

Τηλεμετρική Διαγραφόμενη
 Για το παρόν χωροτάξιο Έ.Κ.Α
 εκδόσε το τε αρθρ. πρ.α. 163 / 15-01-93
 έγγραφο πληροφοριακού χαρακτήρα.

ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΕΥΣΗ
 ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΕΥΣΗ

ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
 - - - - - οσο διατετακτο
 - - - - - Ισοκ διατετακτο
 - - - - - οσο διατετακτο
 - - - - - οσο διατετακτο
 - - - - - οσο διατετακτο



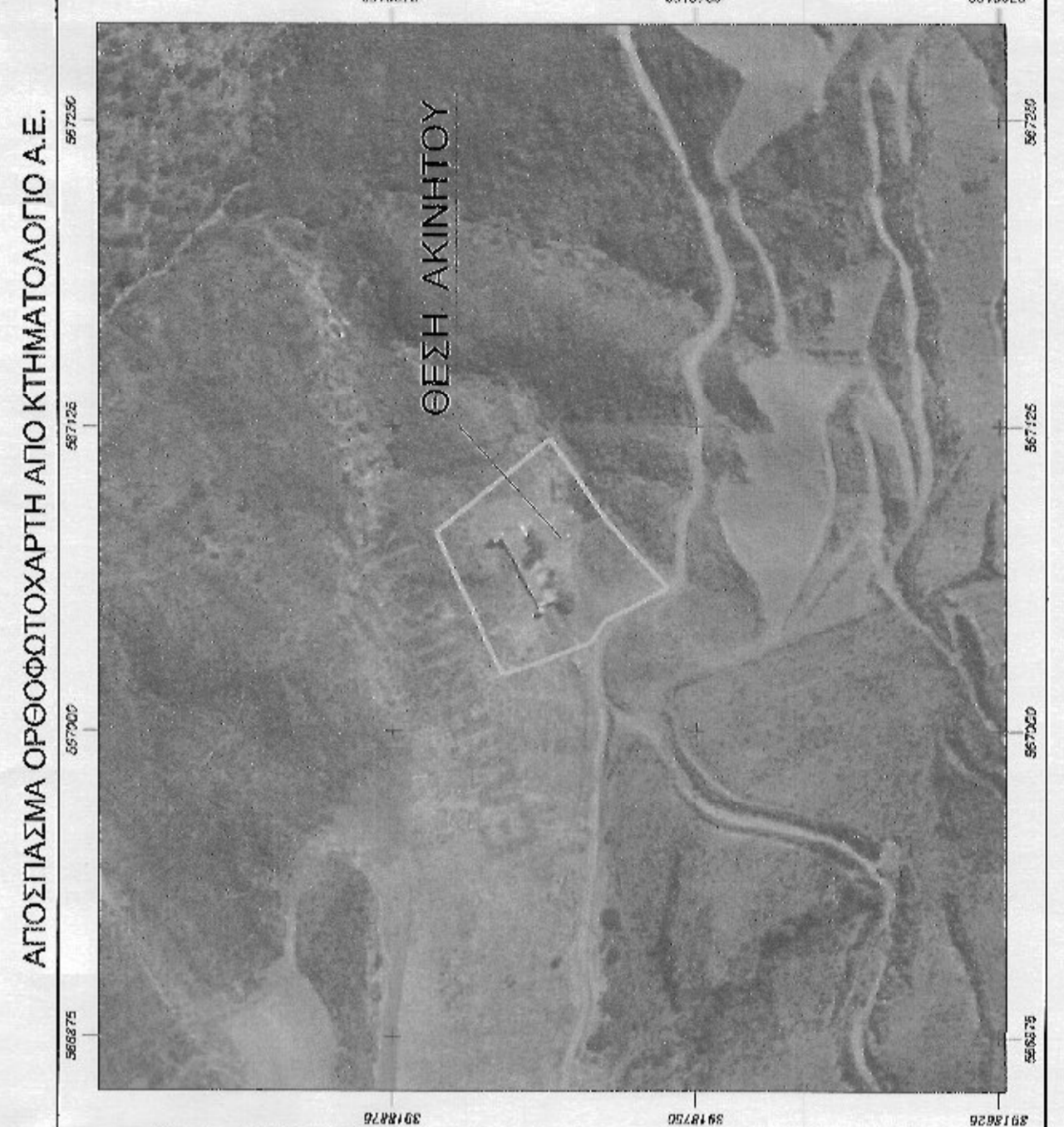
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (0507) ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 και εμβαδόν 4597,65 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Γεωπονίου του Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης ότι σέβεται άρτιο και οικοδομήσιμο βλάσσεται εκτός ορίων οικισμού Σκεπαστής εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA
 γίνεν εμπήτες στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήση
 Οθενός αυτού δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και εξεφάττεται σε αυτό όβημα

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ ΤΑ ΟΡΙΑ
 Ο κτηνή υπογεγραμμένος Κοζορώνης Αντώνιος δηλώνω ότι:
 1) τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 και εμβαδόν 4597,65 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Σκεπαστής της Δημοτικής Ενότητας Γεωπονίου του Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης, υποδέχθησαν από εμένα, και
 2) μείνουν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΑΧΙΟΥ
 Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-1) = 4597,65 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.32/1231-12-2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερθέντα εντός γηπέδου κτίσμα πρέπει να είναι ενιαίο.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 -Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπολοίπου εμβαδού επί του συντελεστή 0,02
 γ) για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπολοίπου εμβαδού επί του συντελεστή 0,01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Δημήτριος Α. Κόκκινος
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Γεωργία Ε. Μιχαλοπούλου
 Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ελένη Γ. Στρατιδάκη
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:
 ΚΟΣΤΟΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
 ΘΕΣΗ "ΚΑΡΜΟΛΙΑΚΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΚΑΙΜΑΚΑΣ:
 1:250

ΑΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 Τ1

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΕΙΣΦΟΡΩΝ:
ΕΛΛΗΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ
 ΠΤΥΧΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Τ.Ε.
 ΠΛΕΡΑΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
 14-11-2008 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΕΥΣΗΣ 2018