

ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

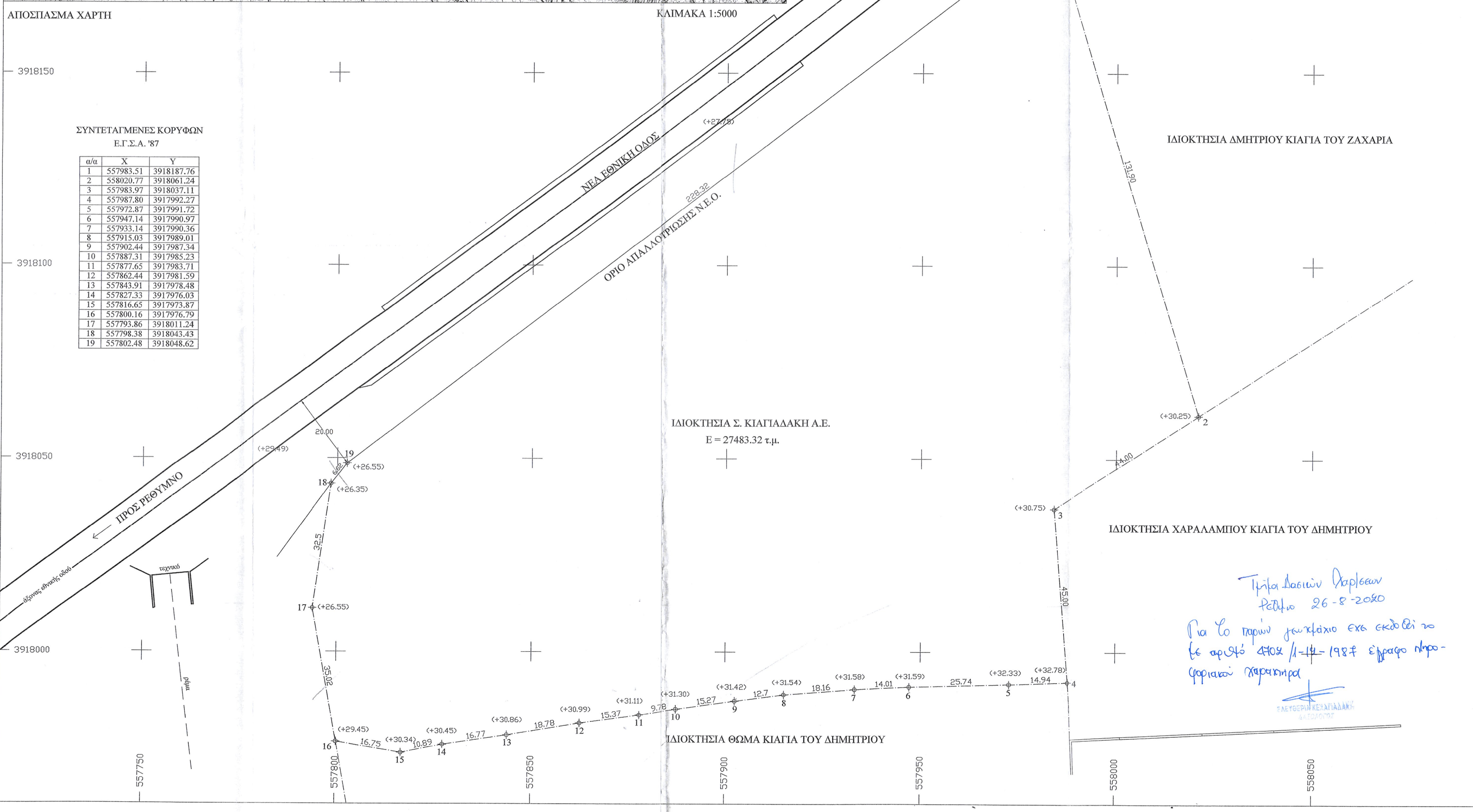


ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	X	Y
1	557983.51	3918187.76
2	558020.77	3918061.24
3	557983.97	3918037.11
4	557987.80	3917992.27
5	557972.87	3917991.72
6	557947.14	3917990.97
7	557933.14	3917990.36
8	557915.03	3917989.01
9	557902.44	3917987.34
10	557887.31	3917985.23
11	557877.65	3917983.71
12	557862.44	3917981.59
13	557843.91	3917978.48
14	557827.33	3917976.03
15	557816.65	3917973.87
16	557800.16	3917976.79
17	557793.86	3918011.24
18	557798.38	3918043.43
19	557802.48	3918048.62



*Τρίτη Δοσίων Διαρροών
Ρεθύμνο 26-8-2010*
Για το παρόν γεωφωτό έχει εκδοθεί το
Γεωφωτ. Διάγρ. 11-14-1987 έργο κτηρ.
Γραφείο Χαρακτηρ.

