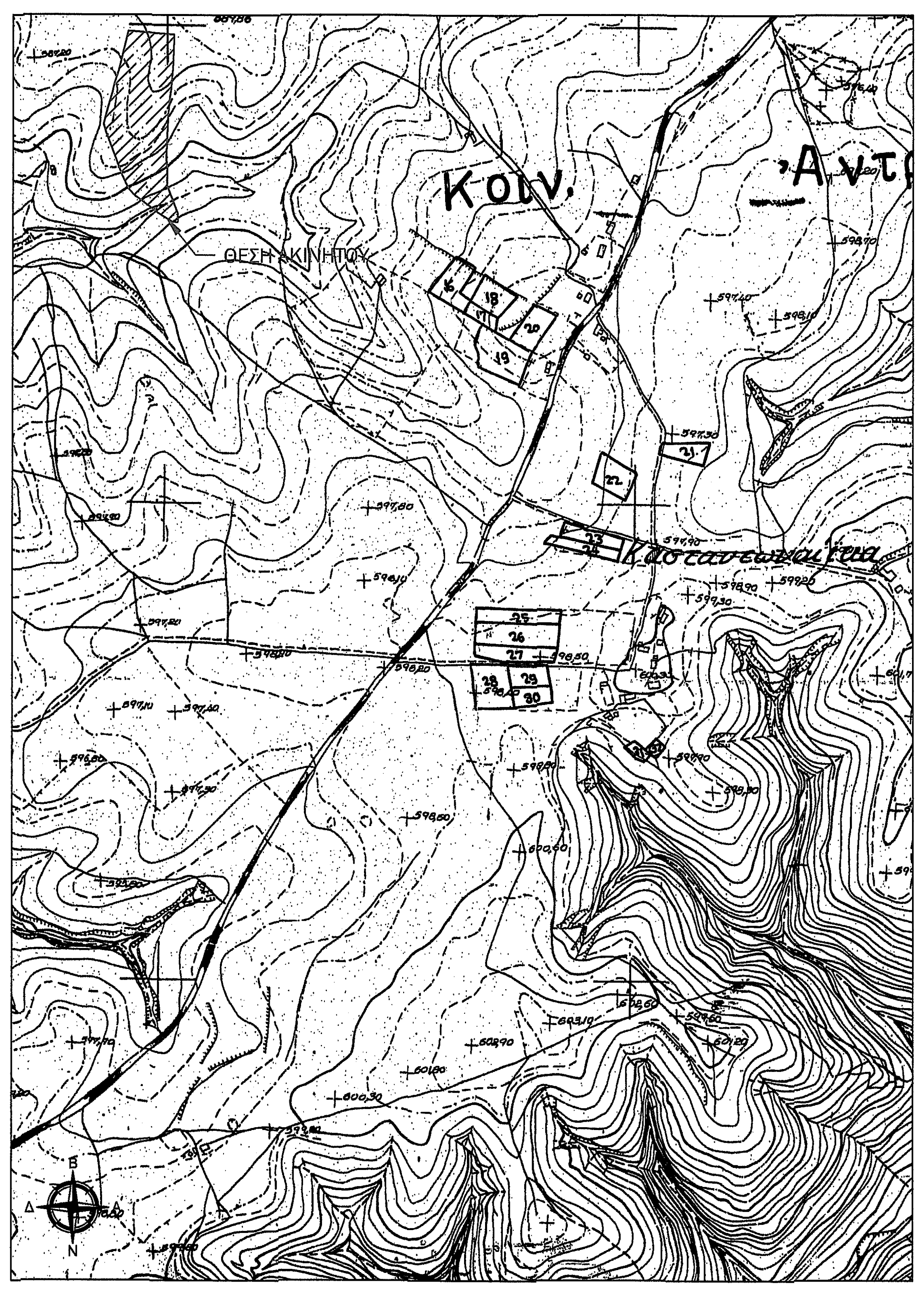
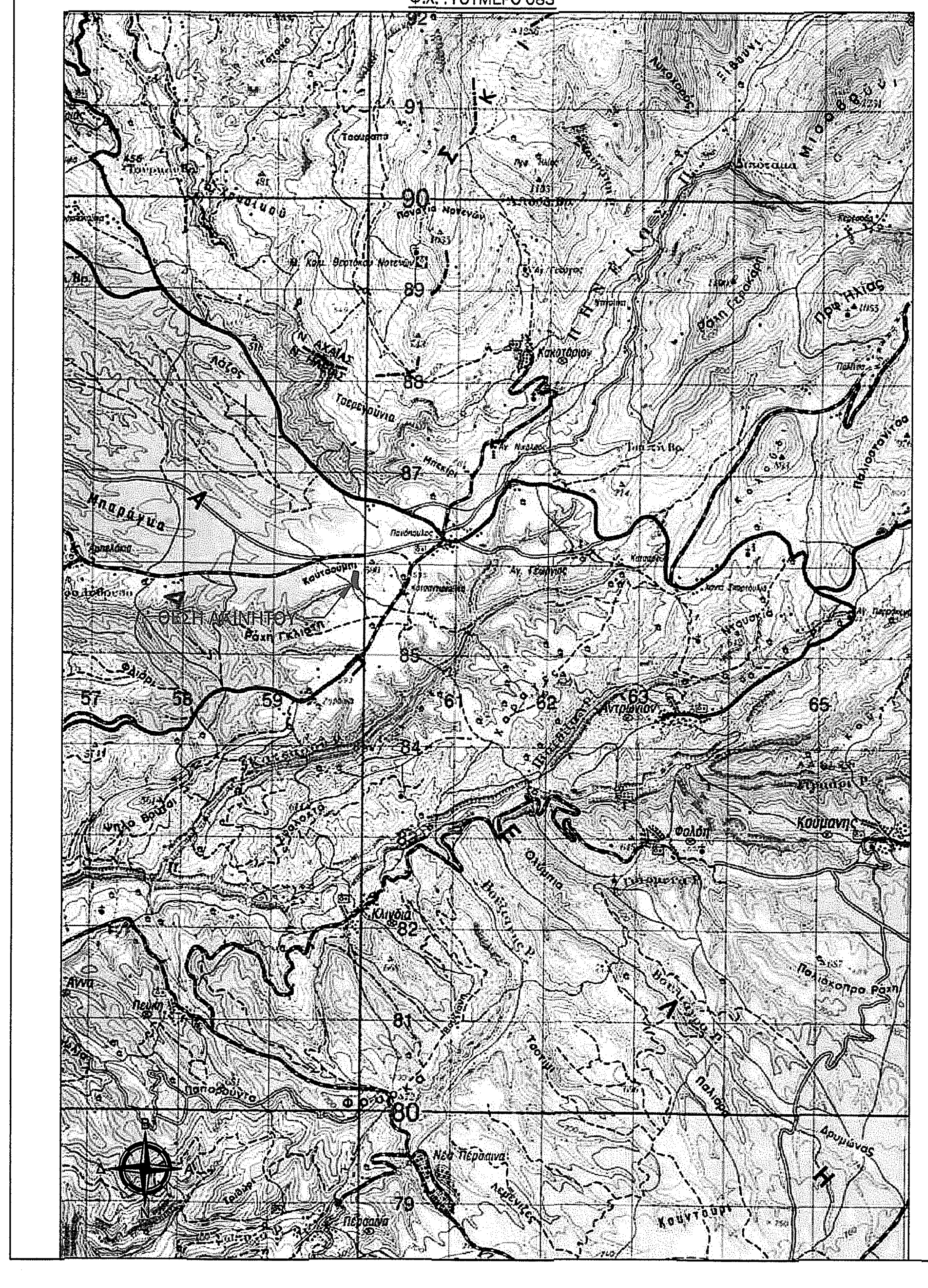
