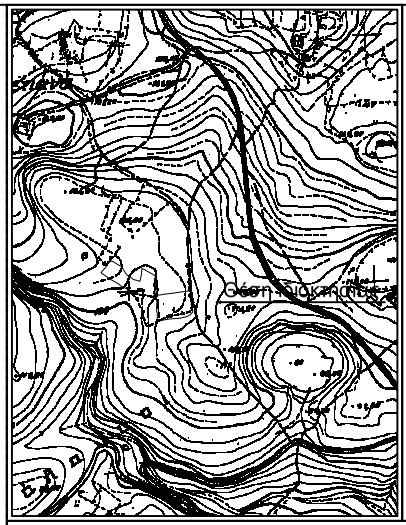
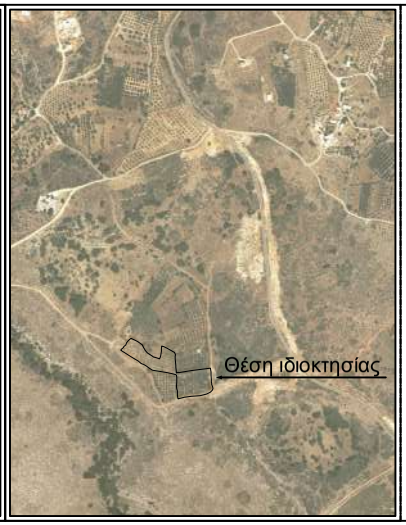
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
κορυφές	X	Y
1	511134.175	3923201.793
2	511134.345	3923206.274
3	511134.189	3923210.846
4	511133.638	3923215.653
5	511131.504	3923216.989
6	511124.114	3923218.616
7	511114.640	3923220.572
8	511099.067	3923223.181
9	511086.723	3923225.413
10	511084.290	3923225.797
11	511076.522	3923231.147
12	511072.858	3923233.782
13	511066.386	3923237.490
14	511063.876	3923238.361
15	511061.510	3923239.470
16	511055.910	3923244.289
17	511041.827	3923252.475
18	511020.443	3923266.275
19	511022.013	3923268.477
20	511025.377	3923271.993
21	511027.125	3923274.176
22	511028.894	3923275.792
23	511030.735	3923277.815
24	511032.424	3923281.234
25	511034.534	3923284.513
26	511038.165	3923288.236
27	511041.226	3923290.779
28	511047.087	3923287.767
29	511054.886	3923283.742
30	511059.279	3923280.937
31	511063.777	3923277.674
32	511067.525	3923271.238
33	511068.698	3923268.941
34	511069.886	3923266.766
35	511073.242	3923262.404
36	511075.245	3923260.523
37	511084.388	3923254.614
38	511086.693	3923252.614
39	511094.118	3923250.643
40	511099.441	3923248.994
41	511100.616	3923251.336
42	511101.711	3923256.360
43	511103.107	3923264.226
44	511103.232	3923269.452
45	511104.046	3923274.917
46	511108.030	3923273.684
47	511114.560	3923270.108
48	511130.059	3923261.628
49	511131.702	3923257.309
50	511131.154	3923254.173
51	511131.306	3923249.718
52	511131.712	3923242.156
53	511132.187	3923235.108
54	511132.202	3923231.721
55	511133.165	3923226.486
56	511133.993	3923220.006
57	511136.784	3923221.486
58	511138.674	3923220.945
59	511149.887	3923223.077
60	511166.758	3923225.155
61	511187.845	3923228.107
62	511198.235	3923229.300
63	511202.971	3923230.167
64	511203.634	3923225.908
65	511203.731	3923222.416
66	511204.009	3923219.894
67	511203.959	3923215.981
68	511204.626	3923206.497
69	511204.355	3923201.648
70	511205.085	3923199.484
71	511205.504	3923196.520
72	511206.778	3923193.256
73	511207.093	3923191.617
74	511207.641	3923188.568
75	511206.424	3923185.315
76	511202.585	3923181.220
77	511194.977	3923177.195
78	511181.684	3923174.079
79	511163.557	3923172.985
80	511136.634	3923167.583
81	511136.263	3923169.930
82	511135.555	3923174.524
83	511135.370	3923181.602
84	511135.337	3923183.666
85	511134.258	3923187.978
86	511133.710	3923192.654

