Ε (23,24,25,26,27,23) = 106.32 μ²

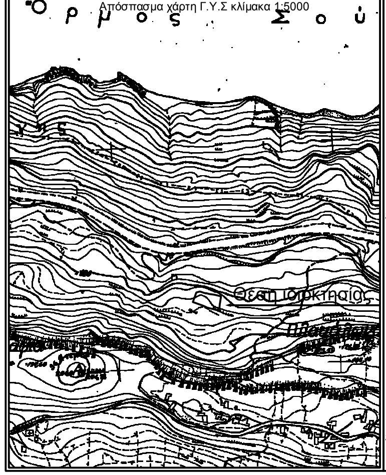
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ 1		
Σημεία	X	Y
23	511727.75	3924398.08
24	511718.56	3924400.64
25	511720.92	3924409.31
26	511721.52	3924411.35
27	511730.70	3924408.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
23	24	9.54
23	27	11.16
24	25	8.98
25	26	2.13
26	27	9.52

Ε (28,29,30,31,28) = 17.35 μ²

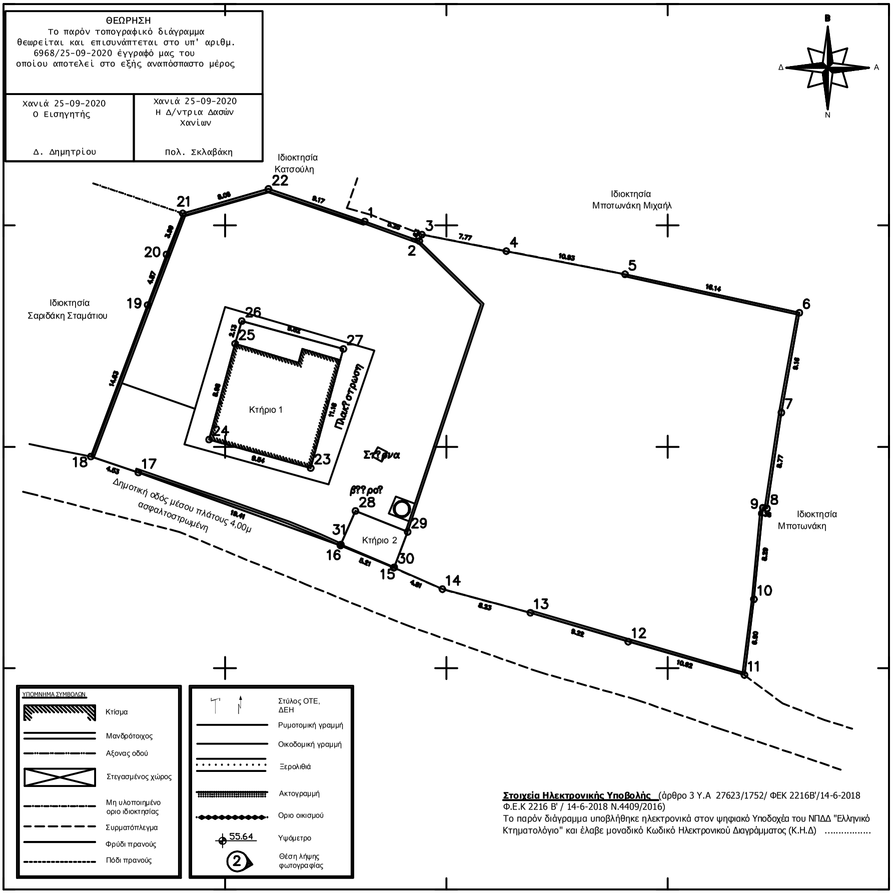
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ 2		
Σημεία	X	Y
28	511731.79	3924394.19
29	511736.51	3924392.31
30	511735.30	3924389.11
31	511730.47	3924391.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
28	29	5.08
28	31	3.31
29	30	3.42
30	31	5.24


Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακα 1:5000
Όρμος Σούδας
Θέση ιδιοκτησίας
Πλακάλωνα

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
6968/25-09-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 25-09-2020 Ο Εισηγητής	Χανιά 25-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη


Β
Α
Ν
Δ
3924440
3924420
3924400
3924380
3924360
511700
511720
511740
511760
511780
Ιδιοκτησία Κατσούλη
Ιδιοκτησία Μποτωνάκη Μιχαήλ
Ιδιοκτησία Σαριδάκη Σταματίου
Ιδιοκτησία Μποτωνάκη
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
5.25
9.17
7.77
10.93
16.14
9.16
8.77
8.29
6.90
10.92
9.22
8.23
4.81
5.21
19.41
4.53
14.63
4.87
3.99
8.06
2.13
9.52
11.16
9.54
8.98
Κτήριο 1
Κτήριο 2
Πλακ?στρωση
Στ?ρνα
β??ρο?
Δημοτική οδός μέσου πλάτους 4,00μ ασφαλτοστρωμένη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Κτίσμα
Μανδρότοιχος
Αξονας οδού
Στεγασμένος χώρος
Μη υλοποιημένο οριο ιδιοκτησίας
Συρματόπλεγμα
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Στύλος ΟΤΕ, ΔΕΗ
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Ξερολιθιά
Ακτογραμμή
Οριο οικισμού
55.64
Υψόμετρο
2
Θέση λήψης φωτογραφίας

Στοιχεία Ηλεκτρονικής Υποβολής (άρθρο 3 Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 Φ.Ε.Κ 2216 Β' / 14-6-2018 Ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ) ....

