

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.316 & 320 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
(Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α1)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Li
A1	357791.402	4400318.066	100.65
A2	357889.302	4400341.438	100.99
A3	357912.758	4400243.205	69.62
A4	357980.476	4400259.364	53.99
A5	358032.990	4400271.904	122.34
A6	358059.754	4400152.524	53.99
A7	358007.586	4400138.609	199.91
A8	357814.423	4400087.090	232.12

Συνολικό εμβαδόν = 41729.50 τ.μ.
Περίμετρος = 933.63 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.316 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
(Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α7 - Α8 - Α1)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Li
A1	357791.402	4400318.066	100.65
A2	357889.302	4400341.438	100.99
A3	357912.758	4400243.205	69.62
A4	357980.476	4400259.364	123.76
A7	358007.586	4400138.609	199.91
A8	357814.423	4400087.090	232.12

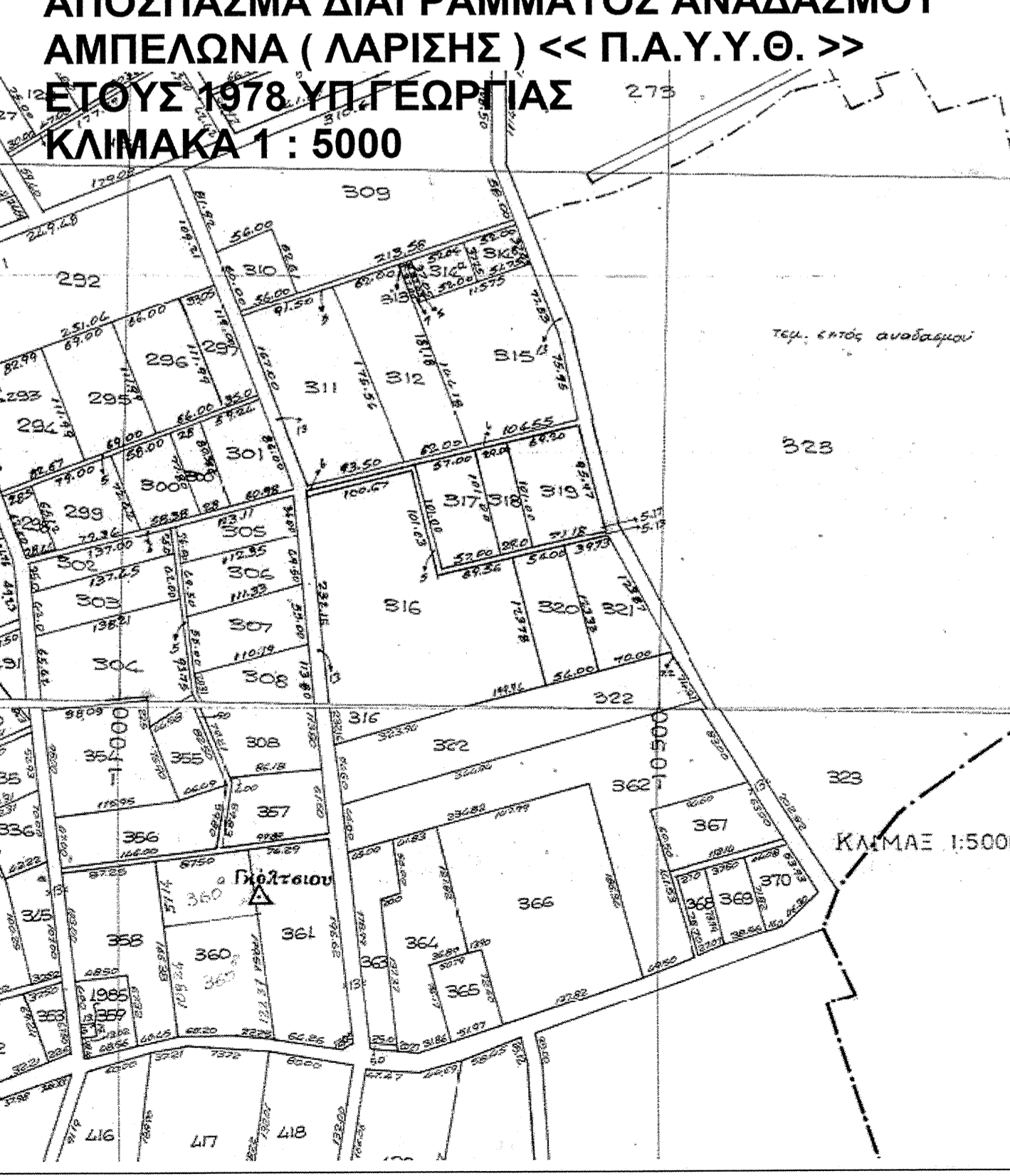
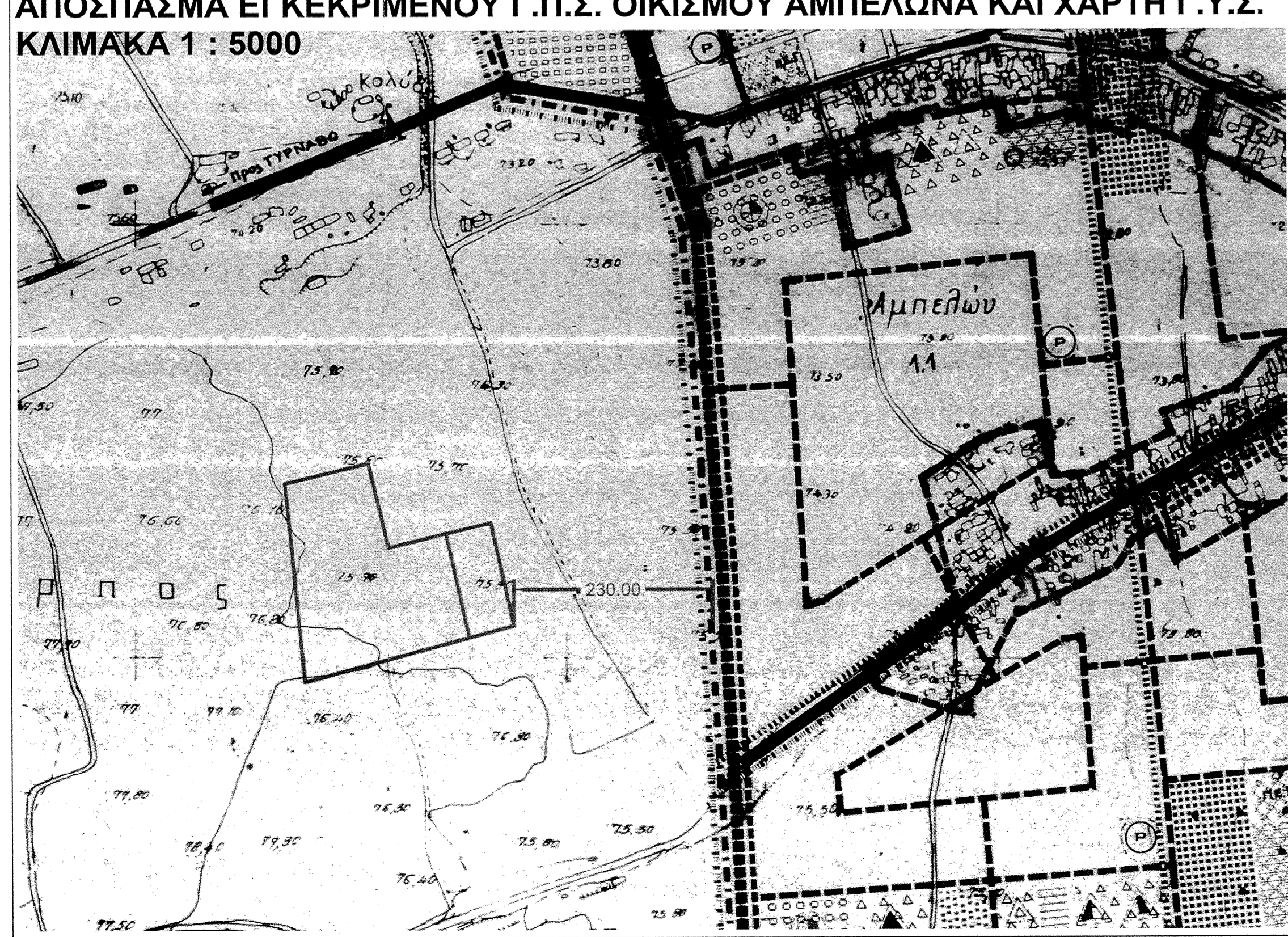
Εμβαδόν = 35088.72 τ.μ. Περίμετρος = 827.06 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.320 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
(Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α4)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87

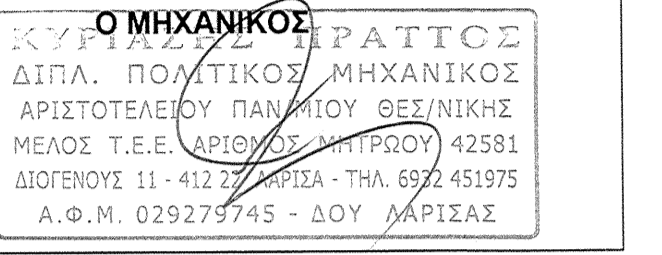
Κορυφή	X	Y	Li
A4	357980.476	4400259.364	53.99
A5	358032.990	4400271.904	122.34
A6	358059.754	4400152.524	53.99
A7	358007.586	4400138.609	123.76

Εμβαδόν = 6640.78 τ.μ. Περίμετρος = 354.09 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA2000 (εντός δικτύου Natura)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.6511/77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι:
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ :
316 : (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α7 - Α8 - Α1) με εμβαδόν = 35088.72 μ2
320 : (Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α4) με εμβαδόν = 6640.78 μ2
α) Τα άνω αγροτεμάχια βρίσκονται εις την θέση << Εσκή Εβλέρ >> και αποτελούν τα υπ'αριθμ. 316 & 320 αγροτεμάχια του Αναθασμού <<Π.Α.Υ.Υ.Θ.>> στην κτηματική περιφέρεια του Αμπελώνα έτους 1978 του Υπ.Γεωργίας, της Τ.Κ. Αμπελώνα, του Δήμου Τυρνάβου, της Π.Ε. Λαρίσης.
β) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα, το 316 κατά κανόνα και το 320 κατά παρέκκλιση, ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, βρίσκονται εκτός σχεδίου εκτός ορίων του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. στον οικισμό του Αμπελώνα, απέχουν απόσταση από το όριο του οικισμού το μεν 320 τεμ. = 230 μ., το δε 316 τεμ. = 284 μ. και 315 μ. από την Επαρχιακή Οδό Π.Α.Θ.Ε. - Τυρνάβου.
γ) Δεν εμπιπνουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
δ) Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
ε) ο ανάλογος φυσικού περιου.
ς) Σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά, δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εντός δικτύου Natura2000.
η) Για τα γεωτεμάχια υπεβλήθησαν δηλώσεις ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έλαβαν Κ.Α.Ε.Κ. : το μεν 316 τεμ. 310130314003 μ. , το δε 320 310130314007.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων με τα στοιχεία :
316 : (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α7 - Α8 - Α1) με εμβαδόν = 35088.72 μ2
320 : (Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α4) με εμβαδόν = 6640.78 μ2
α) τα όρια των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια Αμπελώνα του Δήμου Τυρνάβου υπεδείχθησαν από εμάς και :
β) ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των αγροτεμαχίων.
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ') & ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. Α' 308)
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά κανόνα : (Ν.3937/31.03.2011) (Natura) : Εμβαδόν = 10000.00 τ.μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) : Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΕΡΑ ΦΑΝΗ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 316 & 320)

ΘΕΣΗ : << ΕΣΚΗ ΕΒΛΕΡ >> ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ - ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 ΛΑΡΙΣΑ, ΤΗΛ. 6932 451.975

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΑΝ/ΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 42581
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 6932 451975
Α.Φ.Μ. 029279745 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 5-6-20-18
Α.Φ.Μ. 029279745 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