

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Οικόπεδο υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6...12,1 εμβαδού Ε = 837,78μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ: την Χ 11968/29-9-87 (ΦΕΚ 1002 Δ/12-10-87), απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και το Π.Δ. της 24/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και Π.Δ. ΦΕΚ 289/4-11-2011
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα: 500μ2
κατά παρέκκλιση: από 3/5/85 όπιοι εμβαδόν είχαν

ΚΑΛΥΨΗ: 60%

ΔΟΜΗΣΗ:

Για γήπεδο μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ. ΕΞΩΣΤΕΣ+ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ=0,20'όριση
ΗΜΙΥΠΟΘΗΚΗ ΧΩΡΟΙ=0,20'όριση
ΥΨΟΣ: 7,50μ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: δ=2,50μ όπου δεν εφάπτεται
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: (ΝΟΚ) 5,5'Σ.Δ.

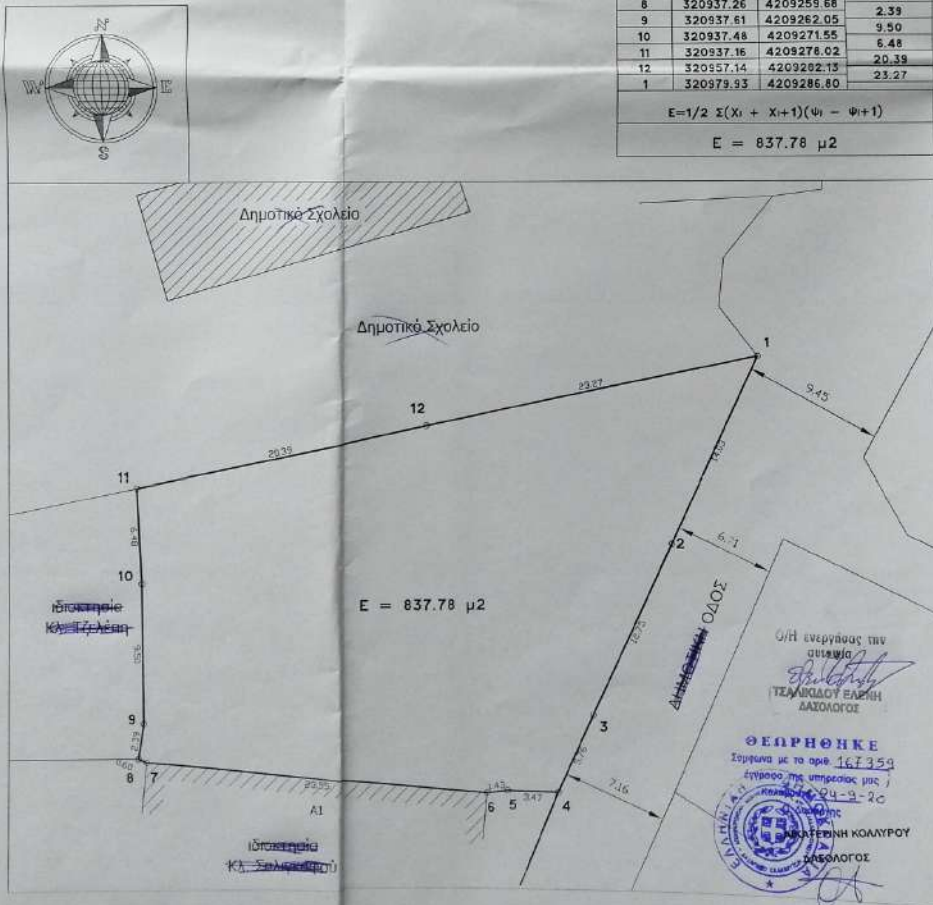
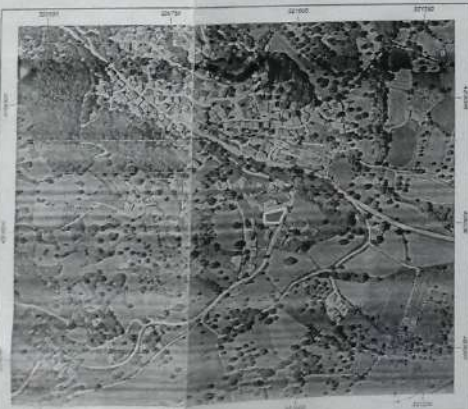
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (N 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνει ότι:
1. Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4, 12,1 και εμβαδόν 837,78μ2 που βρίσκεται στο Μάνεσι του δήμου Καλαβρύτων υποδεχόχρησαν υπό κημό Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Μέσα από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης 66-150-400 ΚVολτα και δεν διέρχονται ρέματα και γραμμές μέσης τάσης.
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του ΗΕΡΟΣ.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Αποποιεί βεβαίωση από το Δασογέλιο Αχαΐας για το μη δασικό χαρακτήρα του γηπέδου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	320979.93	4209286.80	
2	320973.94	4209274.11	14.03
3	320968.54	4209262.56	12.75
4	320966.15	4209257.32	5.76
5	320962.68	4209257.43	3.47
6	320961.28	4209257.26	1.43
7	320937.81	4209259.43	23.55
8	320937.26	4209259.68	0.60
9	320937.61	4209262.05	2.39
10	320937.48	4209271.55	9.50
11	320937.16	4209278.02	6.48
12	320937.14	4209282.15	20.39
1	320979.93	4209286.80	23.27

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 837.78 \mu 2$

ΔΗΛΩΣΗ N. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Παναγιώτης Γ. Τζολας Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το γήπεδο υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8...12,1 εμβαδού Ε= 837,78μ2 ιδιοκτησίας Κυρ. Κακούπουλου Γεωργία βρίσκεται στη θέση "Αλώνι" στο Μάνεσι του Δήμου Καλαβρύτων, είναι εντός οικισμού Μάνεσι Αχαΐας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης δηλώνει ότι το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα και ότι είναι εκτός Γ.Π.Σ. και δεν διέρχεται εντός αυτού γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Πάτρα Σεπτ. 2019

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΖΟΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΕΛΤΑ ΤΕ Ε. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 9886
Γ. ΟΥΡΑΝΟΥ 155 & ΜΠΟΥΚΑΛΟΥΡΗ ΤΗΛ. 2610-627-88
Α.Φ.Μ. 0719647-7 ΔΕΝ Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΖΟΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ
ΓΟΥΝΑΡΗ 155 & ΜΠΟΥΚΑΛΟΥΡΗ ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-6 2857

Εργολάβος: **ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**
Εργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
Αδ' Εξουχίας: **" ΑΛΕΞΙΣ " ΣΤΟ ΜΑΝΕΣΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**

Μελετητές: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΖΟΛΑΣ**
(ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

Είδη: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Κλίμακα: 1/200
Αριθ. Σχ.δ.: **T1**
Υπογραφή: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΖΟΛΑΣ**
Ημερομηνία: **ΣΕΠΤ 2019**
Αναθεωρήσεις:
Α' Αναθεώρηση
Β' Αναθεώρηση
Υ' Αναθεώρηση