

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177)**

Ο υπογεγραμμένος Παπαδάκης Μιχαήλ, Πολιτικός Μηχανικός Πανεπιστημίου Πατρών δηλώνω υπεύθυνα για το γεωμετρικό 01 με στοιχεία \*1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-1\* με εμβαδόν 12582.81 m<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΑΡΕΣ" εκτός οικισμού, της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Ε. Τεμένους, του Δήμου Ηρακλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και αποτελείται τα υπ' αριθμό 743 και 744 κληρονομία της άσκησης του Αγίου Σύλλα

α) Είναι άρτια και ακατομήτρη ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) Το γεωμετρικό δεν δεσμεύεται σε τμήμα με δομικά εντάσεις δέσμευσης μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.  
 γ) Πλάγιοι του δεν διέρχεται ρέμα ή ποταμός.  
 δ) Η απόσταση του από την δόμοσα είναι μεγαλύτερη των 1000 m.  
 ε) Τίτλοι ιδιοκτησίας δεν προσκομίστηκαν από τους ιδιοκτήτες.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 Α.Μ. 11490323 Δ.Τ.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)**

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας 01 δηλώνουμε υπεύθυνα:

- ότι η υπ' αριθμό 01 ιδιοκτησία με τα ως άνω περιγραφόμενα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 12582.81 m<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΑΡΕΣ" εκτός οικισμού, επί της Επικοινωνίας οδού Νο 27 Ηρακλείου-Πραϊτέρια, της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Ε. Τεμένους, του Δήμου Ηρακλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, ότι τα όρια της εδαφίστηκαν επί τόπου από εμάς τους ίδιους και έχουν υλοποιηθεί όρια στο πάρον διάγραμμα.

**ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**  
**ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**      **ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**      **ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΕΤΑ**

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 01:**  
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-1 = 12582.81 m<sup>2</sup>

**Υπομνημα Εξαριθμημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος**

• Οι συντεταγμένες των κορυφών του γεγνημένου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).  
 • Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διενεργήθηκαν στις 26 Νοεμβρίου του έτους 2016 κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0010 του δικτύου δικτύου SmartNet της εταιρίας Μετρεα ΑΕ με συντεταγμένες (X,Y) (603203, 875,390298,282).  
 • Το αρχείο που παραδόθηκε από τις μετρήσεις είναι το πακέτο antonix.dat  
 • Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο Leica GS08 GNSS με Serial Number 2520547 με κατηγορία συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

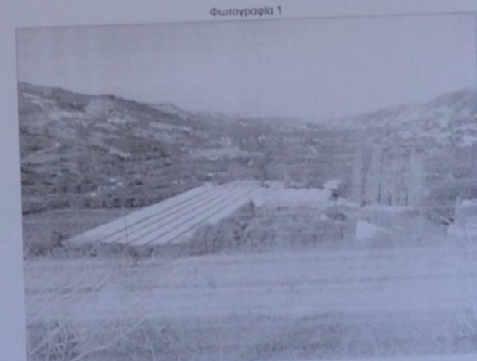
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**  
 1) Για πρόσωπο σε κεντρικό δρόμο  
 Εμβαδόν = 4.000,00μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25,00μ.  
 2) Για πρόσωπο σε δευτερεύουσα, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασφραδοποιημένες γραμμές  
 Εμβαδόν = 4.000,00μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**  
 1) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο (πρo 31.12.2003)  
 Εμβαδόν = 4.000,00μ<sup>2</sup>  
 2) Για πρόσωπο σε δευτερεύουσα, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασφραδοποιημένες γραμμές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασφραδοποιημένες γραμμές οδούς  
 • Εμβαδόν = 2.000,00μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (πρo 17.10.1978)  
 • Εμβαδόν = 1.200,00μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (πρo 12.09.1964)  
 • Εμβαδόν = 750,00μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (πρo 12.11.1962)  
 • Εμβαδόν = 2.000,00μ<sup>2</sup> - Εντός της ύλης πόλεως και οικισμού (πρo 24.04.1977)

**ΟΡΟΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ**

Συντεταγμένες δόμοσης: 15'α υψόμετρο με εμβαδόν έως 4.000,00μ<sup>2</sup> - Μέγιστη δόμοση = 200,00μ.  
 25'α υψόμετρο με εμβαδόν από 4.000,00μ<sup>2</sup> έως 8.000,00μ<sup>2</sup> - Δόμοση = 200,00μ. + εμβαδόν υψόμετρο - 4.000,00μ<sup>2</sup> x 0,02  
 35'α υψόμετρο με εμβαδόν από 8.000,00μ<sup>2</sup> και άνω - Δόμοση = 250,00μ. + εμβαδόν υψόμετρο - 8.000,00μ<sup>2</sup> x 0,01  
 Μέγιστη δόμοση = 400,00μ.

