

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 Θέση: 'Ξέχυμα' εκτός Ορίων Οικισμού και εκτός Σχεδίου Πόλης στην Τ.Κ. Φουρφουρά, Δ.Ε. Κουρτητών, Δήμου Αμαρίου, Π.Ε. Ρεθύμνου
 Ιδιοκτήτης: Διαμαντάνης Κωνσταντίνος του Ιωάννη

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α) για κατοικία (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) (Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003):
 Ελάχιστο εμβαδόν4000τμ.
 Ελάχιστο εμβαδόν4000τμ.
 Ελάχιστο εμβαδόν4000τμ.
 Ελάχιστο βάθος50μ.
 Αρμόδια25μ. (σε κοινοχρηστο ορόσημο)
 Για γήπεδο με πρόσωπο σε εθνικές45μ.
 επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς4000τμ.
 Κατά παράκληση - εφόσον πραγματοποιηθεί τις 31-12-20034000τμ.
 - για γήπεδο με πρόσωπο σε επαρχιακές, δημοτικές10μ.
 και κοινοτικές οδούς εφόσον πραγματοποιηθεί τις 12-11-1982, 750τμ35μ.
 12-9-1984, 1200τμ25μ.
 17-10-1978, 2000τμ40μ.

Συντακτική Διάταξη 0,2
 Μέγιστη Δόμησις για κατοικία για γήπεδο μέχρι 4000τμ.200μ
 Ποσοστό Κάλυψης 10%
 Αριθμός Ορόφων 2

β) Για τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την αποχέτευση δήμων
 -Παρ. 6 άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ - 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
 *Κατά παράκληση των πολεοδομικών διατρίτων, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την αποχέτευση και αποχέτευση ορίων ή κοινόχρηστων, την άρδευση παραρτημάτων, κελιάς, κελιάς και την κατασκευή και λειτουργία χώρων υγιεινότητας κοινόχρηστων (Κ.Τ.Α.) και Σημάτων Μεταφοράς Απορροσώσιμων υγρών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησις από τις αρμόδιες αρχές. Όσα από τα τεχνικά έργα και τις εγκαταστάσεις αυτές έχουν μεγάλο όγκο ή υψος εκτελούνται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 Ο υπολογισμός του εμβαδόν έγινε αναλυτικά από συντεταγμένες των κορυφών των ορίων κάθε τμήματος.
 Εμβαδόν Ιδιοκτήτης: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	564108,143	3896193,028	24	564080,622	3896188,927
2	564103,928	3896197,075	25	564081,479	3896182,277
3	564103,759	3896198,462	26	564082,353	3896185,34
4	564095,056	3896202,948	27	564084,556	3896180,18
5	564095,179	3896207,714	28	564085,980	3896176,231
6	564092,905	3896210,574	29	564088,002	3896170,879
7	564090,150	3896211,923	30	564088,413	3896169,552
8	564091,740	3896212,445	31	564090,160	3896169,318
9	564088,414	3896213,86	32	564094,089	3896166,205
10	564090,118	3896213,541	33	564097,744	3896167,052
11	564086,692	3896213,618	34	564103,248	3896162,641
12	564084,875	3896212,809	35	564108,841	3896159,041
13	564083,304	3896211,522	36	564114,325	3896159,476
14	564079,896	3896209,304	37	564118,145	3896157,728
15	564073,352	3896207,159	38	564120,673	3896161,978
16	564073,479	3896204,698	39	564118,748	3896161,978
17	564074,189	3896202,801	40	564116,694	3896161,978
18	564075,023	3896199,457	41	564114,422	3896182,679
19	564076,959	3896197,652	42	564114,422	3896185,680
20	564077,547	3896195,493	43	564114,215	3896186,820
21	564078,191	3896193,028	44	564112,418	3896190,556
22	564075,024	3896192,487	45	564110,480	3896194,303
23	564075,024	3896192,487	46	564110,480	3896194,303

ΕΜΒΑΔΟΝ = 1336,91 τ.μ.
 ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Η Οδός που διέρχεται δυτικά του γηπέδου και παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα κατατάσσεται σε επαρχιακή σύμφωνα με τον Β.Δ.6-2-56 με αριθμό 13. Περιόχου: Πρόσβαση- Αποσπολή- Γεωργική Σχολή- Βιόζαφ- Φουρφουράς- Κορούλες- Νιθούρις- Αποδούλα- Βαβλακά- Πλάτανος- Λογιά- Προς Αγία Βαρβάρα και χαρακτηρίζεται ως πρωτεύουσα επαρχιακή οδός σύμφωνα με την απόφαση ΔΜΕΟ/Ε/268/95 (ΦΕΚ 293/Β/17-4-95)
 2) Το τμήμα του πλωτογενούς οδικού δικτύου που διέρχεται δυτικά του γηπέδου και παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν υπάρχει όριο απαλλοτριώσεως.
 3) Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιόχου Natura 2000.

4) ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ)
 Ο υπολογισμός του εμβαδόν έγινε αναλυτικά από συντεταγμένες των κορυφών των ορίων κάθε τμήματος.
 Εμβαδόν Δουλειάς Διόδου : 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-1-47-48-49-50-51-52-53-37

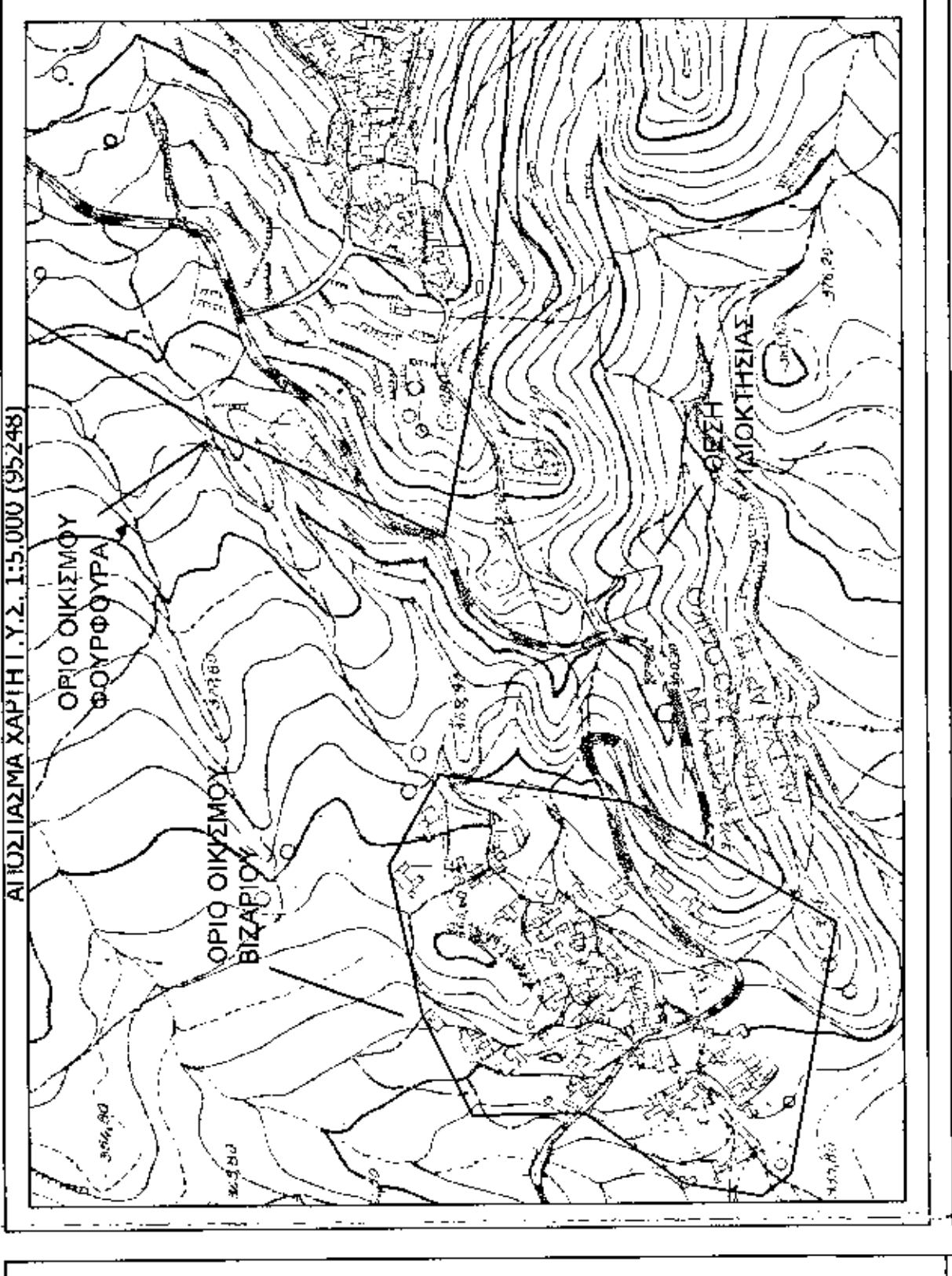
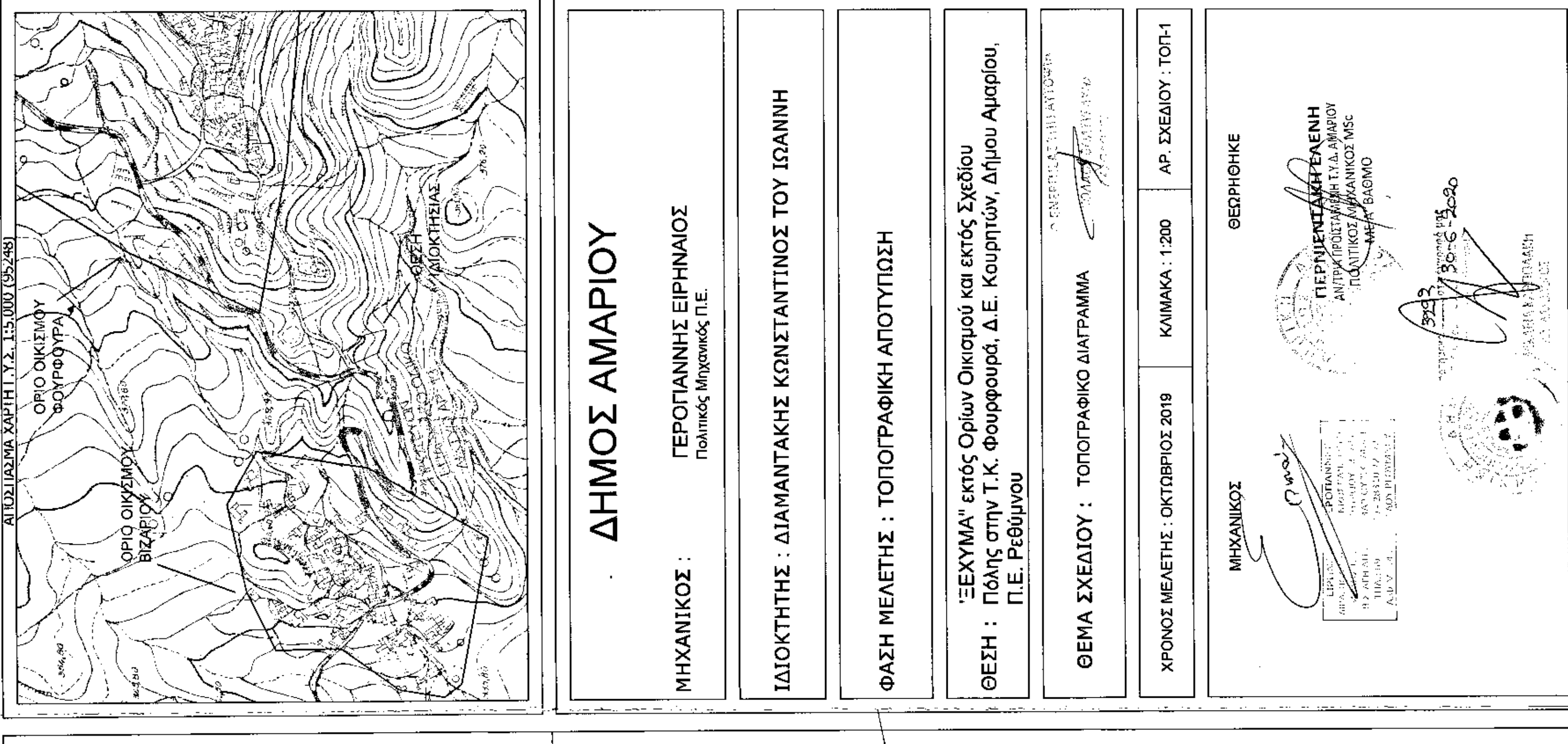
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
37	564118,145	3896159,476	49	564112,170	3896186,157
38	564120,673	3896159,041	50	564114,431	3896176,696
39	564120,314	3896161,818	51	564116,683	3896167,294
40	564118,494	3896177,229	52	564118,218	3896161,571
41	564114,926	3896182,679	53	564118,396	3896160,114
42	564114,926	3896182,679			
43	564114,422	3896185,680			
44	564114,215	3896186,820			
45	564112,418	3896190,556			
46	564110,480	3896194,303			
47	564108,143	3896193,938			
48	564112,170	3896189,586			
49	564112,170	3896186,157			
50	564114,431	3896176,696			
51	564116,683	3896167,294			
52	564118,218	3896161,571			
53	564118,396	3896160,114			

