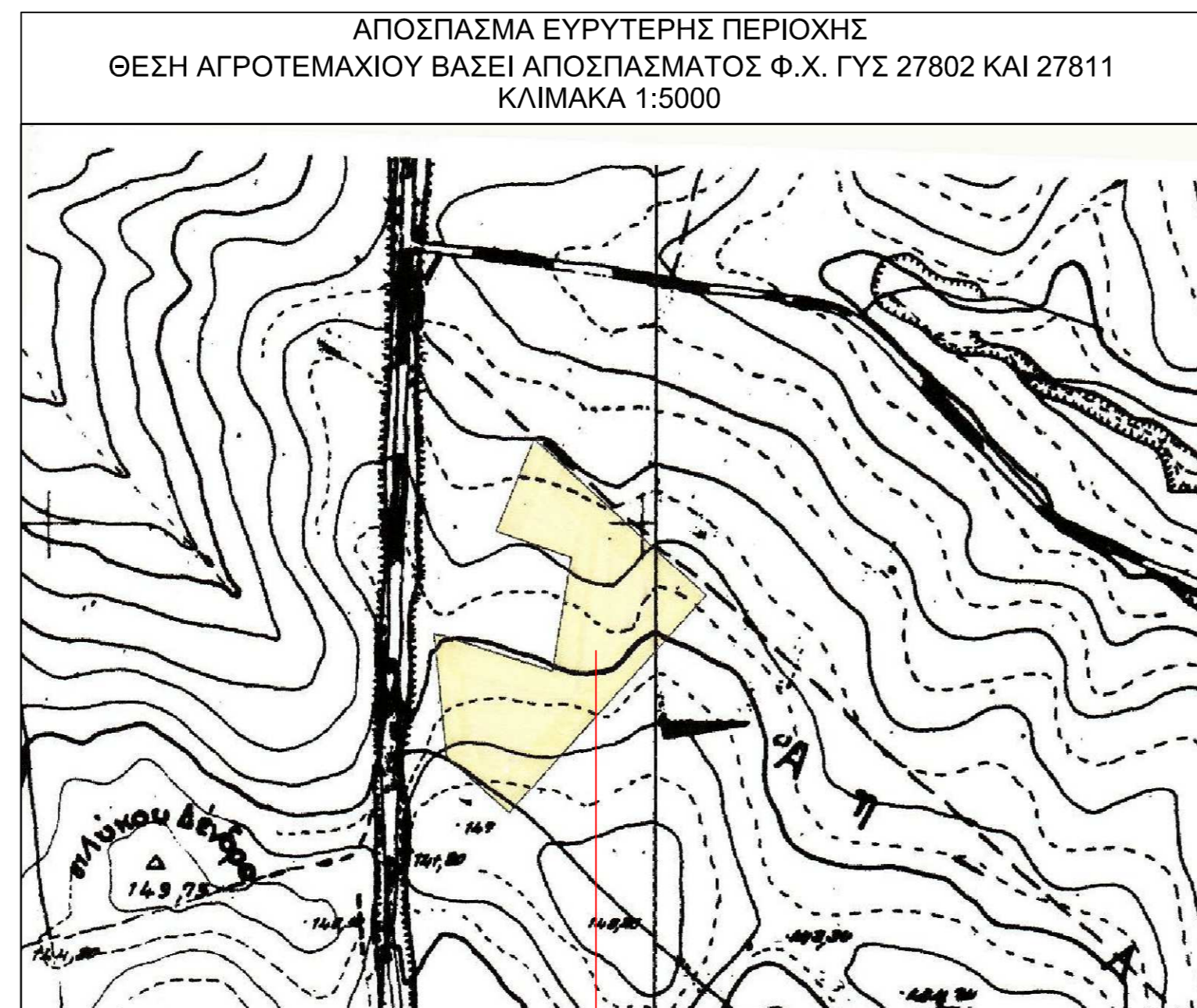
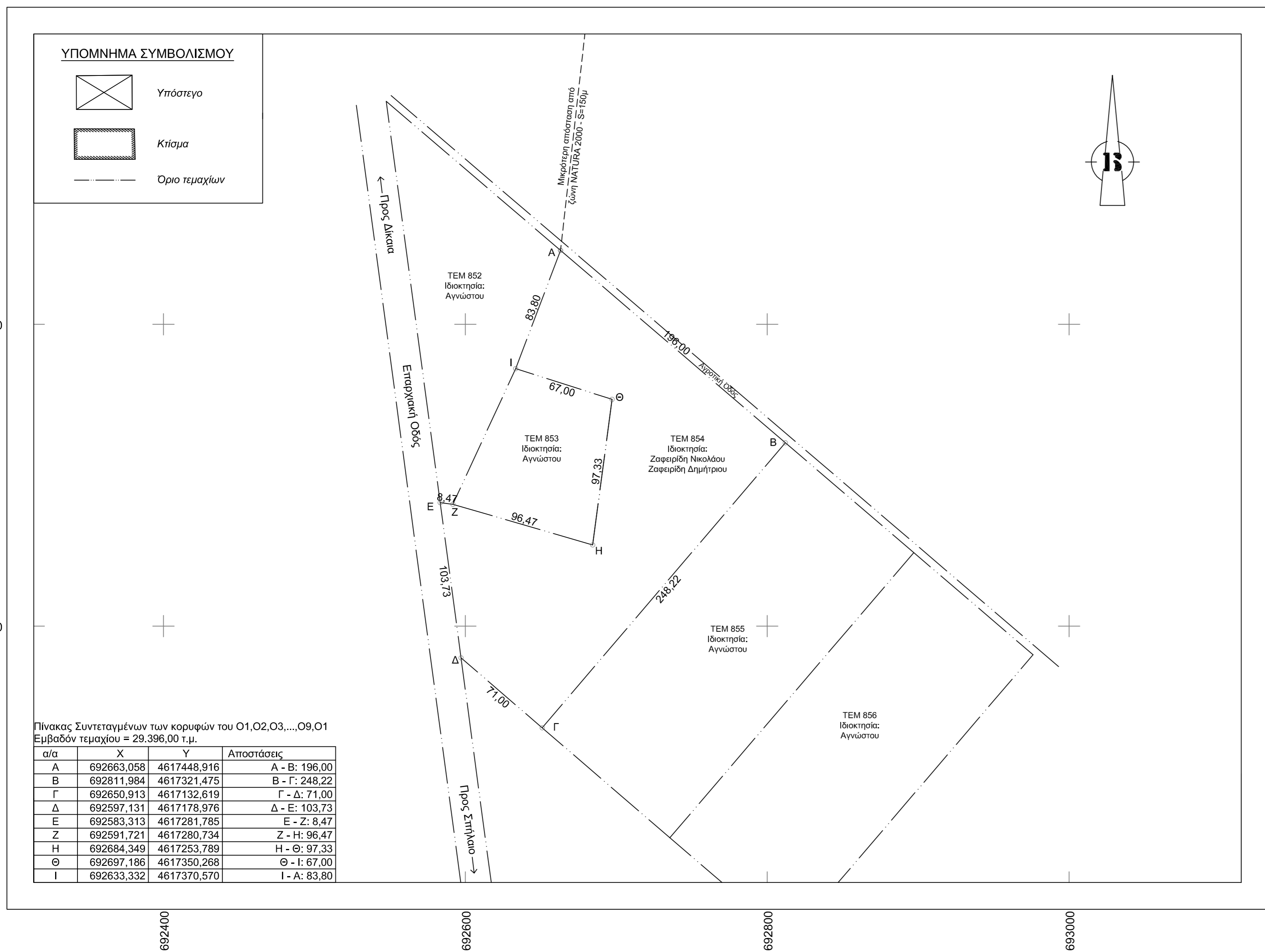


