	X=348466.2350	Y=4074799.1370

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 367 Μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν. 1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΗΦΙ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1, 2,...18,A,19,....50, 1 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, Τ.Κ ΠΛΑΤΣΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ,αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA, ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ,ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 23,

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν 1, 2,...18,A,19,....50, 1 = 2607.28 Μ2

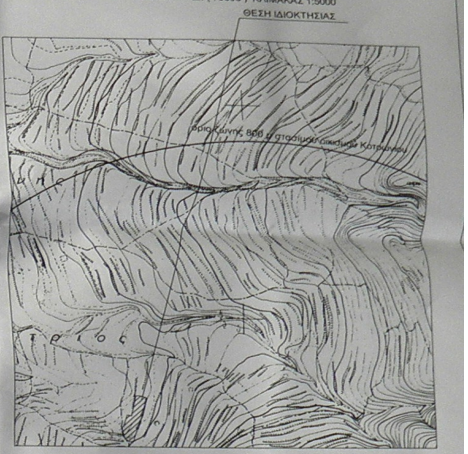
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΔΑΦΙΤΙΚΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS
ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.50 μ στέγη
Συντελεστής δόμησης=0,80 με Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ. η σε επαφη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ. 2 του άρθρου 9 τουΝ4030/2011)
Ο υπογεγραμμένος ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΕΧΑΡΕΑΣ , ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχιου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.
Καλαμάτα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΕΧΑΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, ΘΕΣΗ: ΓΥΤΑΝΙΤΣΑ ,ΤΚ ΠΛΑΤΣΗΣ,ΔΕ ΛΕΤΚΤΡΟΥ,Δ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΤΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θ Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