

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500)
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΙΚΑ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΘΕΣΗ: ΟΙΝΟΦΥΤΑ - Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ)=8195.00μ²

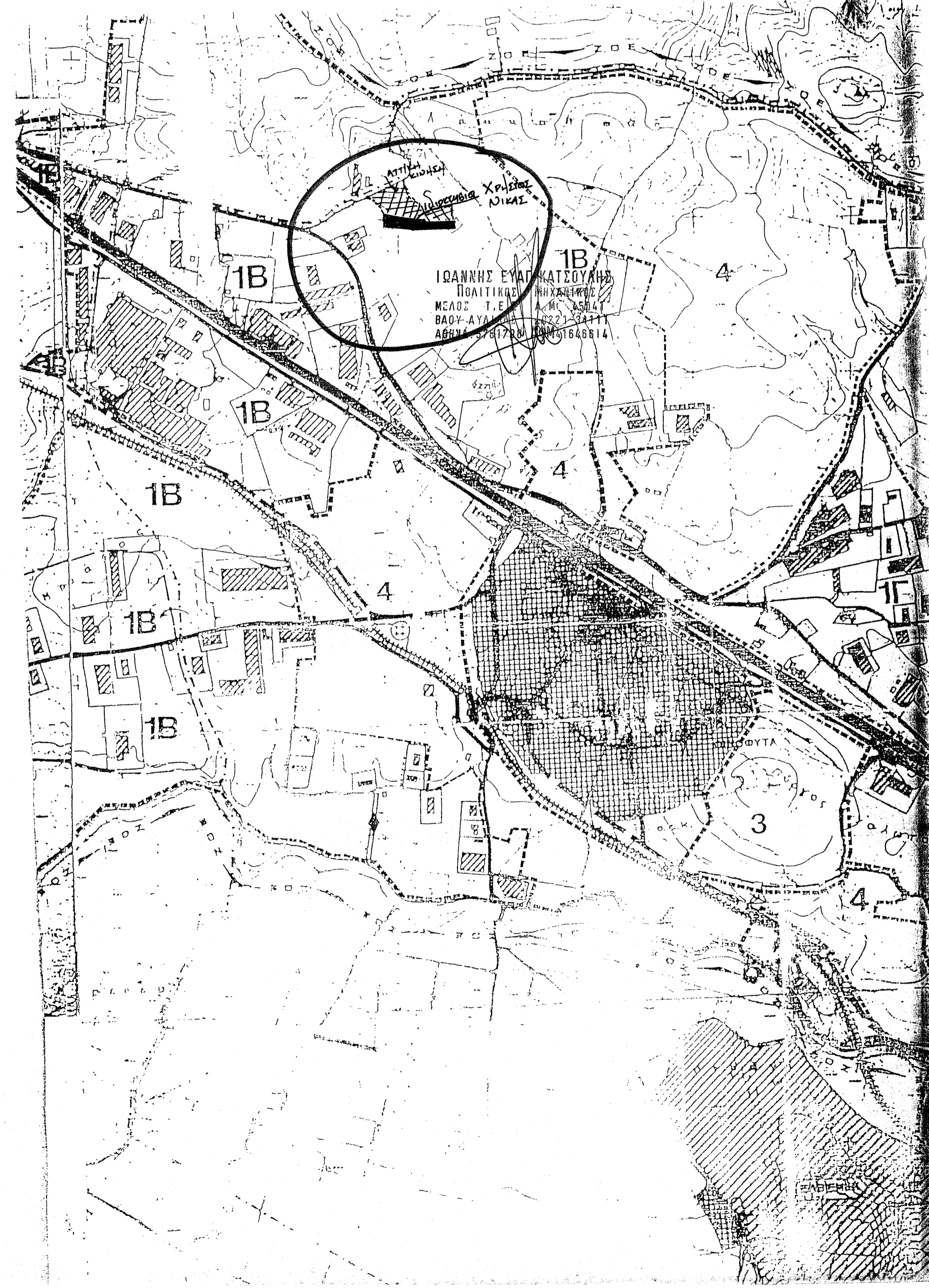
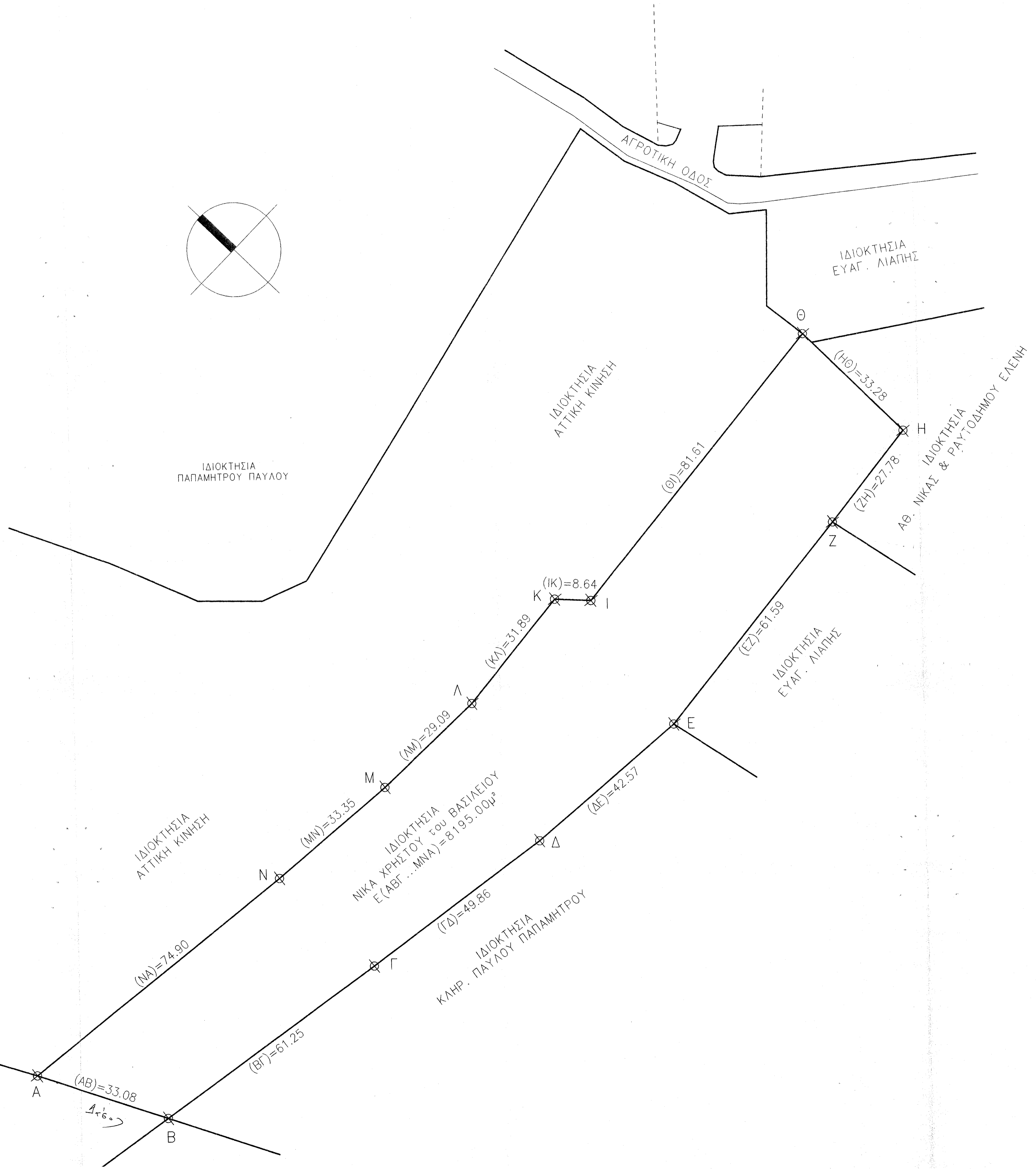
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. ΤΗΣ 24) 31/5/1985 (ΘΕΚ 270 Δ')

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ
 1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
 2. ΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:
 α) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: 20% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ
 β) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2 ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΓΥΡΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ (κατά την παρ.10 του άρθρου 1 του παρόντος Π.Δ) ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΥΨΟΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΦΤΑΣΕΙ ΕΩΣ 11.00μ ΟΤΑΝ ΑΥΤΟ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΘΥΡΕΑ
 γ) Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 0.20
 δ) ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
 ε) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ (βιδωτων) ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Η ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΥ ΤΥΠΟΥ (SILOS) ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 40% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ 0.40

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΩΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ)

τρ. ΑΒΓ:	$E=\sqrt{89.60(89.60-33.08)(89.60-61.25)(89.60-84.86)}$	= 824.20 τ.μ.
τρ. ΑΓΔ:	$E=\sqrt{133.88(133.88-84.86)(133.88-49.86)(133.88-133.03)}$	= 683.15 τ.μ.
τρ. ΑΔΕ:	$E=\sqrt{174.98(174.98-133.03)(174.98-42.57)(174.98-174.35)}$	= 778.44 τ.μ.
τρ. ΑΕΖ:	$E=\sqrt{234.12(234.12-174.35)(234.12-61.59)(234.12-232.31)}$	= 2094.96 τ.μ.
τρ. ΑΖΗ:	$E=\sqrt{259.50(259.50-232.31)(259.50-27.78)(259.50-258.91)}$	= 978.58 τ.μ.
τρ. ΗΘΙ:	$E=\sqrt{100.04(100.04-33.28)(100.04-81.61)(100.04-85.19)}$	= 1351.94 τ.μ.
τρ. ΙΚΑ:	$E=\sqrt{39.10(39.10-8.64)(39.10-31.89)(39.10-37.68)}$	= 110.69 τ.μ.
τρ. ΙΜΝ:	$E=\sqrt{66.76(66.76-37.68)(66.76-29.09)(66.76-66.75)}$	= 27.66 τ.μ.
τρ. ΝΑΗ:	$E=\sqrt{258.96(258.96-74.90)(258.96-258.91)(258.96-184.11)}$	= 414.55 τ.μ.
τρ. ΗΜΝ:	$E=\sqrt{151.43(151.43-85.19)(151.43-66.75)(151.43-150.92)}$	= 659.29 τ.μ.
τρ. ΗΜΝ:	$E=\sqrt{184.19(184.19-150.92)(184.19-33.35)(184.19-184.11)}$	= 271.54 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΩΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ) = 8195.00τ.μ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΘΕΣΗ: ΟΙΝΟΦΥΤΑ - Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ)=8195.00μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Ο κατωθι υπογραφόμενος ΝΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ιδιοκτήτης του αρροτεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔ...ΜΝΑ) που φαίνεται στο τοπογραφικό διαγράμμα αυτο, δηλώνω υπεύθυνα ότι το **ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ** υλοποιήσει ο αυτο είναι ορθο **Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ Ν. 651/77
 Ο κατωθι υπογραφόμενος ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αρροτεμαχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔ...ΜΝΑ) που φαίνεται στο τοπογραφικό διαγράμμα αυτο ευρισκεται ε κτος εγκεκριμένου σχεδίου του ΔΗΜΟΥ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ & εντος βιομηχανικής ζωνής 1B. Επίσης το παρον αρροτ/χιο είναι αρτιο & οικοδομηο. Βασει των ισχυοντων πολεοδομικων διαταξεων και δεν διερχεται ρευμα υψηλης τασεως, ουτε ευρισκεται πλησιον ρεματος. Το ανωτερο αρροτεμαχιο δεν εχει προσωπο σε ΕΘΝΙΚΗ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ Η ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ και απεχει απο τη θαλασσα πανω απο 800 μετρα. Δεν βρισκεται μεσα σε μενικα πολεοδομικα σχεδια η σε οικιομο μια τον οποιο δεν εχουν ορισθει οροι δομησης δηλ. εντος η εκτος πολεοδομικων σχεδιων. Τελος το παρον αρροτ/χιο δεν αποτελει τμημα δοοικης εκτασεως και δεν βρισκεται εντος χαρακτηρισμενου αρχαιολογικου χωρου.
 17/04/2000
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΒΑΔΥ ΑΥΛΗΣ
 ΑΦΜ: 5761706
 ΑΦΜ: 1843814