ΘΕΣΗ  
ΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΘΕΣΗ  
ΤΕΜΑΧΙΟΥ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985) Αρθ 1, Παρ 1  
Ν. 3212 ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003 Αρθ 10, Παρ 1

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:**  
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:  
ΚΑΝΟΝΑΣ: Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000,00 τ.μ., Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ, Ελάχιστο Βάθος 50μ  
**Βιομηχανικές εγκαταστάσεις:**  
Συντελεστής Δόμησης = 0,90  
Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης 30%  
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης=5,5  
Αποστάσεις κτιρίων:  
Κατόψεις: Από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 10μ. Μεταξύ των κτιρίων απόσταση Δ  
Μέγιστος αριθμός ορόφων 3  
Μέγιστο ύψος 11μ  
Παρέκκλιση: Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατα παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων των παραπάνω περιπτώσεων ορίζονται σε 2,50μ τουλάχιστον για τα γήπεδα που προϋφίστανται του 1962 εφόσον έχουν μήκος προσώπου μικρότερου των 20μ ή βάθους μικρότερου των 35μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- 1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση έγινε με διπλάσιχο GPS HEROS
- 4) Τα όρια του αγροτεμαχίου προκύπτουν από την εφαρμογή των τεχνικών στοιχείων της διανομής 1932 του αγροκτήματος Δικαίων

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ**  
Ο υπογεγραμμένος Παπαδήμος Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνω ότι το εμφανόμενο αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός εποικιστικού αγροκτήματος Δικαίων, εντός διανομής 1932 και δεν καταλαμβάνει κοινόχρηστη έκταση

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Κ.ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ-Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ Ο.Ε.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 13535  
Λ. ΗΡΩΩΝ 52 - ΤΗΛ 2531104810  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69133  
Α.Φ.Μ. 998337860 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

**ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114895

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαδήμος Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Νόμου 651/77, τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ βεβαιώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) εμβαδού 29.396,00 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Δικαίων, του Δήμου Ορεστιάδας, Π.Ε. Έβρου ότι:  
β) βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου  
γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσφοράς σε γη και χρήμα  
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγούς φυσικού αερίου.  
ε) εντός αυτού αλλά και σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται ρέμα  
ζ) δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης περιοχής δικτύου NATURA 2000.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Κ.ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ-Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ Ο.Ε.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 13535  
Λ. ΗΡΩΩΝ 52 - ΤΗΛ 2531104810  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69133  
Α.Φ.Μ. 998337860 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

**ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114895

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 854

**ΘΕΣΗ:** ΔΙΑΝΟΜΗ 1932  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΙΚΑΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** Κ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ - Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ Ο.Ε.  
υπογράφων ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** T1

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:2000

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΜΑΪΟΣ 2020

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

**Κ.ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ-Γ.ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ Ο.Ε.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 13535  
Λ. ΗΡΩΩΝ 52 - ΤΗΛ 2531104810  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69133  
Α.Φ.Μ. 998337860 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

**ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 114895