

**1. ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

- Προσφώνο Διάγραμμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- N.32/22003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Κανών Υποθηκοφύλαξης 48628 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 8.12.2008)
- Υποθηκοφύλαξη 40758 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1569 Β 22.09.2014)
- Υποθηκοφύλαξη 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 958 Β 14.04.2011)
- Υποθηκοφύλαξη 100820978001018 02 2001 (ΦΕΚ 165 Δ 2.03.2001)
- Κ.Υ.Α. 100820978001018 02 2001 (ΦΕΚ 165 Δ 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτούν να είναι όρθια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υποθηκοφύλαξης Αποφάσεις (Υ.Α. 40158/2010 και Υ.Α. 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους αφορά να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της Κ.Υ.Α. 48828/2008.

Επιπρόσθετη Κάλυψη = 80 % Χ Εμβαδόν Γης/τάβου  
 Εμβαδόν φωτοβολταϊκών σταθμών = 50% του εμβαδόν φωτοβολταϊκών σταθμών  
 Απόσταση από όριο = 2,5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 206/1989

**2. ΕΠΙΠΡΟΤΙΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

Η θέση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός Ζώνης Προστασίας και Ανάδειξης του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Τμήματος Τοπικών Συμβουλίων (Ο.Τ.Α.Ο. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΤΕΡΟ, έμφαση στην παράγραφο 11 του άρθρου 51 του Ν.4178/2013, Επαρμόδιος επιτελεστικός χώρος της της παρούσης καθορίζονται σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/23-8-2018) καθώς και με τις ως άνω Υποθηκοφύλαξης Αποφάσεις.

Τα όρα υποδηλώνονται από τον διακότυπο

3. Τίτλος Κτήσης: Άρδης εντός ΔΙΑΚΟΜΗΣ - ΣΑΑΚ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ ΤΙΜΧ 861

6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον ενγύρω οικισμό (Οικισμός Ορχομενού) είναι περίπου 500m

7. Πλάτος των ορίων του γηπέδου και ενός ακτίνας 150,00m από αυτά υπάρχει εγκαταστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΗΛΥΝΑΚΟΥ Ν.651/1977**

Διάνωξη υπαίθρια επί η συνολική έκτασή με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 19.307,59 μ². Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ορχομενού, εντός της Κτηματικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Ορχομενού, της Δ.Ε. Ορχομενού του Δήμου Ορχομενού και εμπάλει:

- δεν αποτελεί πρόβον καταμίσθωσης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας.
- βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Ορχομενού (ΦΕΚ ΔΑΠ 429/31-12-2012)
- η απόσταση από τον οικισμό είναι 500 μέτρα περίπου (σε κατ' ύψος).
- η απόσταση του γηπέδου από την διαδρομή της Ε.Ο.Α. είναι 10 μέτρα.
- δεν βρίσκεται σε κερκισμένη αρχαιολογική ζώνη.
- το παρόν γηπέδο δεν γειτνιάζει με ρέμα και δεν υφίσταται επί αυτού δομικά γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε. Η. Ορχομενού.

Ο ιδιοκτήτης

**ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ Α.Ε. Μ.Α. 79988  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΙΘΑΛΙΑ Τ.Π. 28254, 41183  
 ΔΟΥ ΑΙΘΑΛΙΑΣ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
 Α. ΜΑΛΙΝΑΚΗΣ  
 Α.Μ. 79988  
 ΤΗΛ: 2826 020000, 2826 033865

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**  
 Α. ΜΑΛΙΝΑΚΗΣ  
 Α.Μ. 79988  
 ΤΗΛ: 2826 020000, 2826 033865

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΑΚΟΜΗΣ

Ο υπεργολαβός, ιδιοκτήτης του γραμμάριου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) της Διακομής Βόρειας Ορχομενού, του Δήμου Ορχομενού, όπως προκύπτει αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι η αναγραφόμενη όρα είναι απολύτως σωστή, ενώ τέθηκαν παραπομπές στα κατωτέρω στοιχεία:

Ο Ιδιοκτήτης

