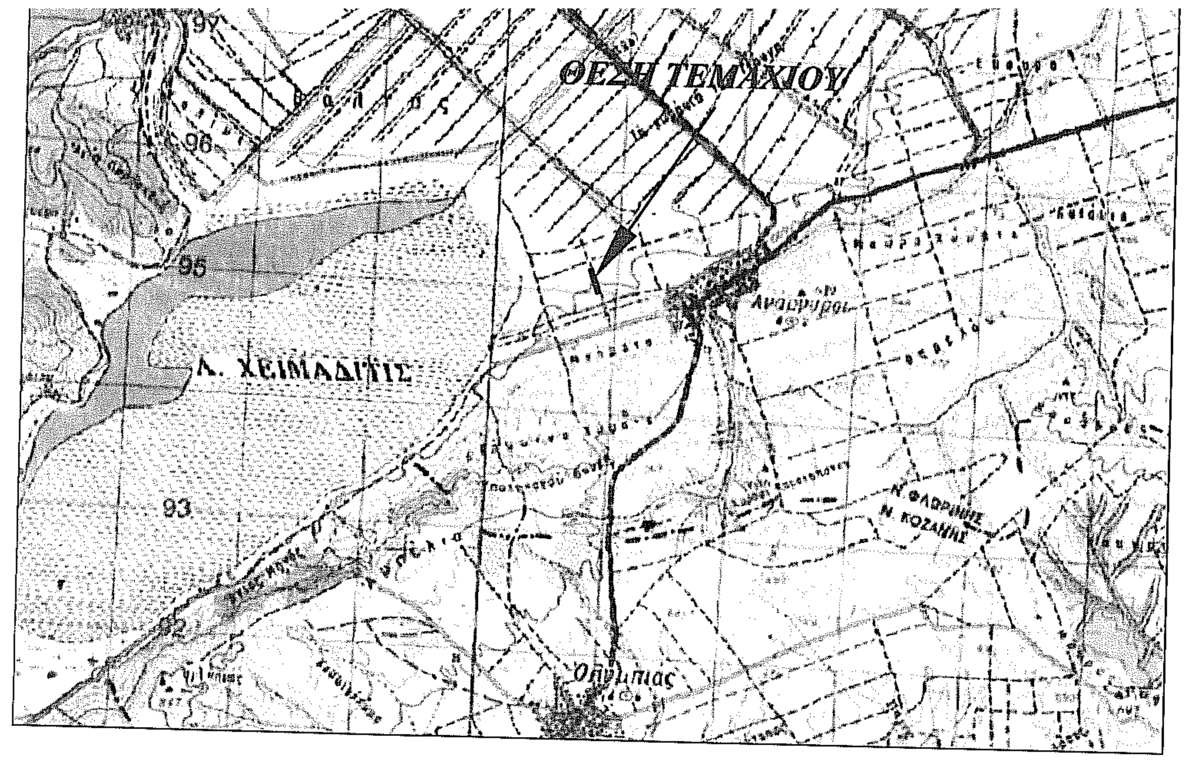

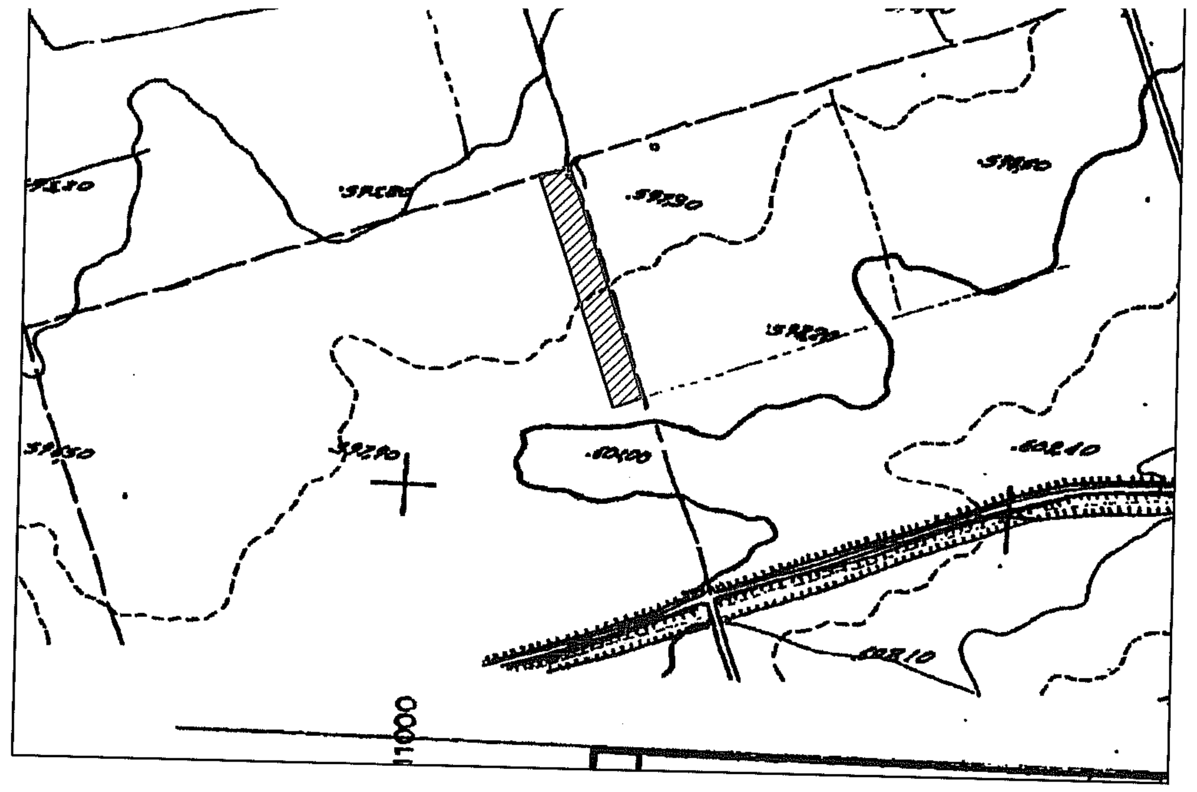

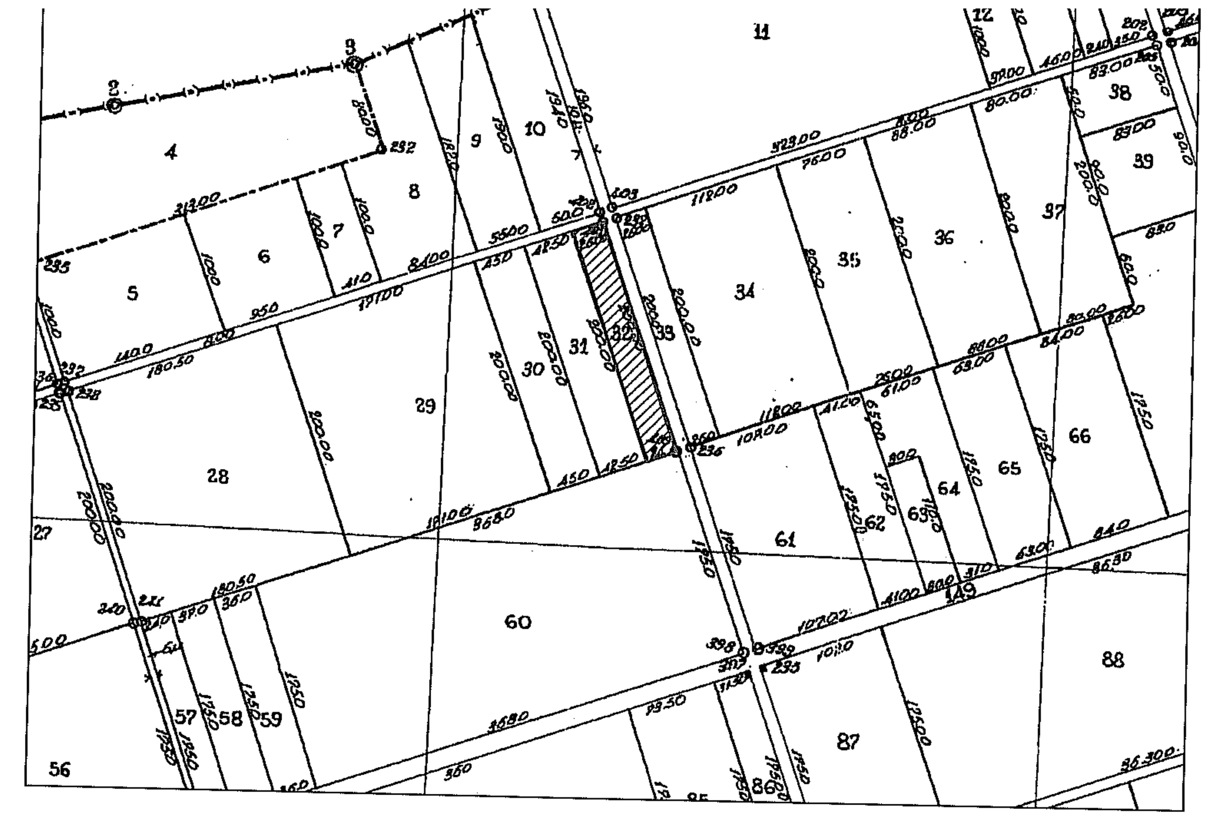

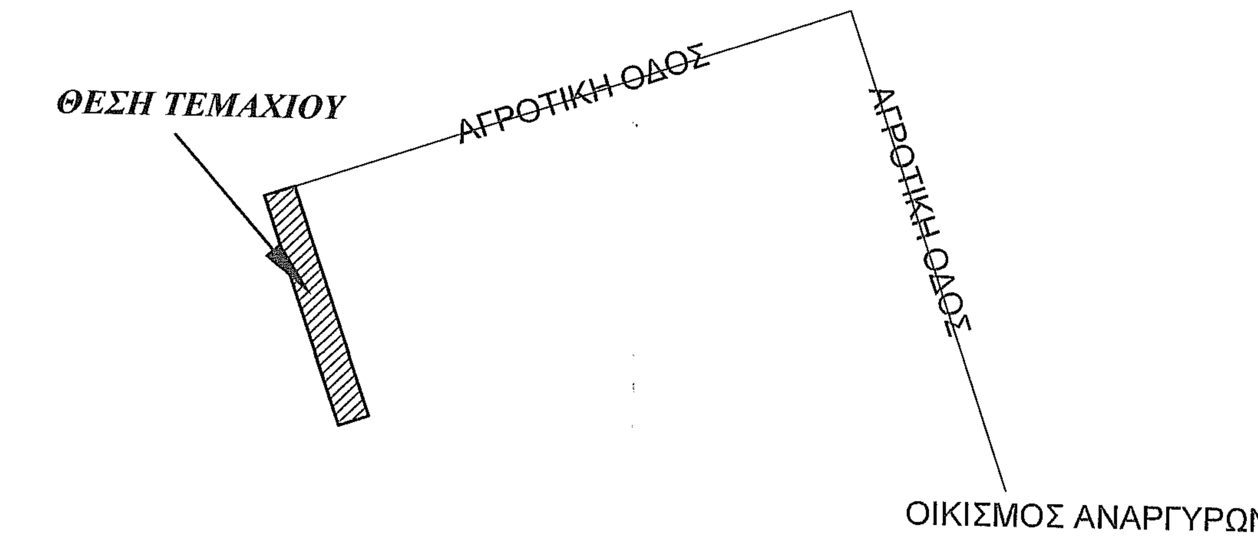

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

	ΕΓΣΑ '87	
α/α	X	Y
Α	296761.27	4497330.27
Β	296785.88	4497338.65
Γ	296850.47	4497149.37
Δ	296825.86	4497140.99

	ΗΑΤΤ (φ=40,45, δλ0=-2,15)	
α/α	X	Y
Α	11100.41	-16239.21
Β	11124.77	-16230.12
Γ	11194.78	-16417.47
Δ	11170.42	-16426.56

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)

ΦΕΚ 583 Β' / 14-04-2011
ΦΕΚ 1556 Β' / 22-09-2011
Ν.4178 ΦΕΚ 174 / 08-08-2013
ΦΕΚ 711 Δ' / 31-07-1987
Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1) Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β'/14-04-2011)
2) Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροιζόμενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 10000 τμ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 4000 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: πρόσωπο 25 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 + 1,20 ΣΤΕΓΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε = 5200,00 τμ
Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2(Ε +Ε +....+Ε)=Χ (Υ -Υ)+Χ (Υ -Υ)+....+Χ (Υ -Υ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό διέρχεται ρέμα
ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
στ) το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός της προστατευόμενης περιοχής "NATURA"

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ**

ΕΡΓΟ : **ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Ο εντεταλμένος την αυτοψία
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ : **ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 32

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **T_1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1: 500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθμ. 129139
12-10-2020
Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ
ΠΡΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟΓΡΑΦΕΙΟ