



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**  
 Όροι δόμησης  
 Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.  
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup>  
 Συντελεστής δόμησης 0,2  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
 Αριθμός ορόφων 2  
 Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ  
 Πλάγες αποστάσεις 15 μ  
 Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

**Δήλωση Μηχανικού**  
 -Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,1) τεμάχιο εμβαδού 2.005,51 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση Ασπρουγιά, της Τοπικής Κοινότητας Πλώρια, του Δήμου Γάρτυνας, Νομού Ηρακλείου.  
 -Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1200μ. από τα όρια του οικισμού Πλώρια.  
 -Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Μ.  
 -Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδειχθεί από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός  
**ΒΑΡΣΑΛΛΑΧΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ. ΜΟΥ**  
 ΠΡΩΤΟΒΡΑΧΙΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ  
 ΠΕΡΙΟΧΗΣ 2 - Τ.Κ. 70400  
 Τηλ. 28220 214600 FAX 28220 214602  
 Α.Φ.Μ. 123127883 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ο.Ε.**  
**ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε.**



Ηρώων Πολυτεχνείου 5  
 Μοίρες Τ.Κ. 70400  
 τηλ.: 28920-29151

**ΕΠΙΚΛΗΤΗΣ** Μερτζανάκης Στυλιανός του Μιχαήλ  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Σηφάκης Ιωάννης

**ΘΕΣΗ** "Ασπρουγιά" Τ.Κ. Πλώρια, Δήμος Γάρτυνας, Νομός Ηρακλείου

**ΘΕΜΑ** Τοπογραφικό διάγραμμα

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	383975,80	3872689,35	28,55
2	384003,65	3872695,65	40,09
3	384043,30	3872701,55	29,14
4	384017,00	3872710,00	68,10
5	383969,70	3872713,60	30,86
1	383975,80	3872689,35	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 2005,51 \mu^2$

**Δήλωση ιδιοκτήτη**  
 Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.  
 Ο δηλών

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
**ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
 ΑΡΧ. ΠΛΩΡΙΑΣ 1-431195  
 ΤΗΛ. 28220 214600

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΒΑΡΣΑΛΛΑΧΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ. ΜΟΥ**  
 ΠΡΩΤΟΒΡΑΧΙΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ  
 ΠΕΡΙΟΧΗΣ 2 - Τ.Κ. 70400  
 Τηλ. 28220 214600 FAX 28220 214602  
 Α.Φ.Μ. 123127883 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