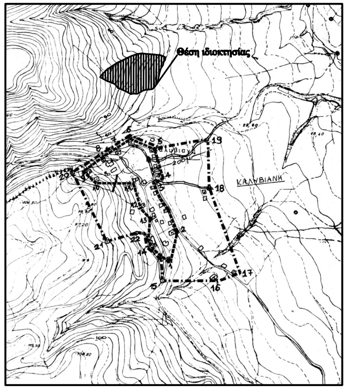
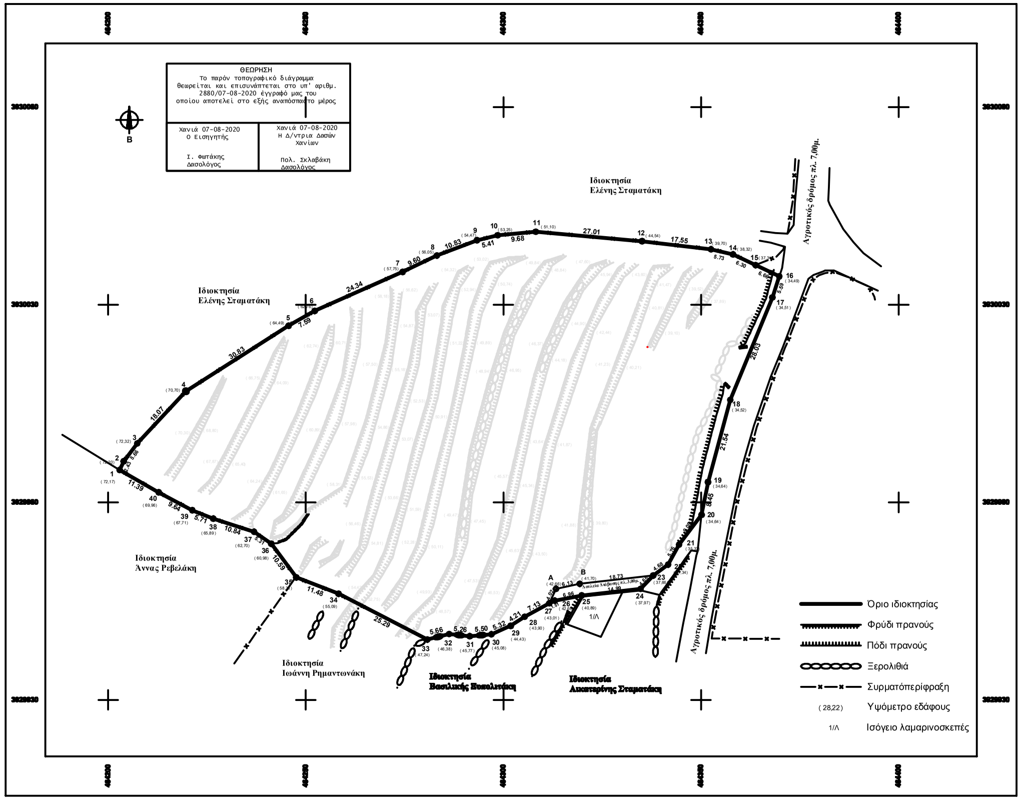


Απόσπασμα χάρτη 1 : 5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (συστ. συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87)			
Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A	464313.31	3929958.11	----
B	464319.31	3929959.37	6.13
23	464337.92	3929961.47	18.73
24	464334.71	3929958.10	4.65
25	464319.81	3929956.43	14.99
26	464312.98	3929955.10	6.96
27	464311.62	3929954.47	1.51
A	464313.31	3929958.11	4.02
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ = 71.48 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (συστ. συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87)			
Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	464202.89	3929988.17	--
2	464203.93	3929990.37	2.43
3	464207.34	3929994.89	5.66
4	464219.67	3930008.09	18.07
5	464245.66	3930024.68	30.83
6	464252.26	3930028.42	7.59
7	464274.51	3930038.30	24.34
8	464283.17	3930042.44	9.60
9	464293.30	3930046.29	10.83
10	464298.56	3930047.56	5.41
11	464308.20	3930048.45	9.68
12	464335.10	3930046.06	27.01
13	464352.53	3930044.02	17.55
14	464358.11	3930042.71	5.73
15	464363.79	3930040.01	6.30
16	464369.80	3930037.15	6.66
17	464368.07	3930031.83	5.59
18	464357.41	3930005.91	28.03
19	464351.77	3929985.12	21.54
20	464349.53	3929976.83	8.45
21	464344.44	3929969.30	9.09
22	464341.69	3929964.23	5.76
23	464337.92	3929961.47	4.68
24	464334.71	3929958.10	4.65
25	464319.81	3929956.43	14.99
26	464312.98	3929955.10	6.96
27	464311.62	3929954.47	1.51
28	464305.37	3929951.03	7.13
29	464301.84	3929948.74	4.21
30	464296.97	3929946.61	5.32
31	464291.49	3929946.12	5.50
32	464286.25	3929946.67	5.26
33	464280.77	3929945.27	5.66
34	464258.28	3929956.86	25.29
35	464247.58	3929961.00	11.48
36	464241.27	3929969.50	10.59
37	464236.91	3929972.54	5.31
38	464226.59	3929975.85	10.84
39	464221.29	3929977.97	5.71
40	464212.79	3929982.52	9.64
41	464202.89	3929988.17	11.39
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = 11094.56 m²			


