



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ Α/Α	X	Y
α	581901.6651	3879970.4250
β	581896.0000	3879973.0000
γ	581887.0000	3879977.0000
δ	581876.0000	3879982.0000
ε	581871.0000	3879988.0000
ζ	581860.0000	3879971.0000
η	581864.0000	3879964.0000
θ	581849.0000	3879955.0000
ι	581854.0000	3879950.0000
κ	581847.0000	3879943.0000
λ	581843.0167	3879931.0501



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) τεμάχιο εμβαδού 5.414,88 μ², βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Δήμου Φαιστού (πρώην δήμου Μοιρών), εκτός περιοχής ελέγχου και εκτός οικισμού στη θέση "Πετριάς" της Τοπικής Κοινότητας Μοιρών, του Δήμου Φαιστού, Νομού Ηρακλείου.
-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1500μ. από τα όρια του οικισμού Κοστέλι και περίπου 1700μ. από τα όρια του οικισμού Ρουφά.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός
ΒΑΡΔΑΛΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ. ΜΙΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΓΩ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 5 - Τ.Κ. 704 00 ΜΟΙΡΕΣ
ΤΗΛ. 28920 29151 - FAX 28920 29152
Α.Φ.Μ. 123150585 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	581828.53	3879938.79	
2	581871.39	3879915.90	48.59
3	581918.33	3880000.43	96.69
4	581870.47	3880034.92	58.99
5	581850.97	3879992.31	46.86
6	581842.36	3879971.69	22.35
7	581837.60	3879960.36	12.29
1	581828.53	3879938.79	23.40

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 5414.88 \mu^2$

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδείχθει από εμένα.
Ο δηλώνων
[Signature]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ο.ε.
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Ν. & ΣΙΑ ο.ε.

Προσληφθέντα στην μετ.
4750/28.07.20
28.07.20

Ηρώων Πολυτεχνείου 5
Μοίρες Τ.Κ. 70400
τηλ.: 28920-29151
e-mail : anaptoe@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Μανιουδάκης Γεώργιος του Νικολάου

ΘΕΣΗ "Πετριάς" Τ.Κ. Μοίρες, Δήμος Φαιστού, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΑΡ.Π. ΓΕΩΓΡ. 1-13155
ΑΡΧ. ΣΤΕΦ. 41440

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΡΔΑΛΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ. ΜΙΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΓΩ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 5 - Τ.Κ. 704 00 ΜΟΙΡΕΣ
ΤΗΛ. 28920 29151 - FAX 28920 29152
Α.Φ.Μ. 123150585 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