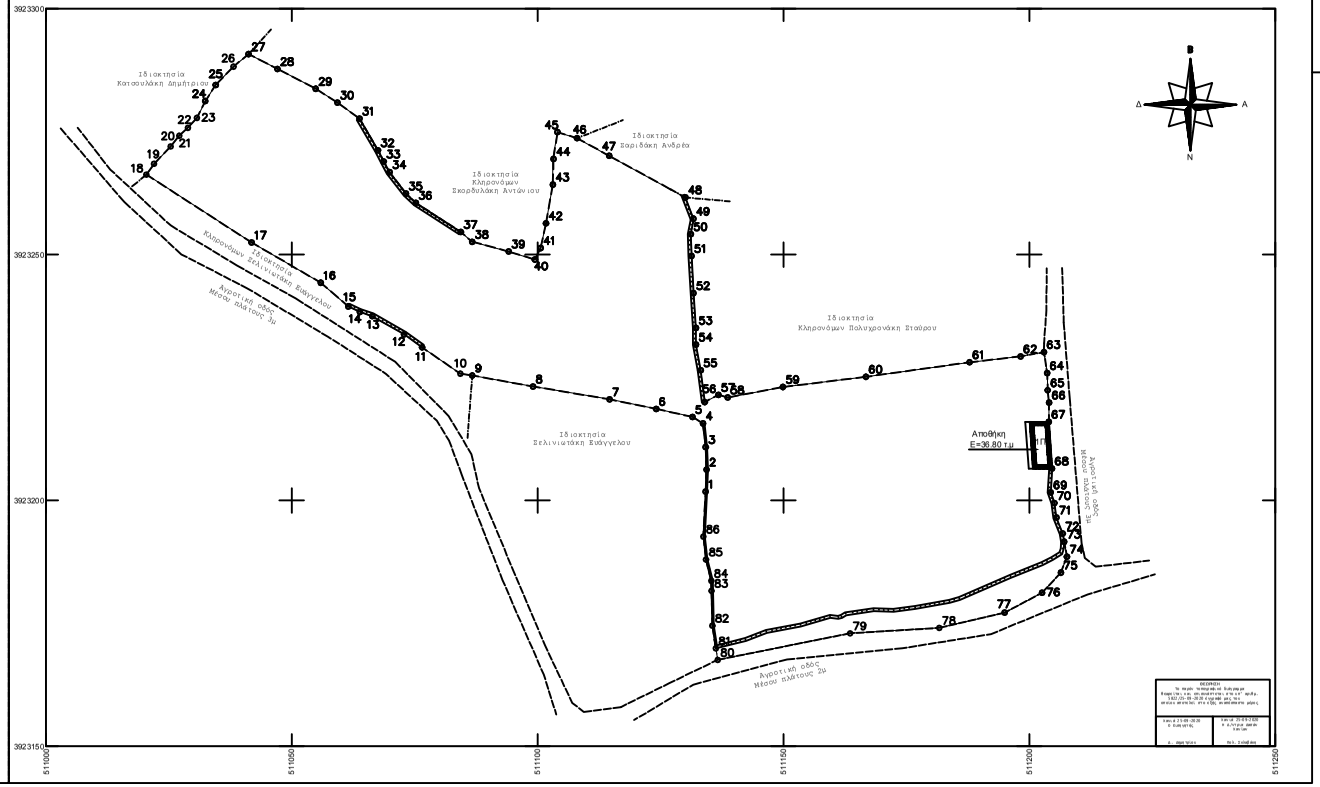
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
1	2	4.48
1	86	9.15
2	3	4.58
3	4	4.84
4	5	2.52
5	6	7.57
6	7	9.67
7	8	15.79
8	9	12.54
9	10	2.46
10	11	9.43
11	12	4.51
12	13	7.46
13	14	2.66
14	15	2.61
15	16	7.39
16	17	16.29
17	18	25.45
18	19	2.70
19	20	4.87
20	21	2.80
21	22	2.40
22	23	2.74
23	24	3.81
24	25	3.90
25	26	5.20
26	27	3.98
27	28	6.59
28	29	8.78
29	30	5.21
30	31	5.56
31	32	7.45
32	33	2.58
33	34	2.48
34	35	5.50
35	36	2.75
36	37	10.89
37	38	3.05
38	39	7.68
39	40	5.57
40	41	2.62
41	42	5.14
42	43	7.99
43	44	5.23
44	45	5.53
45	46	4.17
46	47	7.45
47	48	17.67
48	49	4.62
49	50	3.18
50	51	4.46
51	52	7.57
52	53	7.06
53	54	3.39
54	55	5.32
55	56	6.53
56	57	3.16
57	58	1.97
58	59	11.41
59	60	17.00
60	61	21.29
61	62	10.46
62	63	4.82
63	64	4.31
64	65	3.49
65	66	2.54
66	67	3.91
67	68	9.51
68	69	4.86
69	70	2.29
70	71	2.99
71	72	3.50
72	73	1.67
73	74	3.10
74	75	3.47
75	76	5.61
76	77	8.61
77	78	13.65
78	79	18.16
79	80	27.46
80	81	2.38
81	82	4.65
82	83	7.08
83	84	2.06
84	85	4.44
85	86	4.71





