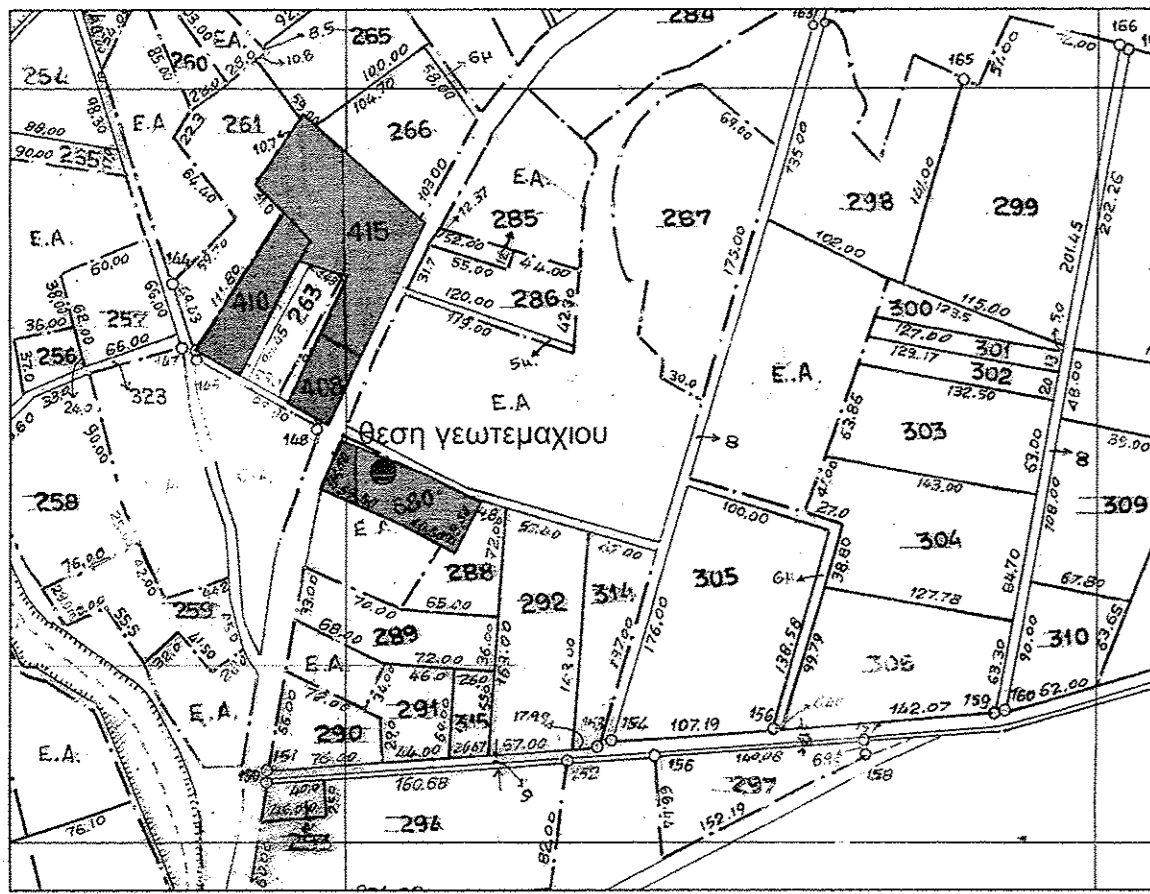
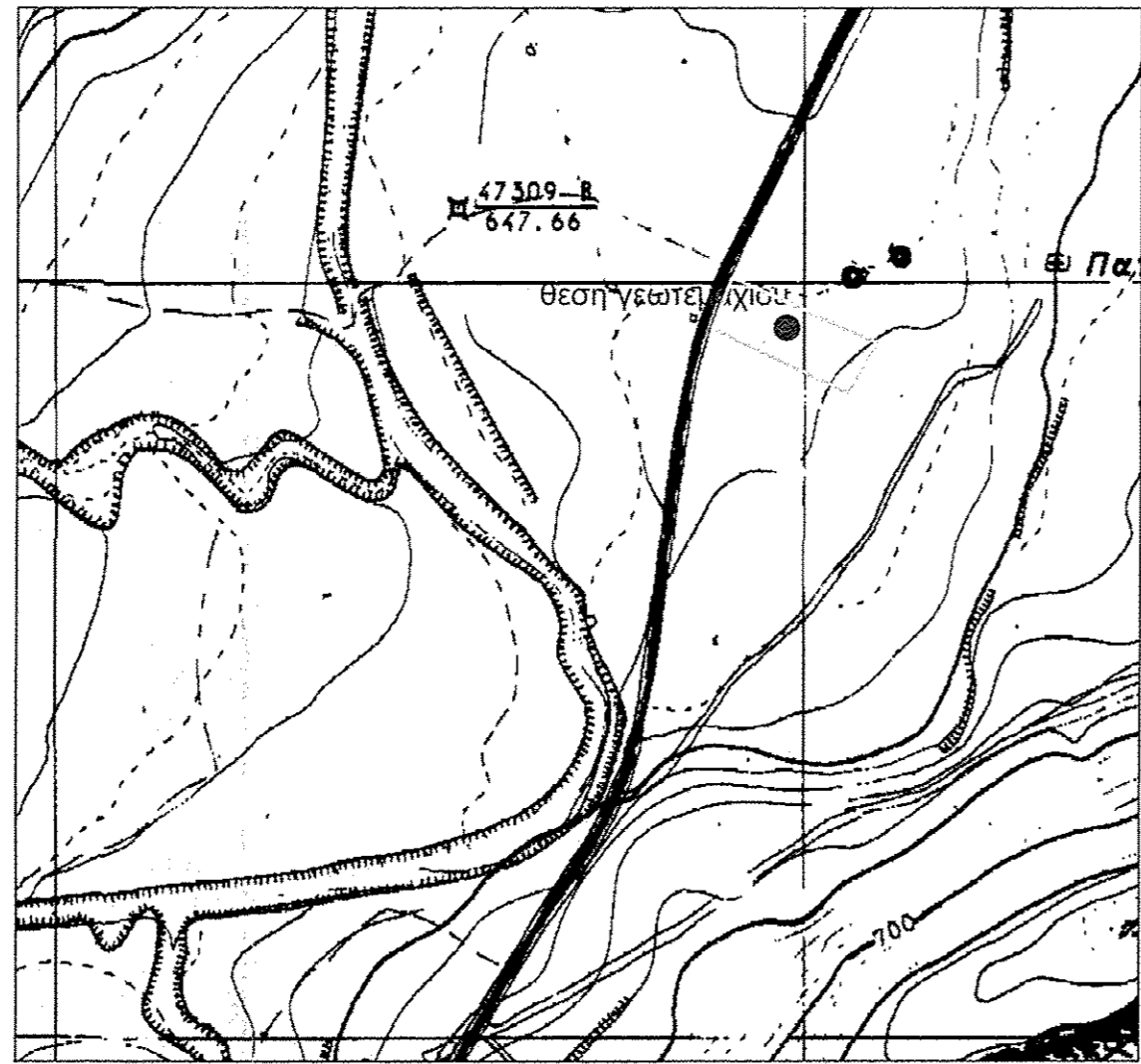


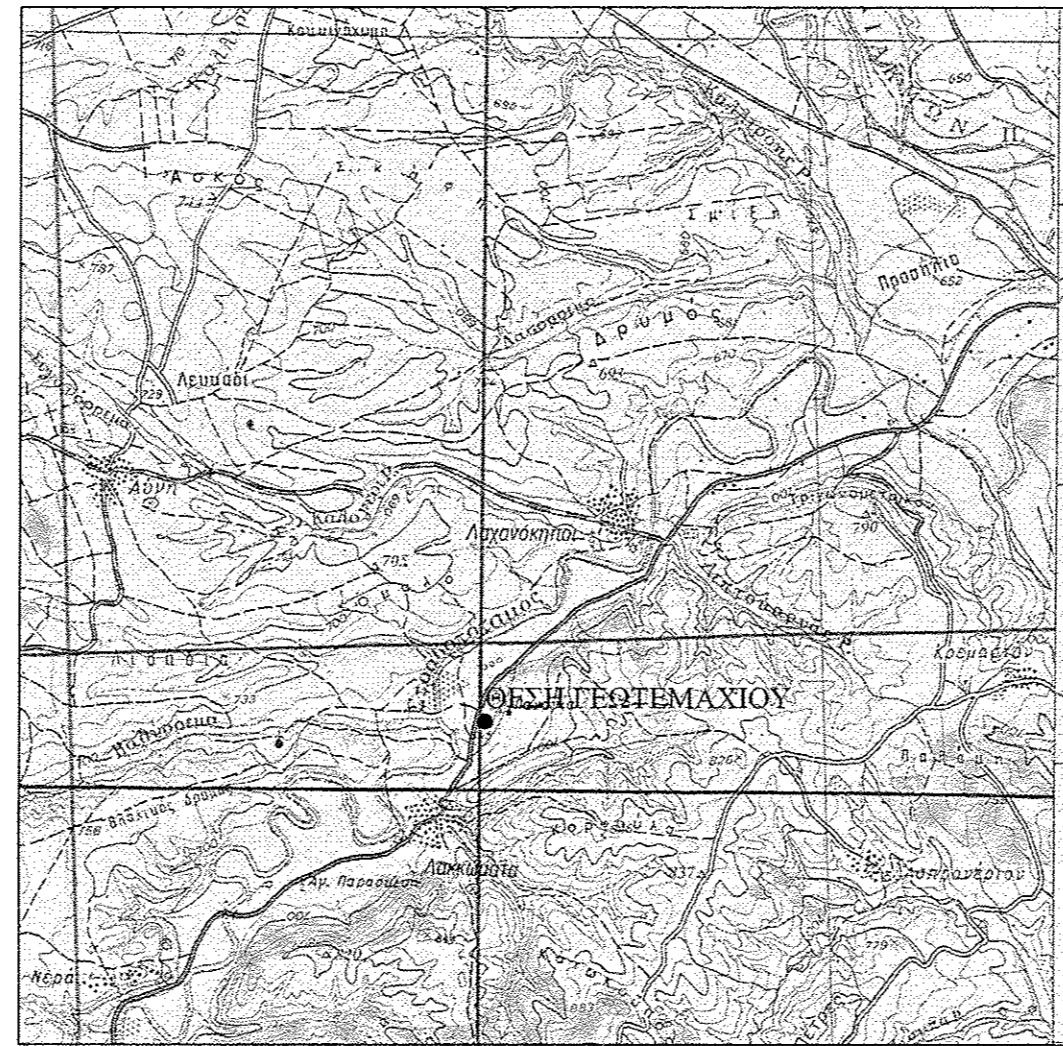
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 1935 & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1980-1984 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
- Ορια Αγροκτηματος ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ
- Οριο ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- - - - - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΡΙΟ
- - - - - ΣΥΡΜΑ
- - - - - ΤΣΙΜΕΝΤΑΥΛΑΚΑΣ
- κρηρο
- υποστεγο
- (101) ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Κ.Α.Ε.Κ.