\*Υπόλοιπο κληρονομία: 7.50μ<sup>2</sup> - Δίκτυο κληρονομία



**Συντεταγμένες ορίων**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	60075,230	3900100,891	2	60075,398	3900096,890	3	60073,607	3900097,367
4	60072,792	3900092,729	5	60071,903	3900081,294	6	60069,272	3900083,624
7	60064,262	3900047,542	8	60058,796	3900041,604	9	60052,488	3900036,684
10	60028,830	3900028,123	11	60028,962	3900027,586	12	60021,396	3900019,879
13	60022,523	3900011,949	14	60014,408	3900005,710	15	60011,807	3900003,609
16	60018,851	3900009,494	17	60014,802	3900007,816	18	60017,132	3900010,445
19	60015,594	3900001,890	20	60019,425	3900009,584	21	60019,491	3900010,420
22	60015,112	3900008,949	23	60019,425	3900004,241	24	60018,515	3900011,174
25	60017,738	3900009,303	26	60017,695	3900081,754	27	60017,604	3900003,684
28	60018,296	3900005,525	29	60017,700	3900102,004	30	60017,454	3900115,186
31	60017,585	3900124,586	32	60017,621	3900132,512	33	60017,170	3900142,238
34	60017,282	3900143,242	35	60017,681	3900144,652	36	60017,825	3900141,803
37	60017,862	3900152,682	38	60017,185	3900157,536	39	60017,997	3900143,701
40	60018,633	3900172,548	41	60024,281	3900143,347	42	60022,243	3900137,663
43	60022,190	3900127,814						

**Γεωμετρικό 01, Σημ. 43, Ε = 12582.81 m<sup>2</sup>**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43		

**Πλάτος**

Σημείο	Μήκος (m)	Γωνία	Μήκος (m)	Γωνία	Μήκος (m)	Γωνία	Μήκος (m)	Γωνία
1-2	11,81	212	1,73	3,4	34,34	4,6	2,66	
2-3	14,48	6,31	15,40	7,8	10,45	8,9	7,91	
3-4	13,67	10,11	1,41	11,12	10,60	12,13	11,77	
4-5	13,44	10,34	14,15	3,22	19,76	8,25	19,11	4,47
5-6	17,18	4,23	15,19	17,95	19,20	17,80	20,21	11,02
6-7	21,22	8,68	22,23	15,98	23,24	7,98	24,25	15,10
7-8	25,26	15,14	26,27	12,81	27,28	2,74	28,29	8,98
8-9	29,30	12,98	30,31	9,72	31,32	7,88	32,33	8,83
9-10	33,34	1,01	34,35	1,47	35,36	2,73	36,37	7,83
10-11	37,38	3,45	38,39	8,49	39,40	8,96	40,41	88,21
11-12	41,42	10,64	42,43	22,21	43,1	19,98		

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Σημείο	Πολυμετρικό σημείο	Φυλάκ προανός
Σημείο	Τριγωνομετρικό σημείο	Πύλη προανός
Σημείο	Σημείο ΔΕΗ	Συμμετοχολέγμε
Σημείο	Σημείο ΟΤΕ	Κατακόμμο-αυτοκίνητο
Σημείο	Σημείο Φωτισμού	Μονότοπος
Σημείο	Όριο ιδιοκτησίας	Μονότοπος με συμμετοχολέγμε
Σημείο	Αξονική γραμμή	Μονότοπος με κήλο
Σημείο	Θέση και διεύθυνση λίθης φωτογραφίας	Σηροκόβη
Σημείο		Προστατευτικό εγκλιόμε

**Τεχνικό Γραφείο Μελετών**  
**ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΧΑΛΔΑΚΟΣ 10 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
 Τηλ (2815) 107.107 - (6832) 30.91.26

Μελέτη: **ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**, **ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, **ΠΑΓΚΑΛΟΥ ΜΑΡΙΕΤΑ**

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Θέση: **"ΚΑΜΑΡΕΣ ΤΕΜΕΝΟΥΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
**ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Νο 27 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ- ΠΡΑΙΤΕΡΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Θέμα μελέτης: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: **1:500**

Χρόνος μελέτης: **Νοεμβρίου 2016**

Μελέτη: **ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
 ΧΑΛΔΑΚΟΣ 10 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
 Τηλ: 6832.30.91.26  
 Α.Μ. 11490323 Δ.Τ.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