ΕΜΒΑΔΟΝ = 78,30 τ.μ.
 ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

5) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77:
 Ο υπογεγραμμένος Γεωργιάννης Ειρηναίος, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 1) Η Ιδιοκτησία με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-1) έχει εμβαδόν 1336,91 τ.μ.
 2) Η Ιδιοκτησία δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
 3) Η Ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση 'Ξέχυμα' εκτός Ορίων Οικισμού και εκτός Σχεδίου Πόλης στην Τ.Κ. Φουρφουρά, Δ.Ε. Κουρτητών, Δήμου Αμαρίου, Π.Ε. Ρεθύμνου
 4) Τα όρια της Ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον Ιδιοκτήτη και δεν προσκομίστηκαν τίτλοι Ιδιοκτησίας
 5) Από την Ιδιοκτησία δεν διέρχεται υφιστάμενη τάση της Δ.Ε.Η. ούτε ρέμα

6) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:
 ΑΠΑ ΦΩΤΕΙΝΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

Ο υπογεγραμμένος Διαμαντάνης Κωνσταντίνος του Ιωάννη δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι ο Ιδιοκτήτης του γηπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και ότι τα όρια που έχω υποδείξει και φανώται σε αυτό είναι υλοποιημένα και ορθά.
 Το παρόν γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.



ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠ-1

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019