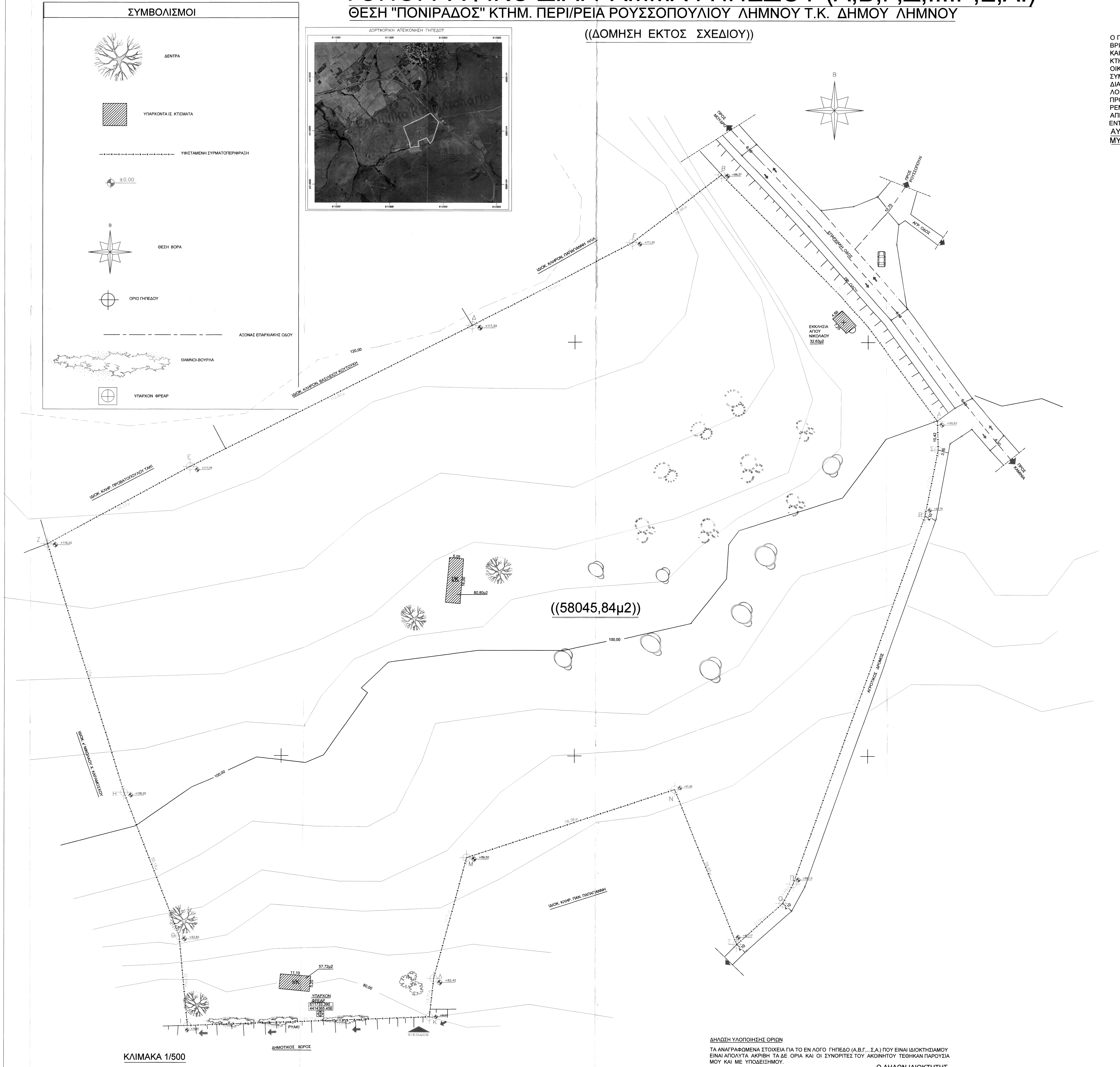
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,....Ρ,Σ,Α.)

ΘΕΣΗ "ΠΟΝΙΡΑΔΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙ/ΡΕΙΑ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙΟΥ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

((ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ))


ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
ΔΕΝΤΡΑ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΙΣ. ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
±0.00
ΘΕΣΗ ΒΟΡΑ
ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΘΑΜΝΟΙ-ΒΟΥΡΛΑ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΦΡΕΑΡ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
611000
611500
612000
612500
4414000
4414500
Β
ΠΡΟΣ ΜΟΥΔΡΟ
ΠΡΟΣ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ
ΠΡΟΣ ΚΑΜΙΝΙΑ
ΑΓΡ. ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡ. ΟΔΟΥ
6,50
12,75
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
32,63μ2
4,50
7,25
Α +99,83
Β +99,37
Γ +111,20
Δ +117,33
Ε +117,16
Ζ +118,20
Η +106,20
Θ +92,84
Λ +82,42
Μ +89,50
Ν +91,26
Π +88,13
Ρ +97,79
10,42
3,85
4,10
120,00
100,00
80,00
ΙΔΙΟΚ. ΚΛΗΡΟΝ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΗΛΙΑ
ΙΔΙΟΚ. ΚΛΗΡΟΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΟΥΤΟΥΚΗ
ΙΔΙΟΚ. ΚΛΗΡ. ΠΡΟΒΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΤΑΚΙ
ΙΔΙΟΚ. κ' ΝΙΚΟΛΑΟΥ Χ. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΥ
ΙΔΙΟΚ. ΚΛΗΡ. ΠΑΝ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ι/Κ
5,05
16,00
80,80μ2
11,10
5,20
57,72μ2
ΥΠΑΡΧΟΝ ΦΡΕΑΡ
611733,390
4414365,456
ΡΥΑΚΙ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
((58045,84μ2))

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,...Σ,Α.) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΓΠΣ) ,ΕΚΤΟΣ (ΖΟΕ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΩΣ (ΣΧΟΑΠ) ΜΟΥΔΡΟΥ ΛΗΜΝΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΟΝΙΡΑΔΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙΟΥ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ .ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΟΝΟ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ, ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΣΧΕΙΟΥΣΕΣ ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.ΤΟΕΝ ΛΟΓΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙΚΥΡΩΘΕΙ ΟΥΤΕ ΕΚΡΕΜΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘ. 12 ΤΟΥ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΩΜΕΝΟΥ ΝΟΜΟΥΚΑΙ ΔΕΝ ΩΦΗΛΕΙ ΕΙΣΦΩΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ,ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΗΛΟΤΗΤΑΣ (ΝΑΤΟΥΡΑ) ΚΑΙ ΑΠΕΧΕΙ ΠΕΡΙ ΤΑ 2490,00μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ.

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΦΡΕΑΡ ΚΑΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΔΕΥΣΙΜΟ.

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ Φ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 6437
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 194 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΗΛ. 9520625 - 95248

((Ε.Γ.Σ.Α '87))

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				
α/α	Χ	Ψ	Μ?κο? (μ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Α	611953.861	4414578.197	117.7	Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΕΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΥΚΤΙΟ (Ε.Γ.Σ.Α.87')
Β	611876.313	4414666.745	39.96	
Γ	611844.744	4414642.246	64.86	
Δ	611787.126	4414612.462	112.8	
Ε	611686.398	4414561.68	58.33	
Ζ	611635.157	4414533.804	93.43	
Η	611662.762	4414444.543	55.19	
Θ	611682.678	4414393.071	32.04	
Ι	611685.745	4414361.176	86.71	
Κ	611772.39	4414364.456	13.71	
Λ	611773.837	4414378.087	44.81	
Μ	611785.402	4414421.375	78.36	
Ν	611859.865	4414445.764	59.85	
Ξ	611882.326	4414390.288	21.96	
Ο	611898.541	4414405.097	7.69	
Π	611902.259	4414411.823	140.25	
Ρ	611949.487	4414543.886	24.32	
Σ	611954.021	4414567.778	10.42	
Α	611953.861	4414578.197		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Ρ–Σ–Α) = 58045.84 τ.μ				

ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

Ελέγχθηκε κ τοποθετήθηκε στην Βάση
Μυτιλήνη, 31-10-18

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΣΚΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μύρινα 15/2/2019
Βαρσάμης Π. Δημήτριος
Τ.Ε. Γεωπονίας-
Δασοπονίας/Α'

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ Φ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΗΛ. 9520625 - 95248

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΟΙΝΗΤΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α) ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑ (ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ) Ε=32,63μ2 V=81,57μ3

Β) ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣ. ΣΤΑΥΛΑΧΥΡΩΝΗ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗ ΥΦΙΣΤ. (ΠΡΟ77')
Ε=80,80μ2 & V=186,00μ3

Γ) ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣ. ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΧΟΡΤΟΥ ΥΦΙΣΤ.
(ΠΡΟ77') Ε=57,72 μ2 V= 144,30μ3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ 24/24.5.85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΠΟΝΙΡΑΔΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙ/ΡΕΙΑ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙΟΥ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΖΕΡΒΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΛΑΖΑΡΟΣ Φ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
Θ Ε Μ Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1/8/2012
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 40377/15-09-2020
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
15-09-2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΛΑΖΑΡΟΣ Φ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 6437
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 194 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΗΛ. 9520625 - 95248

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΟ ΓΗΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,...Σ,Α.) ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΟΡΙΤΕΣ ΤΟΥ ΑΚΟΙΝΗΤΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗΜΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Μυρινα Λημνου
Αυγουστος 2012