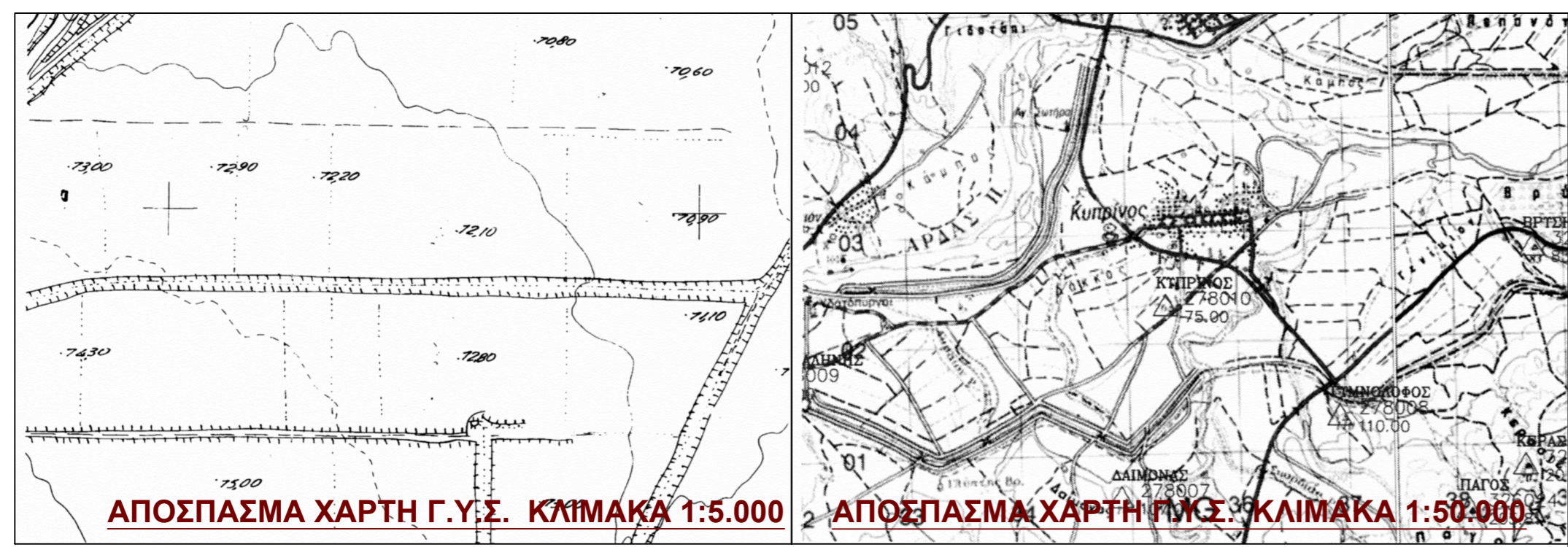


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ Νο 575 & 576 ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΥΠΡΙΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Εγώ, ο Σιώπης Βασιλείος, δηλώνω ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία για τα υπ' αριθμ. 575 (ΑΒΓΗ-Α) και 576 (ΖΓΔΕ-Ζ) αγροτεμάχια, των οποίων είμαι νόμιμος ιδιοκτήτης, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του αγροτεμαχίου καθώς και των όμορων αγροτεμαχίων τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΣΙΩΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
(ΑΒΓΗ-Α) Ε = 19.168,8444 τ.μ.
(ΖΓΔΕ-Ζ) Ε = 6.291,7697 τ.μ.
(ΑΒΓΔΕΖΗ-Α) Ε = 25.460,6141 τ.μ.

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**
1. Τα όρια των αγροτεμαχίων καθώς και τα όρια των όμορων αγροτεμαχίων μου υπεδείχθησαν κατά την αυτοψία από τον ιδιοκτήτη.
 2. Δεν υπάρχουν εμφανή όρια μεταξύ των αγροτεμαχίων 576 και 576.
 3. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
 4. Το υπ' αριθμ. 575 αγροτεμάχιο έχει βάσει τίτλου εμβαδό 19.169 τ.μ. και το υπ' αριθμ. 576 αγροτεμάχιο 6.292 τ.μ. αντίστοιχα. Τα δύο αγροτεμάχια βρίσκονται στην περιοχή του αγροκτήματος Κυπρίνου του Δήμου Ορεστιάδας Ν. Έβρου και τα στοιχεία τους καθορίζονται στον κτηματολογικό Πίνακα Αναδομικού που κυρώθηκε με την αριθμ. 15908/2-12-77 απόφαση Νομάρχη Έβρου, δημοσιεύτηκε 14-12-77 στο ΦΕΚ 1291/Β' και στο από 2-12-77 επίσης σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Ο υπογράφων του παρόν, Παπαλαμπιδής Ζήσης του Δημητρίου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι:

- το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία ΑΒΓΗ-Α του παραπλευρώς τοπογραφικού διαγράμματος, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για τα εκτός σχεδίου,
- το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία ΖΓΔΕ-Ζ του παραπλευρώς τοπογραφικού διαγράμματος, είναι μη άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για τα εκτός σχεδίου,
- το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗ-Α που προκύπτει από την ένωση των παραπάνω αγροτεμαχίων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για τα εκτός σχεδίου, με όρους δόμησης:

Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Απόφαση 29116/ 7-7-2009 (ΦΕΚ 344/20-7-2009) για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
Τομέας	Ισχύοντες	Ειδικό όριο για Φ/Β (Γήπεδα > 4.000 τ.μ.)	Πραγματοποιούμενοι		
			ΑΒΓΗ-Α	ΖΓΔΕ-Ζ	ΑΒΓΔΕΖΗ-Α
Εμβαδόν	Εκτός σχεδίου	Εκτός σχεδίου	19.168,8444 τ.μ.	6.291,7697 τ.μ.	25.460,6141 τ.μ.
Κάλυψη	10,00%	80,00 %			
Σ.Δ.	0,2000				
Μέγιστο ύψος	7,50 μ.	2,50 μ.			
Απόσταση Δ	15,00 μ.	5,00 μ.			



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΙΩΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΝΟ 575 & 576

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΥΠΡΙΝΟΥ
Δήμος: ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Δ. ΖΗΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