

Γ.ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ - Ι.ΜΑΡΙΝΟΣ Ο.Ε.

Γιώργος Γουναλάκης - Πολιτικός Μηχανικός
Γιάννης Μαρίνος - Πολιτικός Μηχανικός

Ρούσσου Καπετανάκη 13, 72100 Άγιος Νικόλαος Κρήτης
Τηλ.: 28410- 28452, Fax: 28410- 24993

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

κληρονόμοι ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΑΤΣΑΛΑΚΗ
κληρονόμοι ΧΑΡ. ΑΤΣΑΛΑΚΗ
κληρονόμοι ΑΛΕΚΟΥ ΚΑΛΗΩΡΑΚΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

3237/30-10-2014
Ανήκει στο αρθρ. 3237/30-10-2014
Άγιος Νικόλαος 30-10-2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΑΤΕΙΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ



ΘΕΣΗ

περιοχή "ΡΟΥΣΑ ΠΕΖΟΥΛΙΑ"
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

πεία
μ.
νται
ήμου

ΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ του Παύλου

λδ. ΛΑΣΘΙΩΤΑΚΗ ΕΜΜ.

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 1

Μυ Δαβικί

λδ. ΛΑΣΘΙΩΤΑΚΗ ΕΜΜ.

ΑΓΝΩΣΤΟΥ

από ΣΕΕΑ 05/2020
β-η Δαβικιά χαρταίφης
5.805,55 σφ.

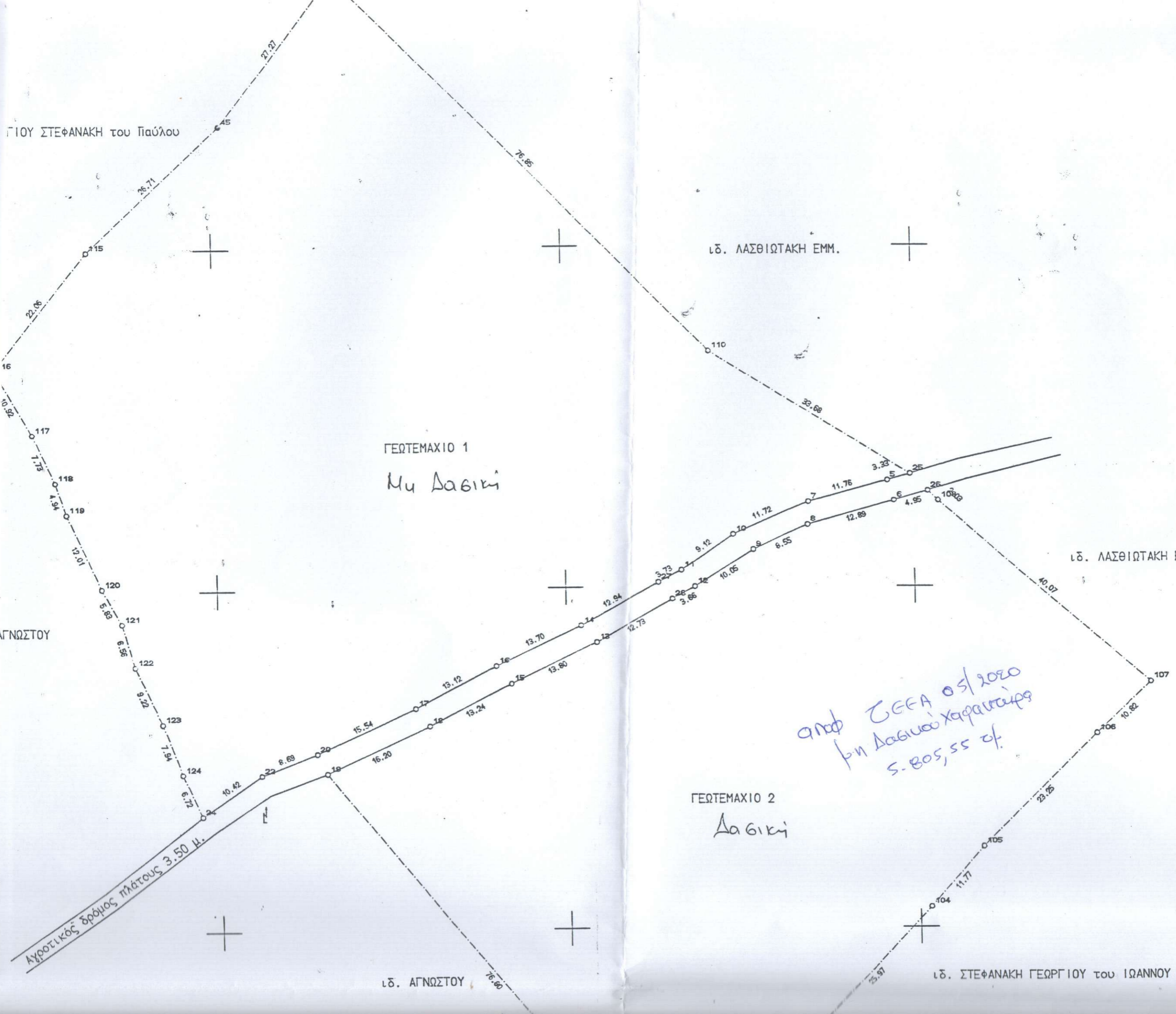
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 2

Δαβικί

Αγροτικός δρόμος πλάτους 3.50 μ.

