ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Τμήμα έκτασης εμβαδού E_1= 1.985,309 τ.μ με στοιχεία (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 2) **μη δασικού χαρακτήρα έκταση, μη υπαγόμενο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας** ☐

2.Τμήμα έκτασης εμβαδού E_2 = 14,425 τ.μ. με στοιχεία (1, 12, 13, 14, 15, 1) **χαρακτηρίστηκε και είναι μη δάσος μη δασική έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 7485/664/ 16-2-2012 (ΑΔΑ: ΒΟΖΑΟΡ1Γ-ΞΙΑ) πράξη χαρακτηρισμού και την με αριθμ. πρωτ. 24988/2584/22-5-2012 (ΑΔΑ: Β49ΣΟΡ1Γ-ΙΨ8) βεβαίωση τελεσιδικίας της ανωτέρω πράξης** ☐

Κορυφή	X (ΕΓΣΑ΄87)	Y (ΕΓΣΑ΄87)
12	264795,544	4487646,476
13	264796,610	4487647,230
14	264789,060	4487654,700
15	264788,137	4487653,852

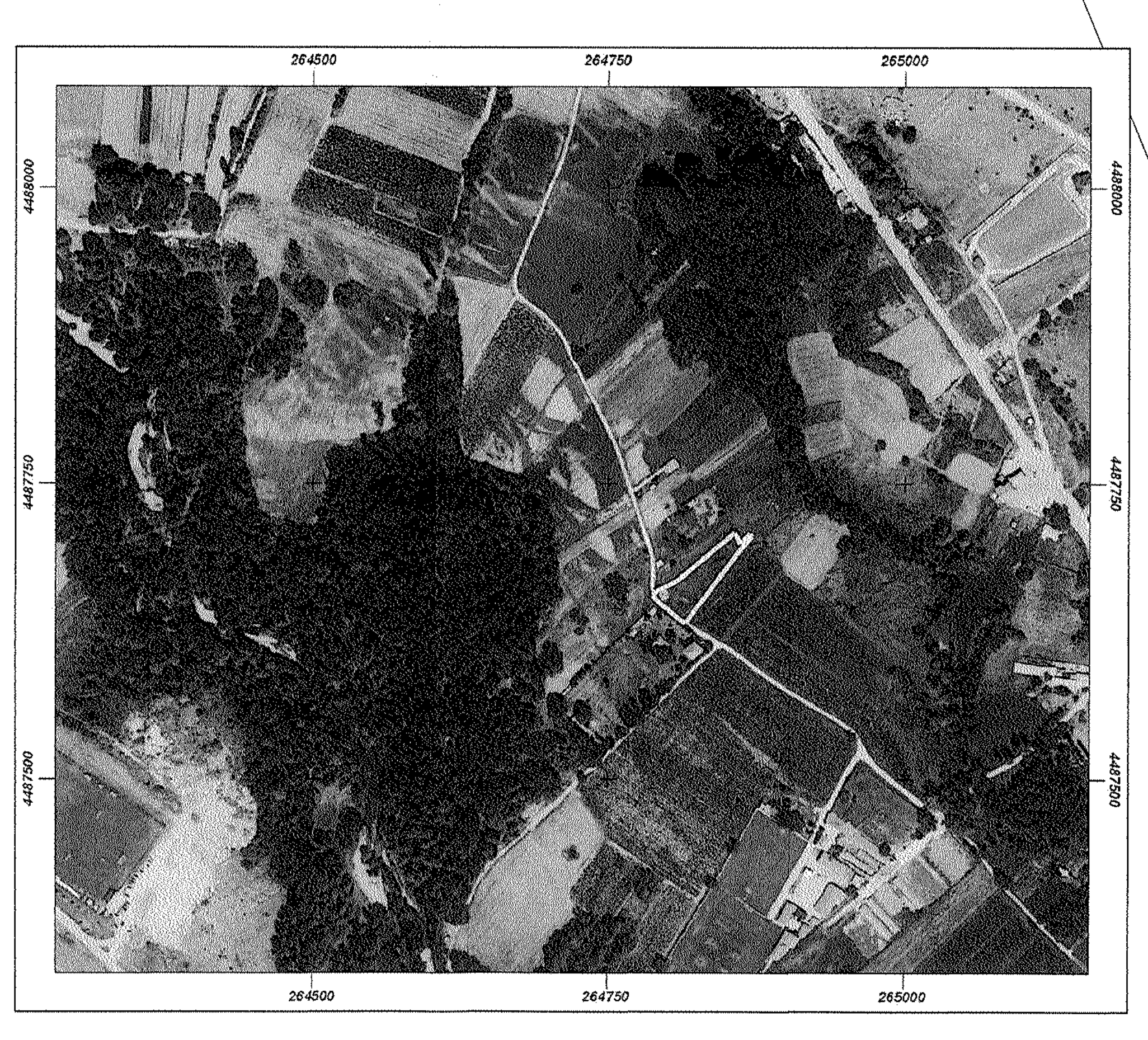
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ
Καστοριά : 24/9/2020
Αυτός που ενήργησε την αυτοψία