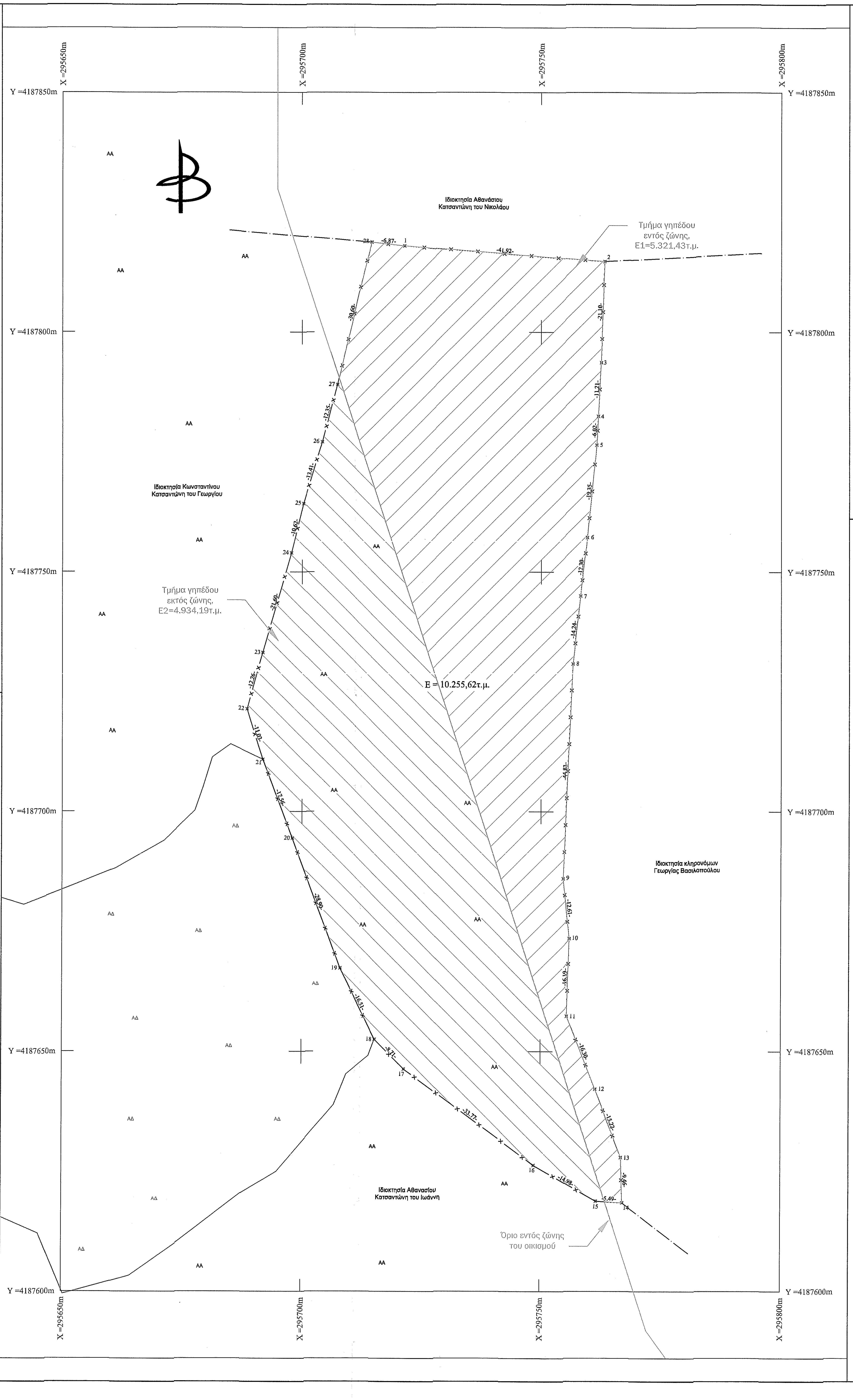
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6264-8 ΚΛ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
Φ.Χ. : ΓΟΥΜΕΡΟ 083