Παρατηρήσεις

1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87 στην οποία τίθεται και ο κάνναβος του σχεδίου.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπεδείχθησαν από τ ον Σκορδυλάκη Χαράλαμπο. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκετ αι εκτός της επιπτρομμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Σούδας (Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02)
5. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός της επιπτρομμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Δρεπάνου (Π.Δ 18/2002 ΦΕΚ 15Α/28.01.2003).
6. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται **εντός** παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Υ.Α Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
7. Ως σημείο άναφοράς για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο Hepos της Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε
8. [illegible] 1923 [illegible]
9. [illegible]
10. Το [illegible] Natura 2000 [illegible] 229 [illegible] 19.6.2012
11. [illegible]
12. [illegible] 1923 [illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Κτίσμα
- Μανδρότοιχος
- Αξονας οδού
- Μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Περίγραμμα κτηματολογίου
- Στύλος ΟΤΕ
- Στύλος ΔΕΗ
- 55.64 Υψόμετρα

Όροι δόμησης
Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλαμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ
2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ
2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

Οροι δόμησης για κατοικία
Δόμηση και κάλυψη για κατοικία
0 - 4000 200 τ.μ
4000 - 7507.25 70.15 τ.μ
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση και κάλυψη 270,15 τ.μ
Υπάρχουσα δόμηση και κάλυψη αποθήκης 36.80 τ.μ
Εναπομένουσα δόμηση και κάλυψη 233.35 τ.μ
Μέγιστο ύψος 7,50μ προσαυξηση 1.20μ για στεγη

Δήλωση του Ν. 651/1977
Ο κάτωθ υπογεγραμμένος Γαβριλάκης Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε δηλώνω συμφώνως του νόμ 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 1-2-3-....84-85-86-1 με εμβαδόν 7507.25 τ.μ ευρίσκεται στη θέση " Μοδίτσα" εκτός οικισμού Ζαχαριάς-Καφές Τ.Κ Απτέρων Δ.Ε Σούδας του δήμου Χανίων.
Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και εφόσον προυφίσταται ως έχει της 31-12-2003, δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Διεύθυνσης Δασών σε λοιπούς περιορισμούς θα είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις .
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εκφορές σε γη και χρήμα.
Ο Δηλών

GISCAN 3D LASER SCANNING

Εργοδότης	: Σκορδυλάκης Χαράλαμπος	
Θέμα	: Τοπογραφικό διάγραμμα	
Δήμος Δημοτική Ενότητα Τοπική Κοινότητα Θέση	: Χανίων : Σούδας : Απτέρων : Εκτός οικισμού Ζαχαριάς-Καφές " Μοδίτσα "	
Μελετητής	: Γαβριλάκης Ιωάννης Πυροβολάκης Γεώργιος	κλίμακα 1: 500
Εμβαδόν	7507.25 τ.μ	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΗΜΟΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ 56733
ΤΗΛ. 28020-20988 6975715968
ΜΕΛΟΣ ΑΜΗ [illegible]

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ ΕΕΤΕΚ 42746, Α.Μ ΣΕ 12981
ΕΝΕΡΓ. ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ Α.Μ [illegible]
ΤΗΛ. [illegible]
[illegible]
www.[illegible].gr
johngavrilakis@gmail.com

Χανιά 27 Ιουνίου 2018