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9.....17-18-19-1 αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Λατζιμάς" της κτηματικής περιφέρειας Αγγελιανών του Δήμου Ρεθύμνου, Νομού Ρεθύμνου, επί της Νέας Εθνικής Οδού Ρεθύμνου - Ηρακλείου και είναι ιδιοκτησίας Σ. ΚΙΑΓΓΑΛΑΚΗΣ Α.Ε. σύμφωνα με το συμβόλαιο υπ. αρ. 7679/23-12-89 (αρ. μεταγραφής 51578 Τ. 85/6-2-90) της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Στυλιανής Κυριακή. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής Natura. Το αγροτεμάχιο είναι άραιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα.
 2. Η επιφάνεια του αγροτεμαχίου υπολογίζεται αναλυτικά με χρήση της σχέσης $2E = \sum [X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_{n+1})]$, δηλαδή αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του. (Βλέπε πίνακα συντεταγμένων)
 $E (1,2,3, \dots, 18,19) = 27.483,32 \text{ τ.μ.}$
 3. Όροι Δόμησης
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)
Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03)
Π.Δ. 30-6/23-7-91 (Φ.Ε.Κ. 474 Δ')
- α) για Κατοικίες:**
- αρμότητα 4000 τ.μ.
 - ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
 - μέγιστη δόμηση $280 + (27.483,32 - 8000) \times 0,01 < 400 \text{ τ.μ.}$
 - μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10 %
 - μέγιστο ύψος 7.50μ + 1.20 για στέγη και 4.00 για ισόγεια κτίσματα
 - όροφοι 2
 - πλάγιες αποστάσεις 15 μ. και 20 μ. από ρέμα.
 - 60 μ. από άξονα και 40 μ. από όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο.
- β) για Βιομηχανικά Κτίρια:**
- αρμότητα 4000 τ.μ.
 - ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
 - μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.9
 - μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30 %
 - μέγιστο ύψος 11 μ. και 32 μ. για SILOS
 - όροφοι 3
 - πλάγιες αποστάσεις 10 μ. και 20 μ. από ρέμα
 - 60 μ. από άξονα και 40 μ. από όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο.
- γ) για Ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις:**
- αρμότητα 10.000 τ.μ.
 - ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
 - δόμηση: για γήπεδα εμβადού μέχρι 50 στρ.: σ.δ.=0.2
 - μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20 %
 - αποστάσεις κτηρίου από όρια:
 - 10 μ. για ύψος κτηρίου μικρότερο από 7.5
 - 15 μ. για ύψος μέχρι 10.50 μ.
 - 20 μ. από ρέμα
 - 60 μ. από άξονα και 40 μ. από όριο απαλλοτρίωσης της Ν.Ε.Ο.
 - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:
 - 7.5 μ. εντός ζώνης 200 μ. από γραμμή αγιαλαού
 - 10.5 μ. εκτός ζώνης 200 μ. από γραμμή αγιαλαού και για κτίρια μέχρι 30% πραγματοποιούμενης κάλυψης
4. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss
 5. Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι ενταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α. '87
 6. Από το παρόν δεν διέρχεται ρέμα, ούτε γραμμές υψηλής τάσης
 7. Ελάχιστη απόσταση από θάλασσα 360 μ.
 8. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου μου τα οποία υπέδειξα επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστικά δική μου ευθύνη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΑΘΡΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. ΑΝΔΡΟΥΔΙΑΚΗ 25 ΡΕΘΥΜΝΟ

Τηλ - Φαξ 2831100793

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ "ΛΑΤΖΙΜΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΠΙ Ν.Ε.Ο. ΡΕΘ. - ΗΡΑΚΛ. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Σ. ΚΙΑΓΓΑΛΑΚΗΣ Α.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΡΕΘΥΜΝΟ 30/3/2014
ΟΙ ΣΥΝΒΑΛΟΝΤΕΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΡΡΑΤΙΑ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΕΠΙΧ. ΜΠΕΡΒΑΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Γ. ΑΝΔΡΟΥΔΙΑΚΗ 25 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ. 2831100793 ΦΑΞ. 2831100793
Α.Φ.Μ. 99628343 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