



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 38-40  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 546 27 Θεσσαλονίκη  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. Γεωργιάδου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2313309054  
FAX : 2310538333  
e - mail : das-the@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη 05- Οκτωβρίου - 2020  
Αριθμ. Πρωτ : 49186

Προς :

1. κ. Γεώργιο Γκεσούλη  
Πολυτεχνείου 47 - Τ.Κ. 546 25  
(Δια του δασοφύλακα Στέργιου Ζαρόπουλου για την επίδοση με αποδεικτικό)
2. Δήμο Θεσσαλονίκης  
Λεωφ. Βασιλέως Γεωργίου 1  
Τ.Κ. 546 40 - Θεσ/νίκη  
(Διά του δασοφύλακα κου Σάββα Λεζγκίδη για την επίδοση με αποδεικτικό)
3. Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη  
Απ. Σαμανίδη 21  
Τ.Κ. 552 36 – Πανόραμα  
(Διά της δασοφύλακα κας Εύας Χατζηδημητριάδου για την επίδοση με αποδεικτικό)
4. Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών  
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 46  
Τ.Κ. 551 02 - Θεσσαλονίκη
5. Δ/νση Δασών Ν. Θεσσαλονίκης  
Ναυαρίνου 28  
Τ.Κ. 551 31- Καλαμαριά
6. Κτηματική Υπηρεσία  
Αγία Σοφίας 52  
Τ.Κ. 546 35 - Θεσ/νίκη

**ΘΕΜΑ :** Ανάρτηση στο διαδίκτυο και διαβίβαση της αριθ. 2/2020 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

**Σχετ :** Η υπ' αριθ. 2/2020 Απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Με το παρόν έγγραφό μας προβαίνουμε στην ανάρτηση στο διαδίκτυο και διαβίβαση της υπ' αριθ. 2/2020 Απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Θεσσαλονίκης για την ενημέρωσή σας.

Οι Δήμοι Θεσσαλονίκης και Πυλαίας-Χορτιάτη καλούνται να αναρτήσουν την ανωτέρω σχετική απόφαση στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Καταστημάτων τους επί ένα μήνα και να μας αποστείλουν τα αντίστοιχα αποδεικτικά ανάρτησης της απόφασης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης

Ελένη Αγγελίδου  
Δασολόγος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Αριθ. 2/2020**

Η κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» όπως ισχύει Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Θεσσαλονίκης, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 23066/17-5-2018 (ΑΔΑ: ΨΡΑΕΟΡ1Υ-345) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, αποτελούμενη από τους Μόσχου Κυριακή, Δασολόγο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ.Θ., ως Πρόεδρο, Παπαπέτρου Πέτρο, Δασολόγο της Δ/σης Δασών Πιερίας, ως μέλος, Γκιώση Μαυρουδή, Γεωπόνο της Δ/σης Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ., ως μέλος, και Νάκα Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό της Δ/σης Πολιτικής Γής της Π.Κ.Μ., ως μέλος, παρουσία και της Γραμματέως αυτής Τσαουσίδου Κυριακής, Δασοπόνου της Δ/σης Δασών Θεσσαλονίκης, συνεδρίασε στις 3-7-2020 σε αίθουσα της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Μ.Θ. Λ. Γεωργικής Σχολής 32, ύστερα από την υπ. αριθμ. 61/9-6-2020 πρόσκληση της Προέδρου αυτής, για να αποφανθεί για το χαρακτήρα έκτασης Ε2 με στοιχεία (1,Δ,4,3,2,1), εμβαδού 3.160,32 τ.μ, η οποία βρίσκεται στη θέση " Τροchioδρομικά " του Δήμου Θεσσαλονίκης και η οποία με την αρ. 7047/22-12-2008 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δασάρχου Θεσσαλονίκης χαρακτηρίστηκε ως δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1δ και 2α του άρθρου 4 του Ν. 998/79. Η εξέταση του χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης από την Επιτροπή πραγματοποιείται κατόπιν της αρ. 34/2017 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία ακυρώνεται η αρ. 11/2015 απόφαση της Β' βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α που εκδόθηκε μετά την από 22-10-2015 προσφυγή του Γεωργίου Παπαζήση κ.λ.π.(συν 19) και αναπέμπεται η υπόθεση προς εξέταση στη Διοίκηση.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής παραστάθηκε ο Γεώργιος Παπαζήσης μετά του πληρεξούσιου δικηγόρου Γεωργίου Γκεσούλη (ΑΜ 7909) και της δικηγόρου Καλλιόπης Φώτου (ΑΜ 11877) και από μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ο Γεώργιος Ξυνογαλάς, Δασολόγος, εκπρόσωπος του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

Η Επιτροπή συνεδρίασε εκ νέου στις 10-7-2020 προς μελέτη και εξέταση των στοιχείων του φακέλου που τέθηκαν υπ' όψη της κι αφού έλαβε αυτά υπόψη, καθώς και την κατάθεση του εκπροσώπου του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, κ. Ξυνογαλά Γεωργίου

**ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Η Δασάρχης Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθ. 7047/22-12-2008 Πράξη Χαρακτηρισμού χαρακτήρισε την επίδικη έκταση Ε2 με στοιχεία (1,Δ,4,3,2,1), εμβαδού 3.160,32 τ.μ, η οποία βρίσκεται στη θέση " Τροchioδρομικά " του Δήμου Θεσσαλονίκης και η οποία χαρακτηρίστηκε ως δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 και της παρ. 1δ και 2α του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

Κατά της πράξεως αυτής, ασκήθηκαν οι αρ. 972/20-3-2009 αντιρρήσεις του κ. Γεωργίου Παπαζήση κ.λ.π ( συν. 19) ενώπιον της Α' βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Θεσσαλονίκης και εκδόθηκε η αρ. 3/20-1-2010 απόφασή της με την οποία ακυρώθηκε μερικά η προσβληθείσα πράξη χαρακτηρισμού και η επίδικη έκταση χαρακτηρίστηκε ως μη δασική της κατηγορίας της παρ.6α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Κατά της απόφασης αυτής, η Διεύθυνση Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας άσκησε την αρ. 1049/26-2-2010 προσφυγή της, ενώπιον της Β' βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Θεσσαλονίκης και εξεδόθη η αρ. 13/2011 απόφασή της με την οποία ακυρώθηκε η αρ. 3/2010 απόφαση της Α' βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. και η επίδικη έκταση χαρακτηρίστηκε ως δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 και των παρ.1δ και 2α του άρθρου 4 του Ν.998/79.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ασκήθηκε από τον κ. Παπαζήση κ.λ.π. (συν. 19) η αρ. ΑΚ309/13-4-2011 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και το Διοικητικό Εφετείο εξέδωσε την αρ. 915/29-5-2013 απόφασή του με την οποία ακύρωσε την αρ. 13/2011 απόφαση της Β' βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για περαιτέρω νόμιμη κρίση ως προς το χαρακτήρα της επίμαχης έκτασης.

Η υπόθεση επανεξετάστηκε από τη Β' βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. και εκδόθηκε η αρ. 11/2015 απόφασή της με την οποία η επίδικη έκταση χαρακτηρίστηκε ως δάσος της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Κατά της ανωτέρω απόφασης, ασκήθηκε από τον κ. Παπαζήση κ.λ.π. (συν. 19) η αρ. ΑΚ408/22-10-2015 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και το Διοικητικό Εφετείο εξέδωσε την αρ. 34/2017 απόφασή του με την οποία ακύρωσε την αρ.11/2015 απόφαση της Β' βαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για νέα νόμιμη κρίση για το δασικό η μη χαρακτήρα της επίδικης έκτασης.

Η επιτροπή πραγματοποίησε αυτοψία στην ανωτέρω έκταση στις 10-7-2020 και συνεδρίασε εκ νέου οπότε και προέβη σε εξέταση και μελέτη του φακέλου της υπόθεσης.

Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι τμήμα της επίδικης έκτασης που βρίσκεται στα ανατολικά της, καλύπτεται από δασική βλάστηση τραχείας πεύκης, λεύκης, πλατάνου, ακακίας και διαφόρων καλλωπιστικών σε ποσοστό 60%, έχοντας κλίση κατά θέσεις από 10-20% και εμβαδό 981,76 τ.μ..

Το υπόλοιπο τμήμα της επίδικης έκτασης φέρει βλάστηση από καλλωπιστικά και δασικά είδη (λιγούστρο, ιβίσκο, λεύκη, ακακία, πλάτανο, τούγια) σε ποσοστό 20% , είναι επίπεδη και έχει φυτευτεί τεχνητά το έτος 1993 από το Ν.Π.Δ.Δ Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με την επωνυμία " ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ " που ιδρύθηκε με την αρ. ΕΣ 31309/26-9-1988 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης και καταργήθηκε με την αρ. 20699/19-9-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Κ.Μ..

Διενεργήθηκε επίσης φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 (ζεύγος Α/Φ 191-192 ) από την οποία διαπιστώθηκε ότι:

α) Το τμήμα της επίδικης έκτασης με στοιχεία (1,2,3,Ε,Ζ,Δ,1) , εμβαδού 2.178,56 τ.μ όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση είχε μη δασική μορφή και αποτελούσε τμήμα ευρύτερης αγροτικής έκτασης.

β) Το τμήμα με στοιχεία (Ζ,Ε,3,4,Ζ ) που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της επίδικης έκτασης, εμβαδού 981,76 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αποτελούσε κοίτη ρέματος και καλύπτονταν από χορτολιβαδική βλάστηση.

Το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,Ε,Ζ,Δ,1), εμβαδού 2.178,56 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, χαρακτηρίζεται ως μη δασική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79, διότι είχε μη δασική μορφή το έτος 1945 και μέχρι την φύτευση του τεχνητά, με καλλωπιστικά και δασικά είδη, το έτος 1993 από τον "ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ " και σήμερα φέρει βλάστηση σε ποσοστό 20%.

