

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ  
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-86-ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003)

Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν=4000 τ.μ.- Πρόσωπο=25,00 μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
 ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν=4000 τ.μ.- Πρόσωπο=45,00 μ.- Βάθος 50,00 μ.

Αρτιότητα κατα παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν=4000 τ.μ. (προ 31-12-2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
 ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν=2300 τ.μ.- Πρόσωπο=25,00 μ.- Βάθος 40,00 μ. (προ 17-10-1978)  
 Εμβαδόν=1200 τ.μ.- Πρόσωπο=20,00 μ.- Βάθος 35,00 μ. (προ 12-09-1964)  
 Εμβαδόν=750 τ.μ.- Πρόσωπο=10,00 μ.- Βάθος 15,00 μ. (προ 12-11-1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)  
 Εμβαδόν=2000 τ.μ.

Όροι δόμησης για κατοικία  
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)  
 σ.δ.=0,20; μέγιστη δόμηση=200 τ.μ.  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)  
 Δόμηση=200 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου-4000)\*0,02  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)  
 Δόμηση=280 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχίου-8000)\*0,01  
 Μέγιστη δόμηση=400 τ.μ.  
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)  
 Κάλυψη: 10%

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77**

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με κορυφές (1,2,3,...,14,15,1) επιφάνειας 16.321,77τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στη θέση "Καλιφιώνης" της Τοπικής Κοινότητας Αγαλά του Δήμου Ζακύνθου, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ και είναι άρπιο και οικοδομήσιμο, με την επιφύλαξη πράξης χαρακτηρισμού από Δασαρχείο.  
 Η απόσταση του εν λόγω γηπέδου από τη θάλασσα είναι 1.500μ.

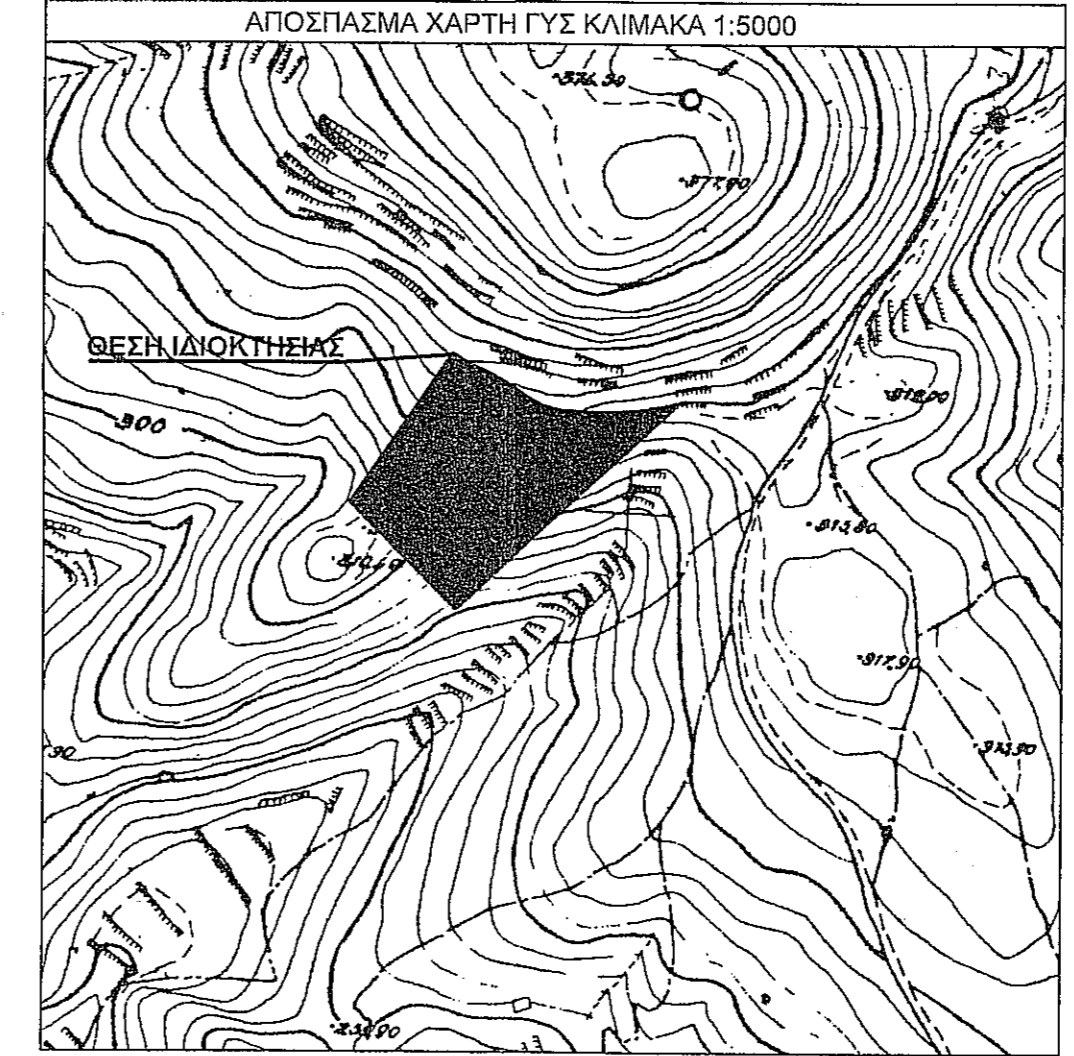
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΤΣΕΤΣΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΕ 127565  
 ΙΘΑΚΗΣΙΟΥ 10 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 Α.Φ.Μ. 136363592 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ. 2695 301507 / ΚΙΝ. 6946860308