Β
Ιδιοκτησία Ελένης Σταματάκη
Ιδιοκτησία Ελένης Σταματάκη
Ιδιοκτησία Άννας Ρεβελάκη
Ιδιοκτησία Ιωάννη Ριμαντωνάκη
Ιδιοκτησία Βασιλικής Ξυπολιτάκη
Ιδιοκτησία Αικατερίνης Σταματάκη
Αγροτικός δρόμος πλ. 7,00μ.
Αγροτικός δρόμος πλ. 7,00μ.
1/Λ
Όριο ιδιοκτησίας
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Ξερολιθιά
Συρματόπεριφραξη
(28,22) Υψόμετρο εδάφους
1/Λ Ισόγειο λαμαρινοσκεπές

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
2880/07-08-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 07-08-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 07-08-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

**Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ξυπολιτάκη Κωνσταντίνα ιδιοκτήτρια του ακινήτου δηλώνω ότι:
τα όρια του γηπέδου που βρίσκεται εκτός του οικισμού Καλυβιανής Δ. Κισσάμου, τέθηκαν κατόπιν δικής μου υπόδειξης και είναι ορθά.**

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

**Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διακονής Ιωάννης του Νικολάου Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο με κορυφές (1,2,3,4,5,...,39,40,1), έχει εμβαδόν 11094.56 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Χαλικιάς" εκτός του οικισμού Καλυβιανής του Δήμου Κισσάμου, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ούτε είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και χρήμα.
Απέχει απο τη θάλασσα απόσταση 545.00μ. και βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής και εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης.
Επίσης εντός ή πλησίον δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα.**

Ο Δηλών Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄)
Αρτιότητα:
κατά κανόνα : Εμβαδόν 4000m²
α. τα έχοντα πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : είκοσι πέντε (25) μέτρα εφόσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-2003
β. τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ή σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές : σαράντα πέντε (45) μέτρα και ελάχιστο βάθος : πενήντα (50) μέτρα
αποστάσεις απο τα όρια : δεκαπέντε (15) μέτρα**

**κατά παρέκκλιση :
α) τα εντός της ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών τα υφιστάμενα την 24-07-77 : εμβαδόν 2000m²**

**β) τα έχοντα πρόσωπο επι εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής και κοινοτικής οδού ή σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
αα) τα υφιστάμενα την 12-11-62: εμβαδόν 750m², πρόσωπο 10μ. , βάθος 15μ.
ββ) τα υφιστάμενα την 12-09-64 : εμβαδόν 1200m², πρόσωπο 20μ. , βάθος 35μ.
γγ) τα υφιστάμενα την 17-10-78 : εμβαδόν 2000m², πρόσωπο 25μ. , βάθος 40μ.
δδ) τα δημιουργηθέντα από την 17-10-78 έως την 31-5-85 : εμβαδόν 4000m²**

**Συντελεστής δόμησης : 0.2
Ποσοστό κάλυψης : 10%
Ύψος κτιρίου : 7.50μ
Αριθμός ορόφων : 2**

**Αποστάσεις απο τα όρια :
για τα υφιστάμενα την 15-4-81 με ελ. εμβαδόν 4000m² : 7,50 μ. (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15μ. (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10μ.)
για την περίπτωση α : 5.00μ.
για την περίπτωση αα : 2.50μ. εφόσον πρόσωπο < 20μ. και βάθος < 35μ.
για τις περιπτώσεις ββ , γγ : 5.00μ. εφόσον πρόσωπο < 45μ. και βάθος <50μ.**

**Μέγιστη κάλυψη - δόμηση οικοπέδου
Για γήπεδα με εμβαδόν από 750 - 1200m² : 150m²
Για γήπεδα με εμβαδόν από 1200 - 2000m² : 200m²
Για γήπεδα με εμβαδόν από 2000 - 4000m² : 200m²
Για γήπεδα με εμβαδόν απο 4000 - 8000m² : 200 + (E-4000) x 0.02
Για γήπεδα μεγαλύτερα απο 8000m² : 280 + (E-8000) x 0.01**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΞΥΠΟΛΙΤΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : " Χαλικιάς " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΑΝΗΣ - Τ.Κ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑΣ
Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΙΑΚΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΘΕΩΡΗΣΗ: