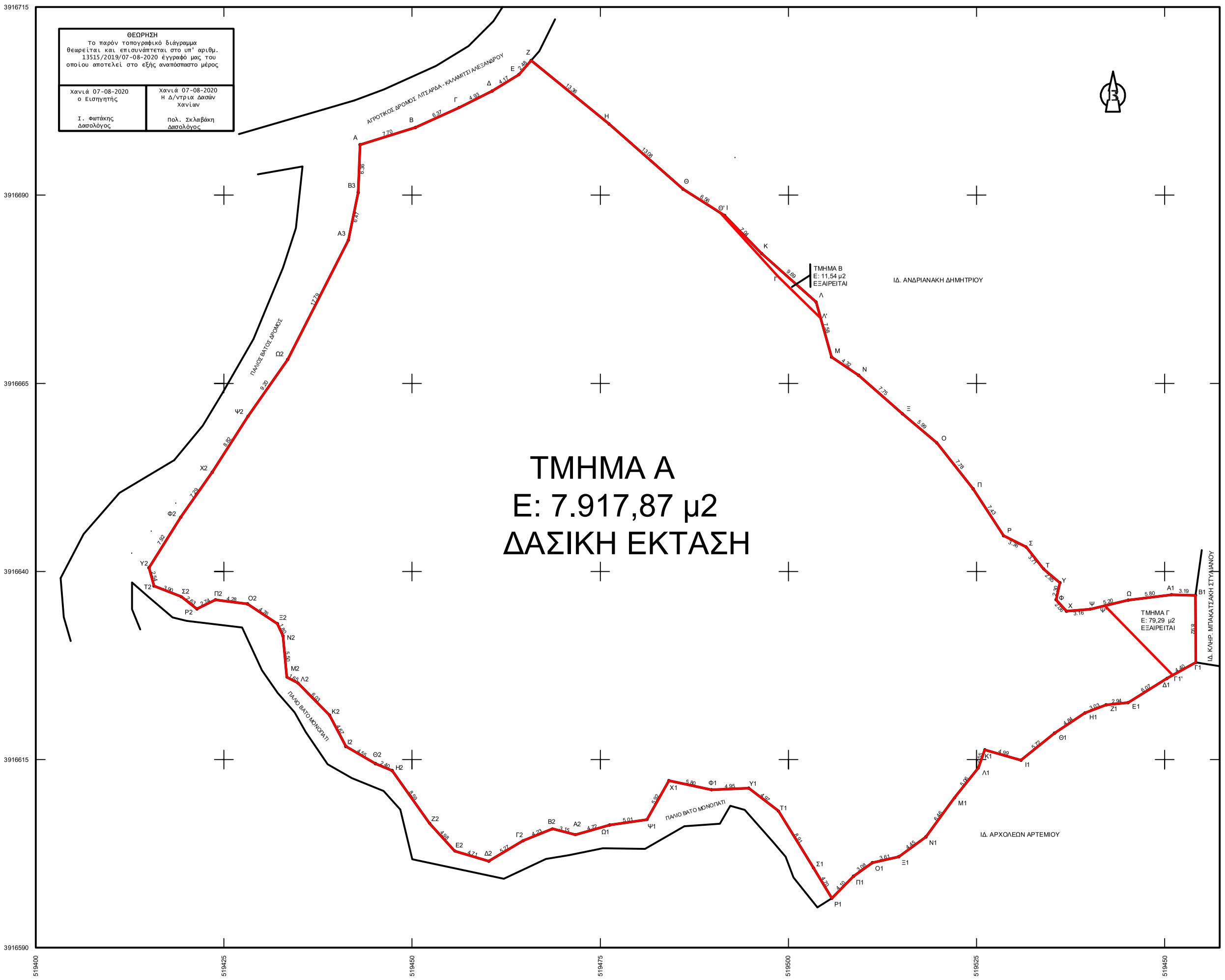
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	519443.08	3916696.71	7.70
Β	519450.44	3916698.99	6.37
Γ	519456.23	3916701.65	4.93
Δ	519460.65	3916703.85	4.17
Ε	519464.20	3916706.04	2.48
Ζ	519465.83	3916707.91	13.36
Η	519476.17	3916699.46	13.08
Θ	519485.99	3916690.82	6.56
Ι	519491.54	3916687.31	7.04
Κ	519496.45	3916682.25	9.69
Λ	519503.68	3916675.80	7.58
Μ	519505.74	3916668.50	4.32
Ν	519509.32	3916666.08	7.75
Ξ	519515.15	3916660.97	5.99
Ο	519519.72	3916657.09	7.78
Π	519524.55	3916650.99	7.43
Ρ	519528.58	3916644.75	3.36
Σ	519531.59	3916643.25	3.71
Τ	519533.92	3916640.35	2.85
Υ	519536.08	3916638.50	2.30
Φ	519535.58	3916636.25	2.06
Χ	519536.95	3916634.72	3.16
Ψ	519540.10	3916635.00	5.20
Ω	519545.17	3916636.19	5.80
Α1	519550.92	3916636.92	3.19
Β1	519554.11	3916636.84	8.92
Γ1	519554.15	3916627.92	4.40
Δ1	519550.30	3916625.78	6.07
Ε1	519545.14	3916622.58	2.94
Ζ1	519542.22	3916622.29	3.03
Η1	519539.39	3916621.19	4.84
Θ1	519535.37	3916618.51	5.72
Ι1	519530.91	3916614.92	4.99
Κ1	519526.11	3916616.30	2.55
Λ1	519525.24	3916613.90	5.06
Μ1	519522.09	3916609.94	6.46
Ν1	519518.27	3916604.72	4.45
Ξ1	519514.68	3916602.11	3.61
Ο1	519511.16	3916601.31	3.08
Π1	519508.66	3916599.51	4.10
Ρ1	519505.79	3916596.59	4.70
Σ1	519503.34	3916600.61	8.91
Τ1	519498.66	3916608.18	4.97
Υ1	519494.73	3916611.21	4.95
Φ1	519489.78	3916611.01	5.80
Χ1	519484.11	3916612.20	5.92
Ψ1	519481.22	3916607.04	5.01
Ω1	519476.25	3916606.32	4.72
Α2	519471.71	3916605.03	3.15
Β2	519468.65	3916605.80	4.23
Γ2	519464.73	3916604.21	5.27
Δ2	519460.20	3916601.51	4.71
Ε2	519455.69	3916602.87	4.98
Ζ2	519452.33	3916606.55	8.59
Η2	519447.35	3916613.54	2.40
Θ2	519445.13	3916614.46	4.55
Ι2	519441.20	3916616.75	4.67
Κ2	519439.05	3916620.89	6.03
Λ2	519434.83	3916625.19	1.65
Μ2	519433.37	3916625.97	5.50
Ν2	519432.85	3916631.44	1.80
Ξ2	519432.09	3916633.07	4.76
Ο2	519428.12	3916635.70	4.28
Π2	519423.88	3916636.24	2.74
Ρ2	519421.42	3916635.03	2.63
Σ2	519419.34	3916636.64	3.90
Τ2	519415.71	3916638.06	2.54
Υ2	519415.05	3916640.51	7.92
Φ2	519419.26	3916647.22	7.29
Χ2	519423.45	3916653.19	8.82
Ψ2	519428.20	3916660.62	9.20
Ω2	519433.47	3916668.17	17.79
Α3	519441.53	3916684.02	6.47
Β3	519442.84	3916690.36	6.36
Α	519443.08	3916696.71	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 8008.70 μ2



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13515/2019/07-08-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 07-08-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 07-08-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και εμβαδόν 8008,70 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ¨Γέρο Λιος¨ πλησίον του οικισμού Λιτσάρδα, στη Δημοτική Ενότητα Βάμου, στο Δήμο Αποκόρωνα, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003.,
β) βρίσκεται εκτός των περιοχών ανάρτησης Δασικών Χαρτών, απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο τη Δ/νση Δασών Χανίων, έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, και έγκριση από τη ΠΕΧΩΠ Χανίων περι γη υψηλής παραγωγηκότητας.
γ) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, εκτός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΓΠΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*)
στ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
η) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας, εκτός των Ναυτικών Οχυρών.
ι) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 24300 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 43368
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 72 - ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΣΟΥΔΑΣ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη *ΣΕΡΓΑΚΗ ΕΛΕΝΗ* δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και εμβαδόν 8008,70 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ¨Γέρο Λιος¨ πλησίον του οικισμού Λιτσάρδα, στη Δημοτική Ενότητα Βάμου, στο Δήμο Αποκόρωνα, Π.Ε Χανίων, ότι υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{Α-Β-Γ-...-Α}$=8008,70 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003)

Αρτίοτητα κατά κανόνα
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

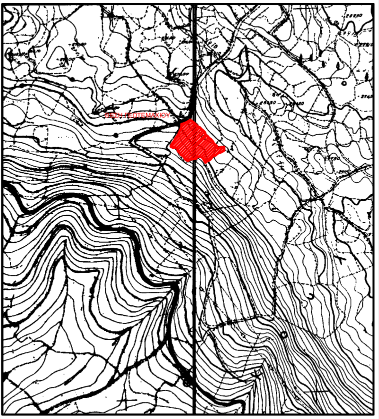
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
(χωρίς πρόσωπο) Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. *(προ 17-10-1978)*
Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. *(προ 12-09-1964)*
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. *(προ 12-11-1962)*
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977) Εμβαδόν = 2000 τμ.

Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου   280,09 τμ. *για κατοικία*

Ποσοστό Κάλυψης   10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. - Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1: 5000



Σταύρος Ν. Λυκάκης
και συνεργάτες
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Μακεδονίας 72, Αγροκήπιο Σούδας, Χανιά ☎ τηλ: 28213 05303 | κιν: 6947 150 357 ✉ lykakisst@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΣΕΡΓΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
¨ΓΕΡΟΣ ΛΙΟΣ¨ ΛΙΤΣΑΡΔΑ - Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	***ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:***
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250	***ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:*** 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 43368
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 72 - ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΣΟΥΔΑΣ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