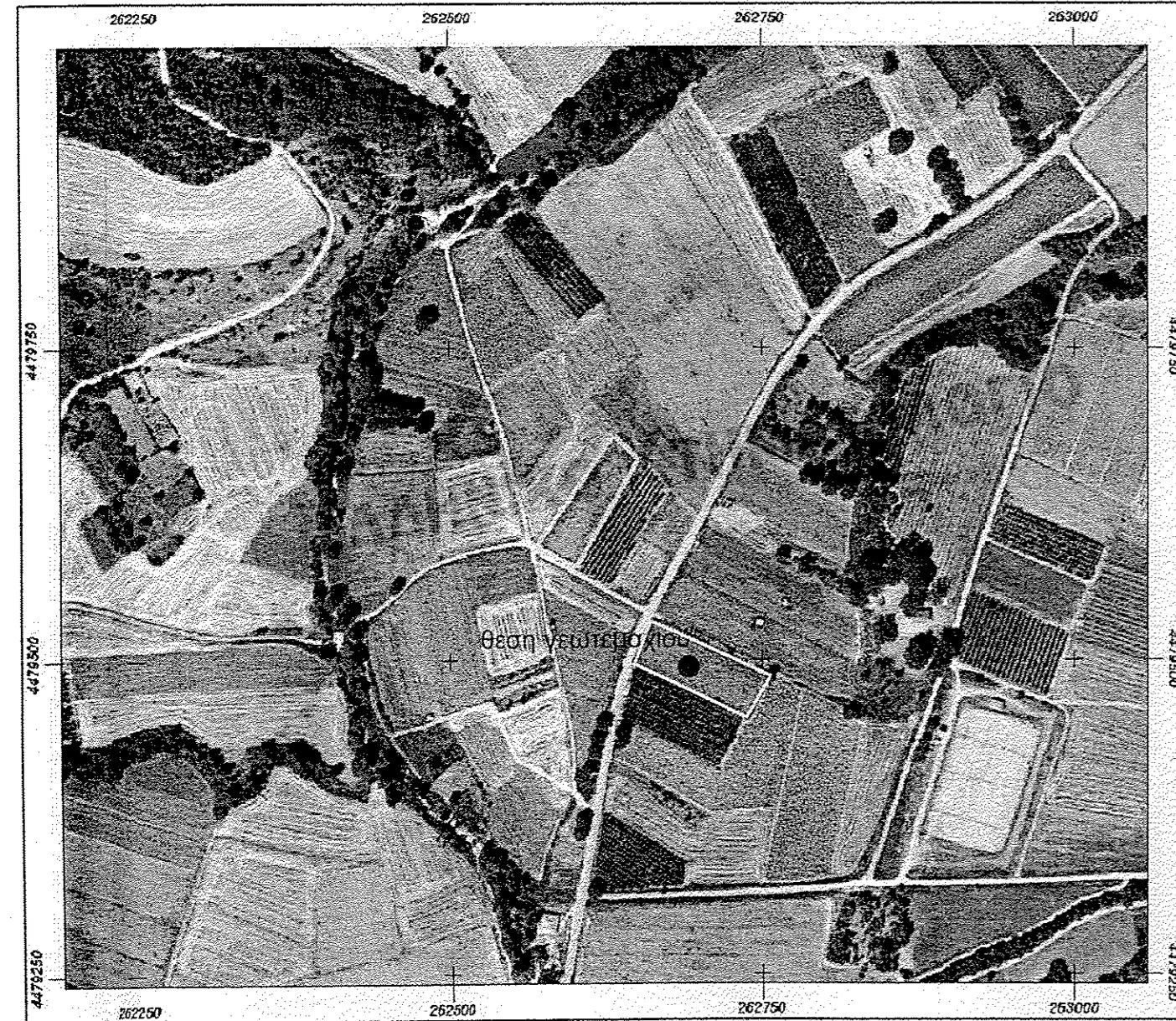
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 3624.83 τ.μ. - Περίμετρος = 272.60 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	262664.49	4479533.65	---
2	262757.11	4479488.34	1 - 2: 103.11
3	262736.91	4479456.92	2 - 3: 37.35
4	262700.39	4479475.50	3 - 4: 40.97
5	262650.77	4479501.08	4 - 5: 55.83
1	262664.49	4479533.65	5 - 1: 35.35

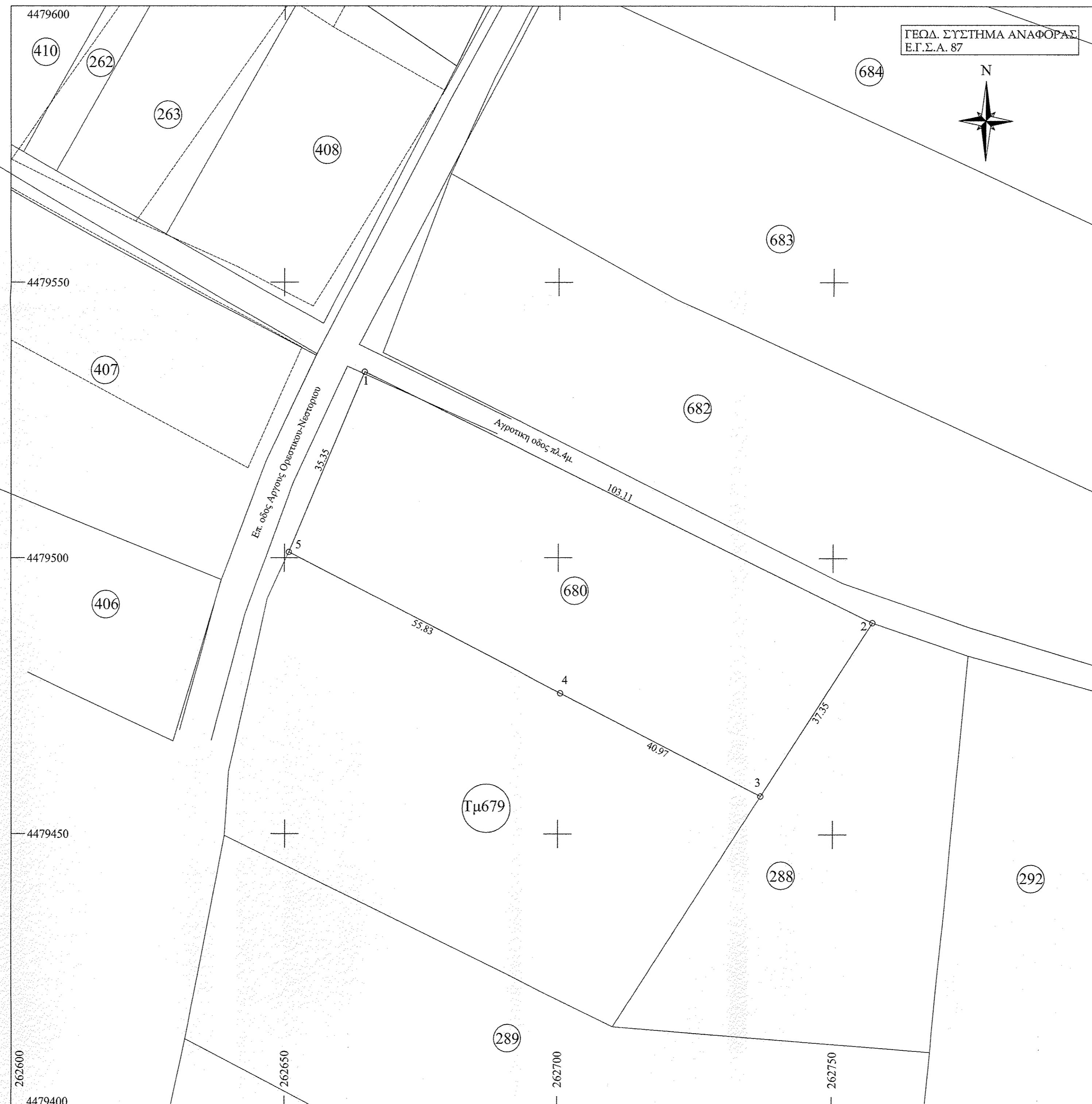
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1/5.000 - ΠΗΓΗ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΤΟΣ 2015-2016



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1/5.000 - ΠΗΓΗ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΤΟΣ 2007-2009



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
*Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ.-769/1972 ΦΕΚ 223 - 12.12.1972 ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ.-31894 ΦΕΚ-167/Α/7-10-94
Α.Π.-ΟΙΚ 1429111/ΔΔΚ 538 της 07/10/2014(Ο.Κ.Χ.Ε.)