Οροι δόμησης
Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ
2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ
2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

Δήλωση του Ν. 651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πυροβολάκης Γεώργιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 1-2-3-....19-20-21-22-1 με εμβαδόν 1763.38 τ.μ ευρίσκεται στη θέση " Σαμωνιανούς " εκτός οικισμού Πλακάλωνα Τ.Κ Απτέρων Δημοτικής Ενότητας Σούδας του δήμου Χανίων.
Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
Ο Δηλών

ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ 86733
ΤΗΛ. 28220-[illegible] 6975715[illegible]
ΚΙΣΑΜΟΣ ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Παρατηρήσεις
1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87 στην οποία τίθεται και ο κάναβος του σχεδίου.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 420 μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται **εντός** της επιτηρουμένης ζώνης Ναυτικού οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02) , εκτός της επιτηρουμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Δρεπάνου (Π.Δ 18/2002 ΦΕΚ 15Α/28.01.2003) , **εντός** παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση των σταθμών του δικτύου HEPOS της Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γαιωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δέκτες PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
6. Υπεράνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
7. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο .
8. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, φυσικό υδατόρρεμα οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα .
9. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες.
10. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών Natura 2000 και εκτός υγρότοπων βάσει του ΦΕΚ 229ΑΑΠ/19.6.2012
11. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχών Γ.Π.Σ , Ζ.Ο.Ε, και εκτός ΣΧ.Ο.Ο.ΑΠ

Δήλωση ιδιοκτήτη (Ν.4495/2017)
Ο κάτωθι υπογεγραμμενός δηλώνω ότι :
- Τα όρια του γεωτεμαχίου υπό στοιχεία 1-2-3-....19-20-21-22-1 με εμβαδόν 1763.88 τ.μ ευρίσκεται στη θέση " Σαμωνιανούς " εκτός οικισμού Πλακάλωνα Τ.Κ Απτέρων Δημοτικής Ενότητας Σούδας του δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων .
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξη μου.
Ο Δηλών

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = 1763.38 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Σημεία	X	Y
1	511732.62	3924420.36
2	511737.56	3924418.59
3	511737.79	3924419.17
4	511745.42	3924417.68
5	511756.14	3924415.59
6	511771.90	3924412.11
7	511770.28	3924403.10
8	511768.97	3924394.42
9	511768.59	3924394.48
10	511767.80	3924386.22
11	511766.93	3924379.37
12	511756.44	3924382.38
13	511747.60	3924385.00
14	511739.65	3924387.12
15	511735.25	3924389.07
16	511730.44	3924391.08
17	511712.18	3924397.67
18	511707.88	3924399.11
19	511713.02	3924412.81
20	511714.71	3924417.38
21	511716.18	3924421.09
22	511723.93	3924423.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
1	2	5.25
1	22	9.17
2	3	0.63
3	4	7.77
4	5	10.93
5	6	16.14
6	7	9.16
7	8	8.77
8	9	0.38
9	10	8.29
10	11	6.90
11	12	10.92
12	13	9.22
13	14	8.23
14	15	4.81
15	16	5.21
16	17	19.41
17	18	4.53
18	19	14.63
19	20	4.87
20	21	3.99
21	22	8.06

.\logo\GISCAN_FINAL_LOGO_Black.jpg

Εργοδότης	: Βακάκη Ευδοκία του Ιακώβου	
Θέμα	: Τοπογραφικό Διάγραμμα	
Δήμος Δημοτική Ενότητα Τοπική Κοινότητα Θέση	: Χανίων : Σούδας : Απτέρων : " Σαμωνιανούς" Εκτός οικισμού Πλακάλωνα	
Μελετητής	: Γαβριλάκης Ιωάννης Πυροβολάκης Γεώργιος	κλίμακα 1: 200
Εμβαδόν	1763.38 τ.μ	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ 86733
ΤΗΛ. 28220-[illegible] 6975715[illegible]
ΚΙΣΑΜΟΣ ΑΦΜ [illegible] ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ ΕΕΤΕΜ 43748, Α.Μ ΤΕΕ 12981
ΕΝΕΡΓ. ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ Α.Μ 8782
ΤΗΛ. [illegible]
[illegible] ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ 1304122[illegible] ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
www.giscan.gr
johngavrilakis@gmail.com

Χανι? 1 Ιουν?ου 2020