ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Στολάκης Χρήστος

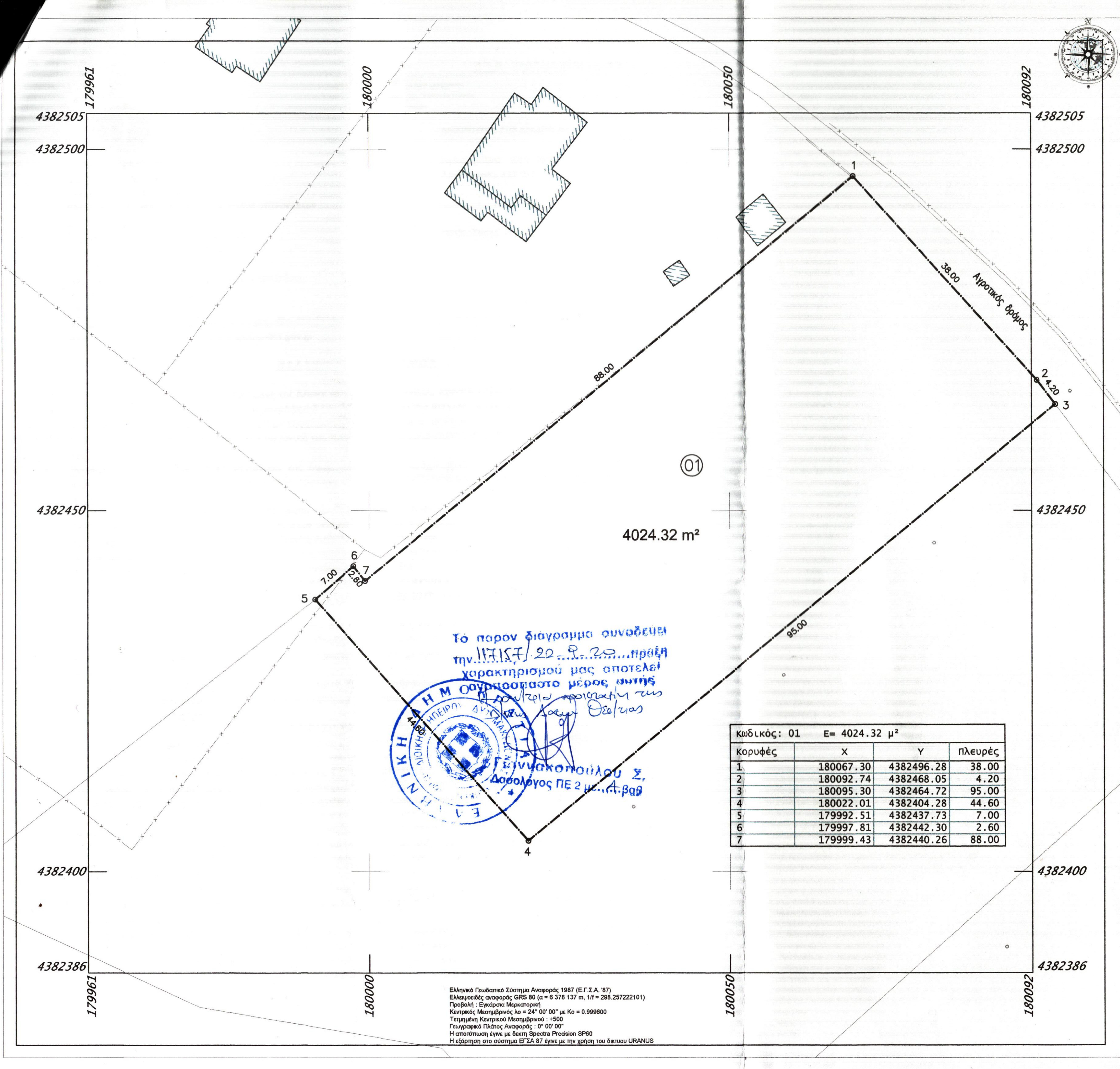
ΘΕΣΗ : Μαυρούδι Δήμου Ηγουμενίτσας

ΗΜ/ΝΙΑ : Σεπτέμβριος 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Το γήπεδο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 έχει εμβαδόν E=4024.32 m², βρίσκεται εκτός ορίων εγκεκριμένου σχ. πόλης ή οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές δατάξεις είναι άρτιο και μπορεί να οικοδομηθεί.

Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ 575/Α.Α.Π/31-12-2010) σε περιοχή υπό επέκταση σχεδίου πόλης (επέκταση Μαυρουδίου νότια).



Κωδικός: 01	E= 4024.32 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	180067.30	4382496.28	38.00
2	180092.74	4382468.05	4.20
3	180095.30	4382464.72	95.00
4	180022.01	4382404.28	44.60
5	179992.51	4382437.73	7.00
6	179997.81	4382442.30	2.60
7	179999.43	4382440.26	88.00

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η αποτύπωση έγινε με δεκτη Spectra Precision SP60
Η εξάρτηση στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 έγινε με την χρήση του δικτυου URANUS

Το παρον διαγραμμα συνοδευει την 117157/22-9-20 πράξη χαρακτηρισμού μας αποτελεί αναποσπαστο μέρος αυτής

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών Θεσ/τιας

Γιαννακοπούλου Σ.
Δασολόγος ΠΕ 2 με...Α.βαθ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 και εμβαδόν 4024.32 m² που βρίσκεται στο Μαυρούδι του Δ. Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, περιοχής Natura, εκτός ΖΟΕ, εκτός ζώνης οικισμού

γ) βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ 575/Α.Α.Π/31-12-2010)

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,

ε) δεν διέρχονται εντός αυτού εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα

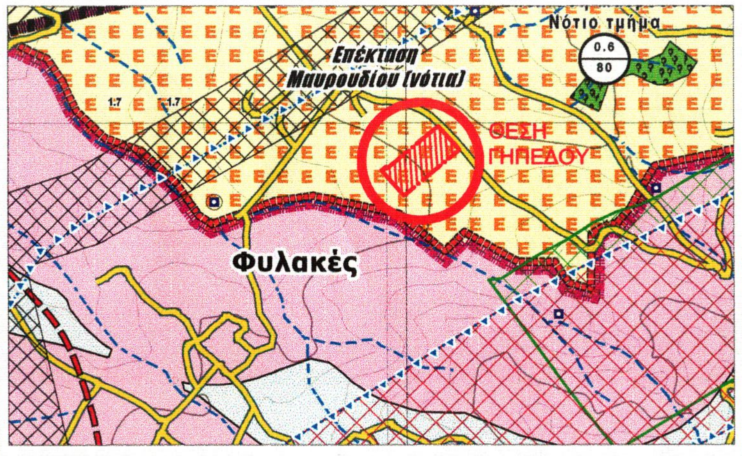
στ) ευρίσκεται εκτός Ζώνης Αιγιαλού

ζ) Στο εν θέματι γεωτεμάχιο δεν υπάρχει κτίσμα.

η) Απέχει από θάλασσα ~3300 μ.

Για την εν θέματι περιοχή δεν λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο την περίοδο σύνταξης του παρόντος.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



Τεχνικό Γραφείο Μελετών
Κων/νος Κοτσώνης - Τοπογράφος Μηχανικός
Θεοδώρα Αναστασοπούλου - Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Κοτσώνης - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Γρ. Λαμπράκη 17 Ηγουμενίτσα. Τηλ. - Fax : 2665022025

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Η. ΚΟΤΣΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 70970
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 17 - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
Α.Φ.Μ. 047308974 - ΔΟΥ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ.: 26650 22025