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| —×— | Περίφραξη |
| —— | Όριο Δρόμου |
| — — — | Άξονας Δρόμου |
| —— | Όριο Απαλλοτρίωσης |
| ////// | Κτήριο |
| —·—·— | Όριο Ιδιοκτησίας |
| - - - - - | Μονοπάτι |
| ┴┴┴┴┴ | Φρύδι Φυσικού Πρανούς |
| ┴┴┴┴┴┴┴┴ | Φρύδι Τεχνητού Πρανούς |
| —— | Τοιχείο |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

| | |
|---|---|
| Κολώνα ΔΕΗ | 2/Π Είδος Κτηρίου |
| Κολώνα ΟΤΕ | Ελιά |
| Κολώνα Φωτισμού | Εσπεριδοειδή |
| Πάσσαλος | Κυπαρίσσι |
| • Φρεάτιο | Θάμνος |
| ⌧12 Κορυφή Ιδιοκτησίας | Φοίνικας |
| 98.44 Υψόμετρο Εδάφους | Διάφορα Δέντρα |

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

| Α/Α | X (m) | Y (m) | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 295721.43 | 4187818.00 | |
| 2 | 295763.22 | 4187814.75 | 41.92 |
| 3 | 295762.48 | 4187793.66 | 21.10 |
| 4 | 295761.87 | 4187782.46 | 11.21 |
| 5 | 295761.53 | 4187776.46 | 6.02 |
| 6 | 295759.59 | 4187757.21 | 19.35 |
| 7 | 295758.19 | 4187744.99 | 12.30 |
| 8 | 295756.62 | 4187730.84 | 14.24 |
| 9 | 295754.63 | 4187686.05 | 44.83 |
| 10 | 295755.96 | 4187673.51 | 12.61 |
| 11 | 295755.42 | 4187657.33 | 16.19 |
| 12 | 295761.38 | 4187642.15 | 16.30 |
| 13 | 295766.78 | 4187627.92 | 15.22 |
| 14 | 295767.10 | 4187618.47 | 9.46 |
| 15 | 295761.62 | 4187618.80 | 5.49 |
| 16 | 295748.65 | 4187626.30 | 14.98 |
| 17 | 295721.45 | 4187646.31 | 33.77 |
| 18 | 295715.33 | 4187652.51 | 8.71 |
| 19 | 295708.01 | 4187667.31 | 16.51 |
| 20 | 295697.97 | 4187694.41 | 28.90 |
| 21 | 295691.78 | 4187710.84 | 17.56 |
| 22 | 295688.51 | 4187721.38 | 11.03 |
| 23 | 295691.75 | 4187733.21 | 12.26 |
| 24 | 295697.74 | 4187753.96 | 21.60 |
| 25 | 295700.29 | 4187764.27 | 10.62 |
| 26 | 295704.17 | 4187777.10 | 13.41 |
| 27 | 295707.32 | 4187789.04 | 12.35 |
| 28 | 295714.60 | 4187818.76 | 30.60 |
| 1 | 295721.43 | 4187818.00 | 6.87 |

$$E = \frac{1}{2} * \sum[(Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1)]$$

Ε = 10.255,62τ.μ.

**,ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

**Εμβαδόν γηπέδου (1,2,3...27,28,1): 10.255,62τ.μ.**
**Εμβαδόν τμήματος γηπέδου Ε1 εντός ζώνης του οικισμού (Περιοχή εκτός δασικής ανάρτησης): 5.321,43τ.μ.**
**Εμβαδόν τμήματος γηπέδου Ε2 εκτός ζώνης του οικισμού (Χαρακτηρισμός ως ΑΑ): 4.934,19τ.μ.**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ**

- Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
- Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων Ν. Ηλείας που έχουν χαρακτηριστεί στάσιμοι, σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 719Δ'/24.12.1990.
- Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ'/03.05.1985 (Άρθρο 4, παρ. 5, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23.02.1987) (αφορά στις περιοχές που παρά το γεγονός ότι βρίσκονται εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο στάσιμων οικισμών, δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων των οικισμών).
- Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60Α'/31-03-201 - NATURA 2000 Κατηγορία Ε.Ζ.Δ. με κωδικό SPASCi-GR2330002 Οροπέδιο Φολόης

- Κατά κανόνα αρτιότητα:
  - Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 10.000τ.μ. για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά το έτος 2011.
  - Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25μ.
- Κατά παρέκκλιση αρτιότητα:
  - Κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 4.000τ.μ. για τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν πριν το έτος 2011 και μετά το έτος 2003.
  - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ να διαθέτουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Κάλυψη: 10%
- Σ.Δ. = 0.20
- Ύψος κτίσματος: 7.50μ.
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια γηπέδου: 15.00μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)**

- Αδιάφορος ορεινός οικισμός (Β3.1) σύμφωνα με το ΦΕΚ 107Δ/23-2-87 σχετικά με την Κατηγοριοποίηση οικισμών κάτω 2000 κατοίκων Ν. Ηλείας.
- Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων Ν. Ηλείας που έχουν χαρακτηριστεί στάσιμοι, σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 719Δ'/24.12.1990.
- Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ'/03.05.1985 (Άρθρο 4, παρ. 5, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23.02.1987)

- Κατά κανόνα αρτιότητα: Εμβαδόν 500τ.μ.
- Κάλυψη: 60%
- Σ.Δ. = μέγιστη δόμηση 400τ.μ. για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700τ.μ.
- Ύψος κτίσματος: 7.5μ.
- Αριθμός ορόφων: 2

**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS TRIMBLE R8s. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι της Μαρίας Λαζαράκη δηλώνουμε ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3...27,28,1) και εμβαδόν 10.255,62τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΤΣΑ" εν μέρει εντός της ζώνης (Ε1=5.321,43τ.μ.) και εν μέρει εκτός της ζώνης (Ε2=4.934,19τ.μ.) των 800μ. του στάσιμου αδιάφορου οικισμού Τ.Κ. Αντρωνίου Πανόπουλου της Δ.Ε. Λασιώνος του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).

Ιούνιος 2018- - Οι Δηλούντες

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

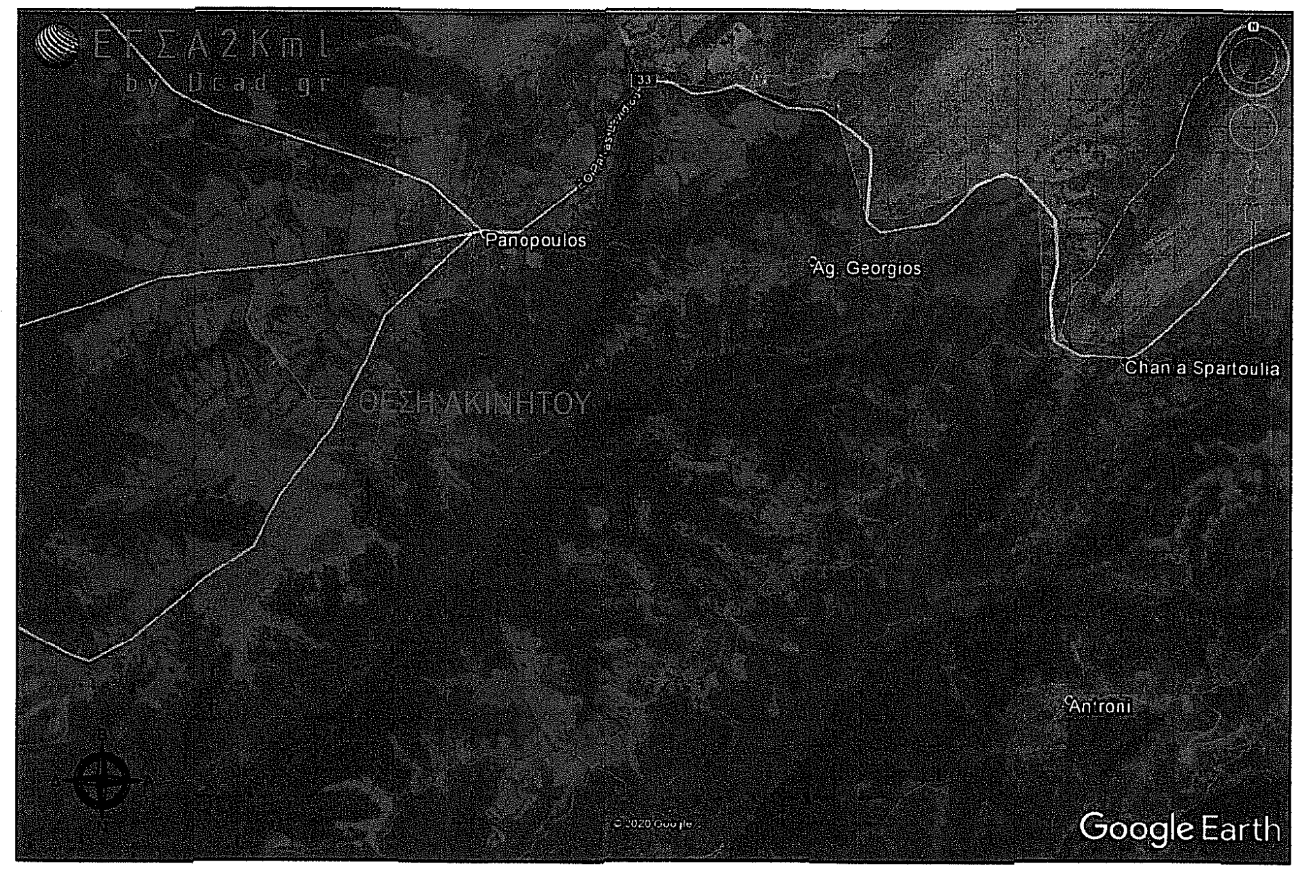
Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3...27,28,1) και εμβαδόν 10.255,62τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΤΣΑ" εν μέρει (Ε1=5.321,43τ.μ.) εντός της ζώνης και εντός ορίων οικισμού και εν μέρει (Ε2=4.934,19τ.μ.) εκτός της ζώνης των 800μ. του στάσιμου αδιάφορου οικισμού Τ.Κ. Αντρωνίου Πανόπουλου της Δ.Ε. Λασιώνος του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός αναδασμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 ότι:

- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- Το γήπεδο είναι εν μέρει εκτός δασικής ανάρτησης.

Ιούνιος 2018 - Η Μηχανικός

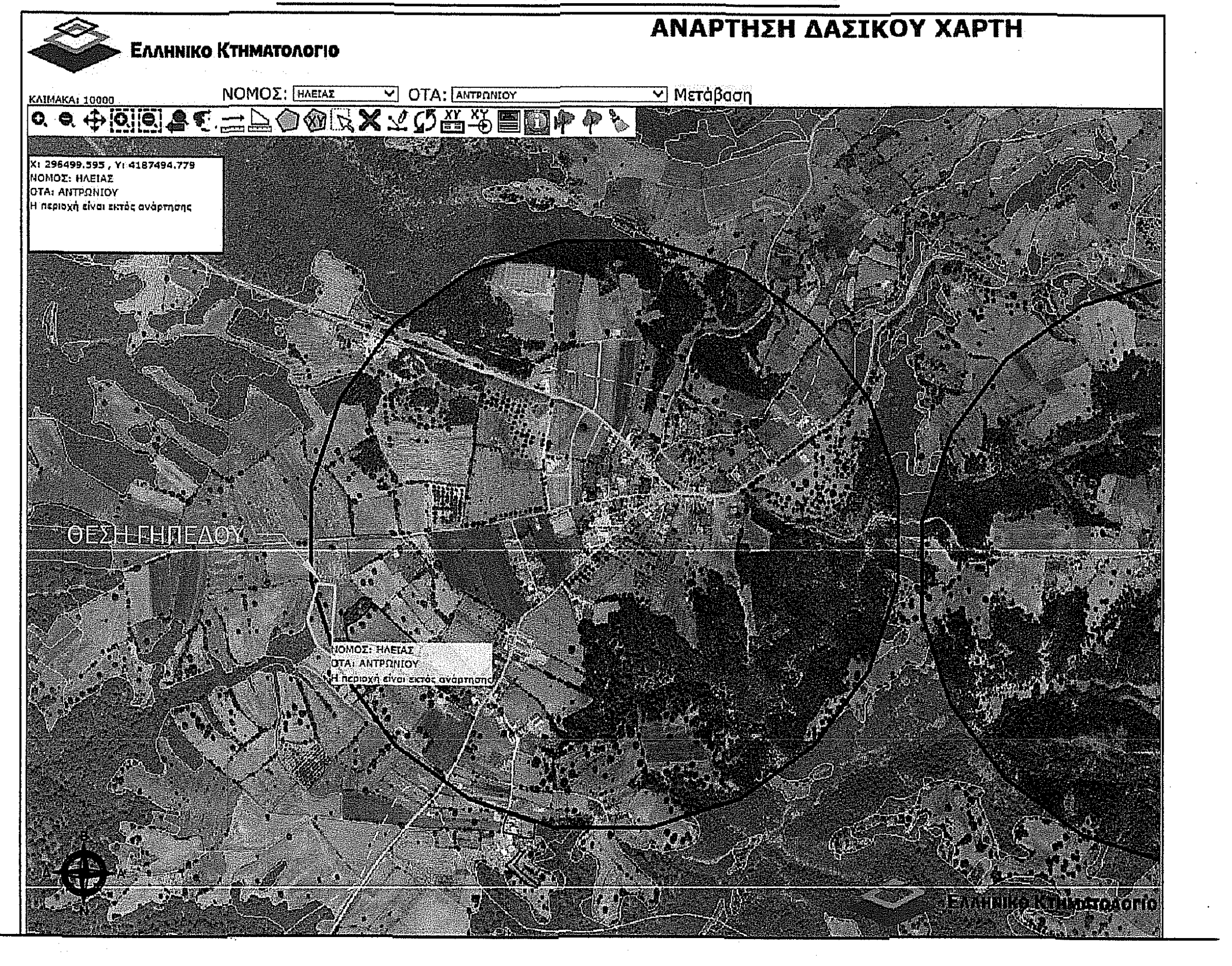
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27131
Τηλ. 26210-30707 & 6978489862
Email : lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 46, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27131
Τηλ. 26210-30335 & 6974604525
Email: nbistol@hotmail.com

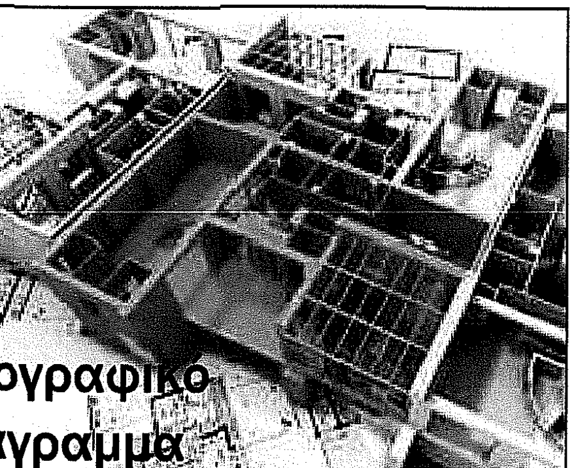
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
**ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΑΡΙΑΣ ΛΑΖΑΡΑΚΗ**

ΕΡΓΟ :
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ :
**ΘΕΣΗ "ΛΟΥΤΣΑ", Τ.Κ. ΑΝΤΡΩΝΙΟΥ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**
**Δ.Ε. ΛΑΣΙΩΝΟΣ Δ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
**ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΘΕΜΑ :



**Τοπογραφικό Διάγραμμα**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
**Τ-8**

ΚΛΙΜΑΚΑ :
**1:500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
**ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 166406 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος Δ.Η.Μ. 23-9-2020
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Λατταs
MSc Δασολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