Γεώργιος Ντερόπουλος
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ1/5.000 ΕΤΟΣ 1945-1960 ΠΗΓΗ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

264500
264750
265000
4488000
4487750
4487500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ1/5.000 ΕΤΟΣ 2007-2009 ΠΗΓΗ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχιου 733
Εμβαδόν τεμαχίου = 2000.00 τ.μ. - Περίμετρος = 243.07 μ.

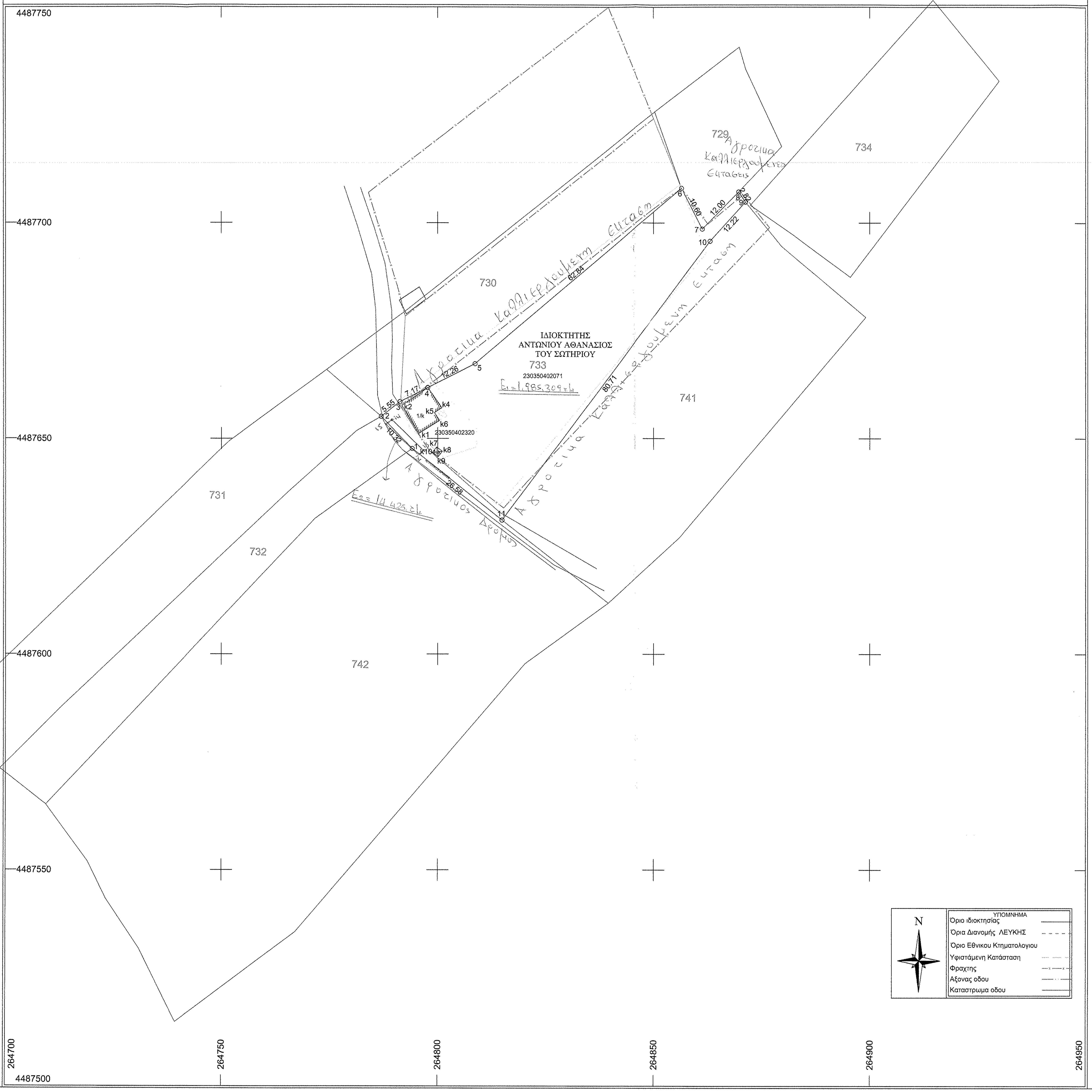
α/α	X 1999,734	Y	Αποστάσεις
1	264794.10	4487647.63	----
2	264786.96	4487655.08	1 - 2: 10.32
3	264791.30	4487658.52	2 - 3: 5.55
4	264797.69	4487661.78	3 - 4: 7.17
5	264808.63	4487667.32	4 - 5: 12.26
6	264856.49	4487708.04	5 - 6: 62.84
7	264861.28	4487698.58	6 - 7: 10.60
8	264869.68	4487707.16	7 - 8: 12.00
9	264871.27	4487704.82	8 - 9: 2.82
10	264863.08	4487695.75	9 - 10: 12.22
11	264814.86	4487631.03	10 - 11: 80.71
1	264794.10	4487647.63	11 - 1: 26.58