Το τμήμα με στοιχεία (Ζ,Ε,3,4,Ζ ) , εμβαδού 981,76 τ.μ. , όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, χαρακτηρίζεται ως δάσος της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.998/79, διότι αποτελούσε κοίτη ρέματος που καλύπτονταν από χορτολιβαδική βλάστηση και σήμερα φέρει δασική βλάστηση σε ποσοστό 60% , η οποία φυτεύτηκε τεχνητά επί χορτολιβαδικής έκτασης.

## ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

### Η επιτροπή αποφασίζει:

Δέχεται τις αντιρρήσεις του κ. Παπαζήση κ.λ.π.(συν19) και τροποποιεί την αρ. 7047/22-12-2008 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δασάρχου Θεσσαλονίκης, ως προς το τμήμα Ε2 με στοιχεία (1,Δ,4,3,2,1) εμβαδού 3.160,32 τ.μ. ως εξής :

α) Τμήμα με στοιχεία (1,2,3,Ε,Ζ,Δ,1) , εμβαδού 2.178,56 τ.μ., χαρακτηρίζεται ως μη δασική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, διότι είχε μη δασική μορφή το έτος 1945 και αποτελούσε τμήμα ευρύτερης αγροτικής έκτασης μέχρι την φύτευση του τεχνητά, με καλλωπιστικά και δασικά είδη, το έτος 1993 από τον "ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ " και σήμερα φέρει βλάστηση σε ποσοστό 20%.

β) Τμήμα με στοιχεία (Ζ,Ε,3,4,Ζ ), εμβαδού 981,76 τ.μ., χαρακτηρίζεται ως δάσος της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, διότι φέρει δασική βλάστηση σε ποσοστό 60%, η οποία φυτεύτηκε επί χορτολιβαδικού εδάφους το έτος 1993 από τον "ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ".

Με την παρούσα απόφαση δε θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών και δεν αποτελεί απόδειξη εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η παρούσα απόφαση επιδίδεται στον κ. Γεώργιο Γκεσούλη , πληρεξούσιο δικηγόρο του κ. Γεωργίου Παπαζήση κ.λ.π.(συν. 19), κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει. Με την ανάρτηση στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακυρώσεως.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει , οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει .

Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α) .

Κατά της παρούσας απόφασης, δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τη διάταξη της περ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 702/77(ΦΕΚ 268 Α) , μέσα σε προθεσμία εξήντα ημερών.

Η ανωτέρω προθεσμία αρχίζει για μεν τον ενδιαφερόμενο από την επίδοση της απόφασης και για τους τρίτους από την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση και από της οποίας τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σε συνδυασμό και με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/89 (ΦΕΚ 8 Α').

Κρίθηκε , αποφασίστηκε και υπογράφεται εις απλούν στη συνεδρίαση της 9<sup>ης</sup>-9-2020.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

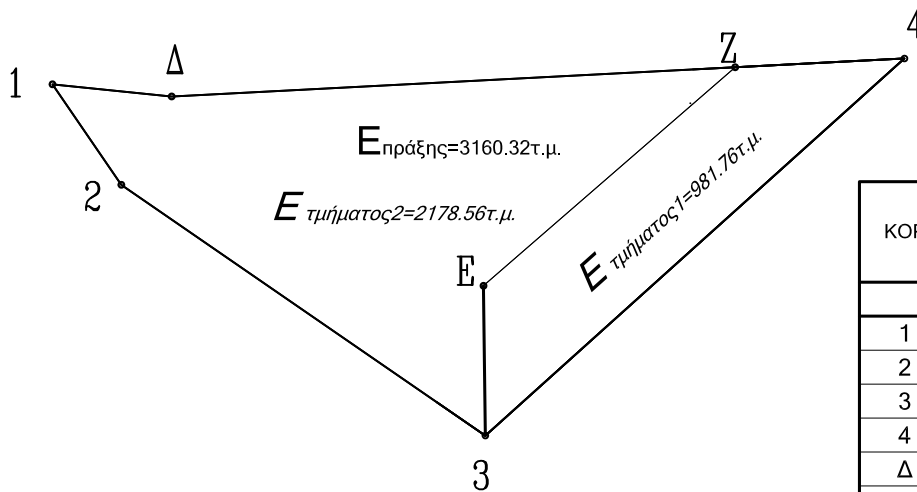
1. ....
2. ....
3. ....

4495000



Κλίμακα 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 2/2020  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



4494900

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2		
Z	413521.110	4494929.99
Δ	413441.460	4494925.861
1	413424.620	4494927.580
2	413434.350	4494913.370
3	413485.800	4494877.920
E	413485.534	4494899.102
Z	413521.110	4494929.99
Ετμήματος2= 2178.56 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1		
Z	413521.110	4494929.99
4	413545.030	4494931.230
3	413485.800	4494877.920
E	413485.534	4494899.102
Z	413521.110	4494929.99
Ετμήματος1= 981.76 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ 7047/22-12-2008 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ		
1	413424.620	4494927.580
2	413434.350	4494913.370
3	413485.800	4494877.920
4	413545.030	4494931.230
Δ	413441.460	4494925.861
1	413424.620	4494927.580
Επράξης= 3160.32 τ.μ.		

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020  
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

3)

4494800

413400

413500

413600