Ν.4254/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΡ.ΠΡΩΤ 93482 30/06/2016
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ267/2016
Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του παρόντος σχεδίου, η αποθήκευσή σε βάση δεδομένων, η φωτοανατύπωση του και γενικά η καθυστέρηση του κρόνου ή ολική ή τμηματική χρήση αυτού χωρίς τη γραπτή προηγούμενη άδεια του σύνταξη μηχανικού σύμφωνα με τον ν.212/1993 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) και την διεθνή σύμβαση της Βέρνης (που έχει κυρωθεί με τον ν.100/1975)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία '1-2-3-4-5-1' και εμβαδόν 3.625,00 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ του Δήμου ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ της Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ότι:
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα , και
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
7. στην περιοχή δεν έχει εθνικό κτηματολόγιο, βρίσκεται στην διαδικασία συλλογής δηλώσεων για κτηματογράφηση
8. σύμφωνα με το Ν.4483/17 Άρθρο 142 παρ. 4 το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε κυρομένο δασικό χάρτη και ο χαρακτηρισμός του μπορεί να προκύψει μόνο με πράξη χαρακτηρισμού από την οικεία διεύθυνση δασών.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ δηλώνω ότι:
• τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία '1-2-3-4-5-1' και εμβαδόν 3.625,00τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ του Δήμου ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ της Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ υποδείχθηκαν από έμένα, και
• ευθνοίμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αίτια του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E (1-2-3-4-5-1)= 3.625,00τμ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Τα όρια του γεωτεμαχίου προκύπτουν από την μελέτη του σχεδίου διανομής του αγροκτηματος στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα στοιχεία του πρωτότυπου διαγράμματος, οι συντεταγμένες των οροσμήων, τα εμβαδά του πίνακα διανομής καθώς και το διάγραμμα της οριστικής διανομής(αναδάσμου) του αγροκτηματος. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPOCON GR3 στο δίκτυο HEPOS. ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΝΕΙ ΤΙΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΔΙΝΕΙ ΣΤΟΝ ΔΕΚΤΗ GPS. Ο ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΧΕΟΥΝ ΣΥΝΘΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (Μ.Ε.Τ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2013)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βαθός = 40 μ. (προ 17,10,1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βαθός = 35 μ. (προ 12,09,1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 15 μ. - Βαθός = 15 μ. (προ 12,11,1962)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. (Αρτα και οικοδομήσιμη γηφόρα που ελαττώνονται μετά από απαλλοτριωση ή διάνοξη διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την ελάττωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ
Καστοριά...
Αστ... που ενήργησε την αυτοψία

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΧΡΩΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-1) & ΑΡΙΘΜΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 680
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ Δ.Δ. ΛΑΚΚΩΜΑΤΩΝ Δ.ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ, Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, ΠΕΡ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

<p>ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΥΠΗΡΣΙΑ Το παρόν συνοδεύει την Μελέτη... απόφασή μας Καστοριά... Προστασισμένα Δένδρα Δασών</p> <p>ΚΑΣΤΟΡΙΑ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 Ο συντάξας</p>	<p>ΕΜΒΑΔΟΝ E=3625,00τ.μ.</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500</p> <p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1</p>
<p>ΚΑΣΤΟΡΙΑ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 Ο συντάξας</p> <p>ΣΤΑΜΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΥΧΙΟΥΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Π.Ε. 32199 ΖΑΛΟΓΓΙΝΙ Τ.Κ. 52100 Τηλ. 6942 447835 Α.Φ.Μ. 992520121 Π.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ</p>	<p>Καστοριά 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 Ο συντάξας</p> <p>Digitally signed by VASILEIOS STAMOS Date: 2020.09.02 23:26:19 +03'00'</p>