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 1599/86**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου έχουν υλοποιηθεί σωστά και εδείχθησαν από μένα.

**Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,...,14,15,1  
 Εμβαδόν τετραγώνου = 16321.77 τ.μ. - Περίμετρος = 570.57 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	216800.52	4176425.72	---
2	216659.96	4176288.02	1 - 2: 196.77
3	216589.01	4176356.32	2 - 3: 98.48
4	216653.66	4176456.48	3 - 4: 119.21
5	216660.80	4176452.29	4 - 5: 8.28
6	216680.45	4176443.21	5 - 6: 21.64
7	216692.70	4176436.38	6 - 7: 14.03
8	216703.33	4176429.13	7 - 8: 12.87
9	216712.85	4176423.83	8 - 9: 10.89
10	216724.96	4176421.03	9 - 10: 12.43
11	216740.50	4176420.36	10 - 11: 15.56
12	216757.54	4176420.22	11 - 12: 17.04
13	216776.61	4176421.69	12 - 13: 19.12
14	216786.13	4176423.57	13 - 14: 9.71
15	216794.66	4176424.99	14 - 15: 8.65
1	216800.52	4176425.72	15 - 1: 5.90

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number STNS93511001 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS. Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον 11/2019 κόνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της METRICANET. Τα όρια του ακινήτου τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης και δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

**ΤΣΕΤΣΟΣ ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΙΘΑΚΗΣΙΟΥ 10, ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 29100, ΤΗΛ.6946860308

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
 Κλάδη Κόκκινου Ζωή του Πέτρου

**ΕΡΓΟ:**  
 Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

**ΘΕΣΗ:** "Καλιφιώνης", Τοπική Κοινότητα Αγαλά

**ΔΗΜΟΣ:** Ζακύνθου

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
 Τσέτσος Χρ. Αθανάσιος

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 Τοπογραφικό Διάγραμμα

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:750

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** Νοέμβριος 2019

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΤΣΕΤΣΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΕ 127565  
 ΙΘΑΚΗΣΙΟΥ 10 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 Α.Φ.Μ. 136363592 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ. 2695 301507 / ΚΙΝ. 6946860308

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1488 Πράξη Χαρακτηρισμού.  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 6.18.1.2020  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 Δημήτριος Βασ. Σκαλισσιάννης  
 Δασολόγος με βαθμό Α'