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του k1,k2,k3..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 53.78 τ.μ. - Περίμετρος = 30.52 μ.

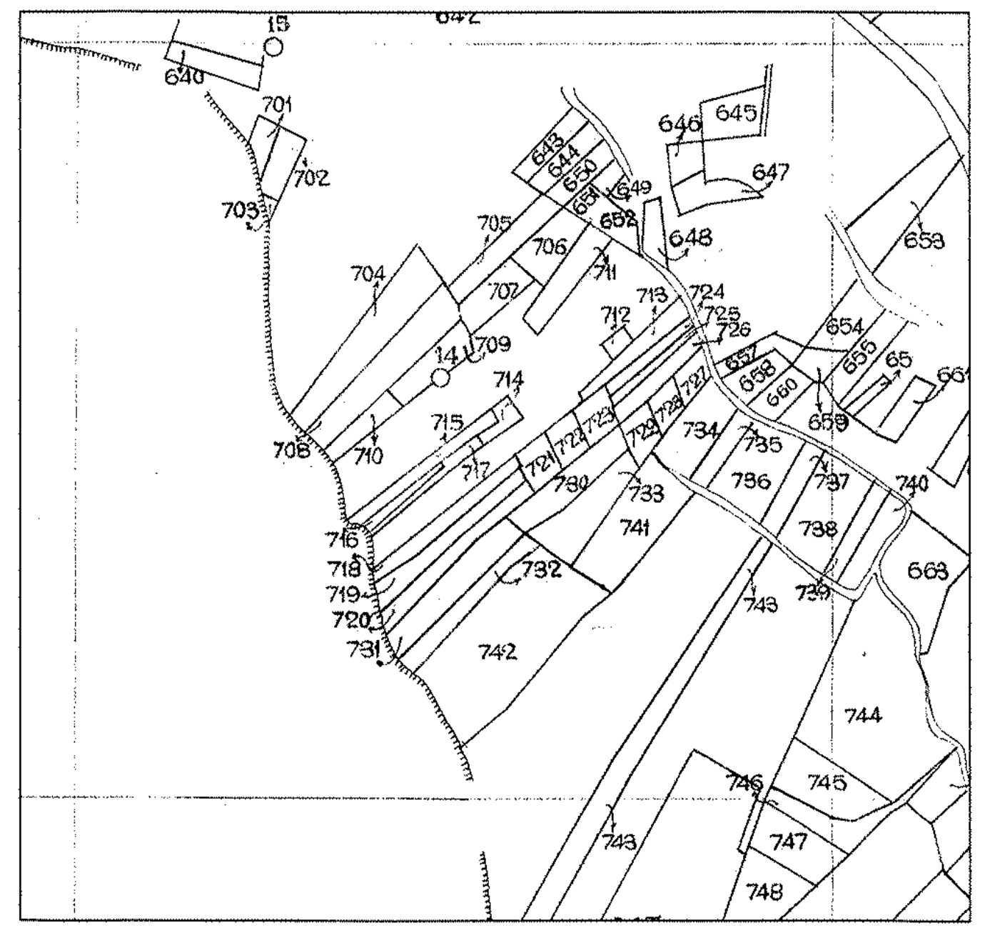
α/α	X	Y	Αποστάσεις
k1	264795.63	4487651.13	----
k2	264791.72	4487657.62	k1 - k2: 7.58
4	264797.69	4487661.78	k2 - 4: 7.28
k4	264800.97	4487657.08	4 - k4: 5.74
k5	264799.21	4487655.97	k4 - k5: 2.07
k6	264800.43	4487654.14	k5 - k6: 2.19
k1	264795.63	4487651.13	k6 - k1: 5.67

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του k7,k8,k9..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 2.68 τ.μ. - Περίμετρος = 6.55 μ.