λδ. ΑΓΝΩΣΤΟΥ

λδ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
5	654046.359	3895565.498	6	654047.278	3895562.564	7	654035.018	3895562.379
8	654034.882	3895559.039	9	654027.157	3895555.378	10	654024.305	3895557.628
11	654016.799	3895552.442	12	654018.659	3895550.013	13	654004.395	3895541.936
14	654002.194	3895544.418	15	653991.909	3895536.055	16	653989.766	3895538.664
17	653978.146	3895532.562	18	653980.146	3895529.983	19	653965.471	3895523.127
20	653964.041	3895526.036	22	653955.913	3895522.975	24	653947.355	3895517.035
25	654049.538	3895566.473	26	654052.018	3895564.000	27	654012.531	3895550.647
28	654015.474	3895548.210	45	653951.381	3895618.131	101	654013.169	3895462.940
102	654034.189	3895483.653	104	654051.559	3895502.956	105	654059.289	3895511.833
106	654075.619	3895528.379	107	654083.379	3895535.913	108	654053.457	3895562.566
110	654021.100	3895584.523	112	653967.811	3895639.901	115	653932.033	3895599.718
116	653918.218	3895582.521	117	653923.685	3895573.063	118	653926.923	3895566.039
119	653928.507	3895561.364	120	653933.444	3895550.418	121	653936.243	3895545.305
122	653938.027	3895538.995	123	653941.819	3895530.595	124	653944.594	3895523.158

ΙΔ:1		ΣΗΜΕΙΑ:25			ΕΜΒΑΔΟ:7702.37 μ ²							
112	110	25	5	7	10	11	27	14	16	17	20	
22	24	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	
45												

ΙΔ:1		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ									
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ				
112	- 110	:	76.85	110	- 25	:	33.68	25	- 5	:	3.33
5	- 7	:	11.76	7	- 10	:	11.72	10	- 11	:	9.12
11	- 27	:	3.73	27	- 14	:	12.94	14	- 16	:	13.70
16	- 17	:	13.12	17	- 20	:	15.54	20	- 22	:	8.69
22	- 24	:	10.42	24	- 124	:	6.72	124	- 123	:	7.94
123	- 122	:	9.22	122	- 121	:	6.56	121	- 120	:	5.83
120	- 119	:	12.01	119	- 118	:	4.94	118	- 117	:	7.73
117	- 116	:	10.92	116	- 115	:	22.06	115	- 45	:	26.71
45	- 112	:	27.27								

ΙΔ:2		ΣΗΜΕΙΑ:17			ΕΜΒΑΔΟ:5803.55 μ ²							
6	26	108	107	106	105	104	102	101	19	18	15	
13	28	12	9	8								

ΙΔ:2		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ									
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ				
6	- 26	:	4.95	26	- 108	:	2.03	108	- 107	:	40.07
107	- 106	:	10.82	106	- 105	:	23.25	105	- 104	:	11.77
104	- 102	:	25.97	102	- 101	:	29.51	101	- 19	:	78.80
19	- 18	:	18.20	18	- 15	:	13.24	15	- 13	:	13.80
13	- 28	:	12.73	28	- 12	:	3.66	12	- 9	:	10.05
9	- 8	:	8.55	8	- 6	:	12.89				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-5-1985,
 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985
 Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1772/88.

- * Αρτιότητα: 4000 μ²
- * Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- * Δόμηση: 400 μ² (Μέγιστη για κατοικία)
 600 μ² (Μέγιστη για γραφεία - καταστήματα)
- * Μέγιστο Ύψος: 7.50 μ
- * Αριθμός Ορόφων: 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Γ Ε Ω Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο 1
 Γεωτεμάχιο με στοιχεία (112,110,25,...,115,45,112)

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου 1 : 7702.37 μ²

1. Το γήπεδο με στοιχεία (112,110,25,...,115,45,112) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού και εκτός ζώνης αυτών.
2. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.
3. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου -σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη (Ν.651/77)
4. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα.
5. Στη περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337/83
6. Η περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων του πιλοτικού προγράμματος κτηματολογίου.
7. Εντός των ορίων του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., κατά συνέπεια το γήπεδο δεν επηρεάζεται από τις σχετικά με αυτήν αποστάσεις.
8. Εντός των ορίων του γηπέδου δεν διέρχεται ρέμα και κατά συνέπεια το γήπεδο δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτό αποστάσεις.
9. Η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μ

Γ Ε Ω Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο 2

654200
 3895700

3895650

3895600

3895550