



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (και η αριθμ.1882/03-06-2010 τροποποιητική αυτής) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Ασημακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκης Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 07-09-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 04-01-2008 αντιρρήσεων της Σιγανού Καλλιόπης και Μαρίας κατοίκων Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ.4572/25-09-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγουσες παρέστησαν αυτοπροσώπως οι οποίες και ισχυρίσθηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Ζήτησαν να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασοπόνος Μπουτσάκη Ευθυμία η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία των διαδίκων την 07-09-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 07-09-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 07-09-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 4572/25-09-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.4572/25-09-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 23-05-2007 αίτηση της Σιγανού Καλλιόπης και Μαρίας και επιδόθηκε στον Σιγανό Νικόλαο με αποδεικτικό επίδοσης την 07-11-2007. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 16-11-2007 και «ΑΔΕΣΜΕΥΤΟΣ» Αθηνών την 06-12-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 06-11-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 04-01-2008 ήτοι εμπρόθεσμα.

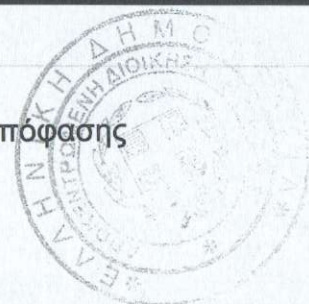
ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4572/25-09-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 10.124,30τ.μ που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,10,2,3,6,7,4,5,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Βορνό» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες στο Βόρειο τμήμα και Βραχώδες στο Νότιο, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους που κυμαίνονται από 20 έως 60% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση των ειδών (πουρνάρι, ασπάλαθο, σχίνο) σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 60%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση των ειδών θυμάρι, αστοιβίδα σε ποσοστό 20%, με ίχνη παλαιάς καλλιέργειας στο βόρειο τμήμα της (χαρουπιές) και καμίνι στο ίδιο τμήμα.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζει ίχνη παλαιάς καλλιέργειας στο Βόρειο τμήμα της».



Η συνολική έκταση των 10.124,30τ.μ:

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
 - B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
 - Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.
- Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

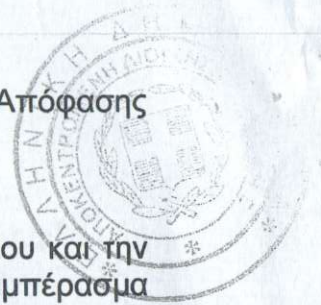
Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4572/25-09-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:
«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 10.124,30τ.μ που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,10,2,3,6,7,4,5,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Βορνό» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες στο Βόρειο τμήμα και Βραχώδες στο Νότιο, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους που κυμαίνονται από 20 έως 60% και με έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βόρεια. Σήμερα καλύπτεται από δασική βλάστηση των ειδών (πουρνάρι, ασπάλαθο, σχίνο) σε ποσοστό δασοκάλυψης περίπου 60%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση των ειδών θυμάρι, αστοιβίδα σε ποσοστό 20% χωρίς να εμφανίζονται στοιχεία παλαιάς καλλιέργειας. Η γύρω περιοχή καλύπτεται από όμοιας μορφής εκτάσεις».



Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή ομόφωνα καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 10.124,30τ.μ που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,10,2,3,6,7,4,5,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Βορνό» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης, υπαγόμενης στο άρθρο 3 της παρ. 2 του Ν. 998/79.

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής του κ. Σταυρακάκη Γεωργίου-Γεωπόνου της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου, το βόρειο τμήμα της έκτασης φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της γεωργικής έκτασης.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγουσες Σιγανού Καλλιόπη και Μαρία νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται για τυπικούς και απορρίπτει για ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγουσών.

Χαρακτηρίζει ομόφωνα την έκταση εμβαδού 10.124,30τ.μ που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (1,10,2,3,6,7,4,5,1) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Βορνό» περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως Δασική έκταση, υπαγόμενη στο άρθρο 3 της παρ. 2 του Ν. 998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στις παραπάνω αντιλέγουσες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τις ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 4572/25-09-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτές της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 07-09-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΑΞΙΟΠΙΣΤΕΥΤΟ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας Επιτροπής

Γιαννούχου Παναγιώτη
Δασοφύλακας