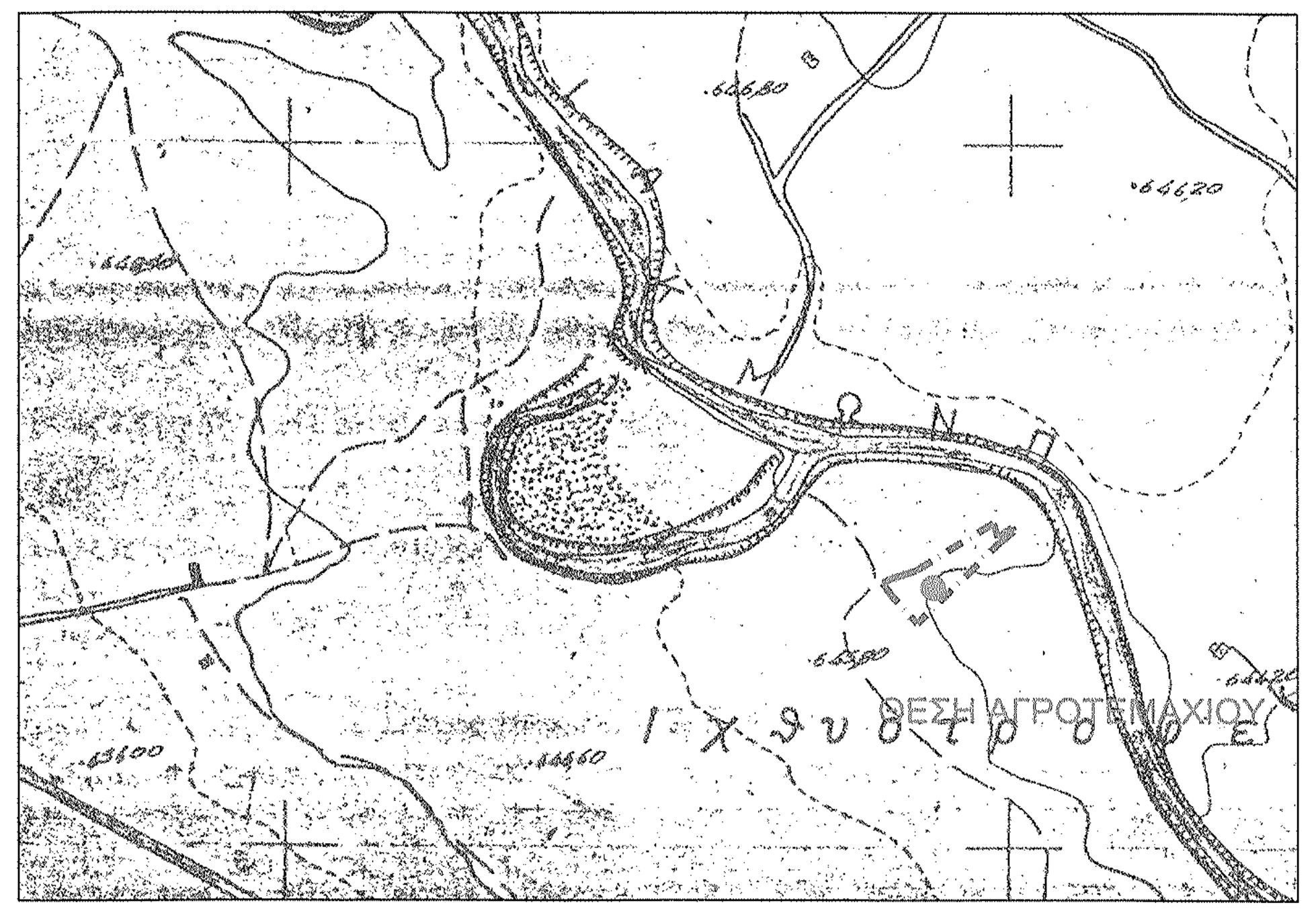
α/α	X	Y	Αποστάσεις
k7	264799.72	4487647.98	----
k8	264801.06	4487646.99	k7 - k8: 1.66
k9	264800.08	4487645.71	k8 - k9: 1.61
k10	264798.74	4487646.70	k9 - k10: 1.66
k7	264799.72	4487647.98	k10 - k7: 1.61



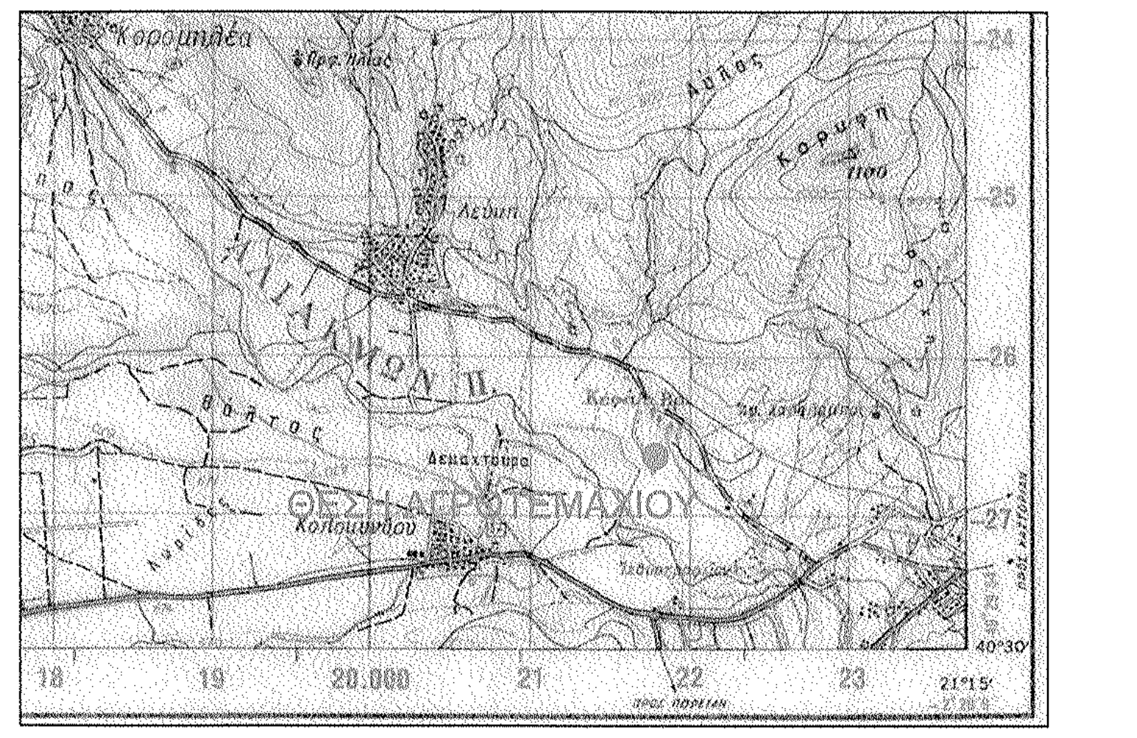
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΗΣ ΕΤΟΥΣ 1958 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία '1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1' και εμβαδό 2000,00τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λεύκης του Δήμου Καστοριάς της Π.Ε. Καστοριάς ότι:

1. Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις συμφώνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε,εκτός ζώνης NATURA
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγο γεωτεμαχίου υπάρχουν μικρά δέντρα & θάμνοι, και
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ρέμα
7. Στην πέριοχή υπάρχει εθνικό κτηματολόγιο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία '1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1' και εμβαδόν 2000,00τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λεύκης του Δήμου Καστοριάς της Π.Ε. Καστοριάς υποδείχτηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αίτια του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1= 2.000,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPOCN GR3 στο δικτυο HEPOS. ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΝΕΙ ΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΔΙΝΕΙ ΣΤΟΝ ΔΕΚΤΗ GPS. Ο ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ ΣΥΝΟΡΘΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (Μ.Ε.Τ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

*Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ.-769_1972 ΦΕΚ 223 - 12.12.1972 ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΔ-318/94 ΦΕΚ-167/Α/7-10-94
Α.Π.:ΟΙΚ 1429111/ΔΛΚ 538 της 07/10/2014(Ο.Κ.Χ.Ε.)
Ν.4254/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΡ.ΠΡΩΤ 93482 30/06/2016
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ267/2016

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του παρόντος σχεδίου, η αποθήκευση σε βάση δεδομένων, η φωτοανατυπωση του και γενικά η καθοιονδήποτε τρόπο η ολική ή τμηματική χρήση αυτού χωρίς τη γραπτή προηγούμενη άδεια του σύνταξα μηχανικού συμφώνα με τον ν.212/1993 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) και την διεθνή σύμβαση της Βέρνης (που έχει κυρωθεί με τον ν.100/1975)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2013)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβδαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνεις Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17,10,1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12,09,1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 15 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12,11,1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24,4,1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν εως 4000 τ.μ.)
Σ.Δ = 0.20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΙΣΗ 200 μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμάχιου - 4000τ.μ.)*0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμάχιου - 8000)*0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Υψος κτίσματος 7.50μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη 10%

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΑΜΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - REAL ESTATE ΖΑΛΟΓΓΟΥ 84 ΝΤΑΠΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΗΛ: 6942447835 e-mail: bstoposat@hotmail.com
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ-ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΥΚΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 733 ΚΑΙ ΚΑΕΚ 230350306226 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ
Καστοριά 24/09/2020
Αυτ.ός που ενήργησε την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΝΤΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε(733)=2000,00τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	15 ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Το παρόν συνοδεύει την 120426/28-09-2020 απόφασή μας
Καστοριά 28-09-2020
Ο/Η Προϊστάμενος/η Δ/νσης Δασών

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Ζ. ΑΡΓΥΡΩ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΜΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 32199
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 84 ΚΑΣΤΟΡΙΑ Τ.Κ. 52100
Τηλ. [illegible] Κιν. 6942 447835
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