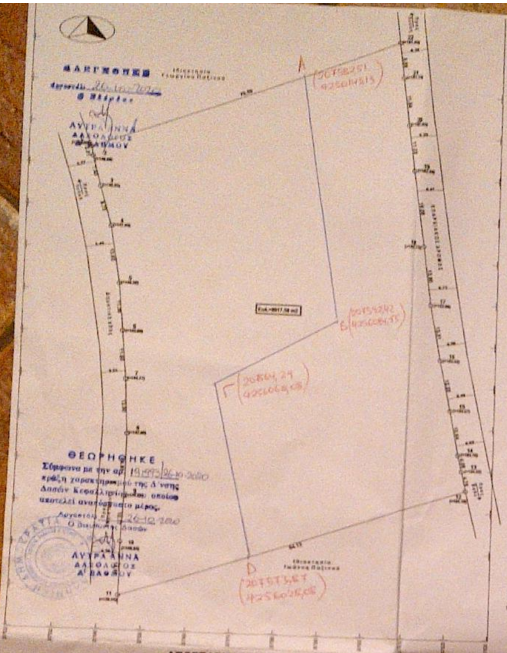


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 26-10-2020
Ο Δ/ντής
ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 19595/26-10-2020 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 26-10-2020
Ο Διευθυντής Δασών
ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-[illegible] έχει εμβαδόν :

Εμβ. =8017.58 m²

Παρατηρήσεις :

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση κατά το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και [illegible] χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-Hepos

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24/31.5.85 – Φ.Ε.Κ. 270 Δ/ [illegible] – Φ.Ε.Κ. [illegible]/31-12-2003)

α. αρτιότητα οικοπέδων :

αα) κατά κανόνα :

1) Ελάχιστο εμβαδό Ε=4000.00 m2
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25.00 m

2) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Ελάχιστο πρόσωπο : 45.00 m
Ελάχιστο βάθος : 50.00 m
Ελάχιστο εμβαδό : 4000.00 m2

β. Δόμηση : Ε=200.00m2
γ. Κάλυψη : Ε=200.00m2
δ. Μέγιστο ύψος : 7.50 m + 1.20 m (για στέγη)
ε. Απόσταση από τα όρια : δmin = 15.00 m

αβ) κατά παρέκκλιση :

α) Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/24-5-85, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφ' όσον έχουν :

1) Ελάχιστο εμβαδό Ε=4000.00 m2
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25.00 m
Να προϋφίστανται την 31-12-2003

β) Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των [illegible] και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/5-4-77 (Φ.Ε.Κ.-133/Δ/77)
Ελάχιστο εμβαδό : 2000.00 m2

αα) Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (Φ.Ε.Κ.-142/Δ/62) :
Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 m
Ελάχιστο βάθος : 15.00 m
Ελάχιστο εμβαδό : 750.00 m2

ββ) Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/23-7-64 (Φ.Ε.Κ.-141/Δ/64) :
Ελάχιστο πρόσωπο : 20.00 m
Ελάχιστο βάθος : 35.00 m
Ελάχιστο εμβαδό : 1200.00 m2

γγ) Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του Φ.Ε.Κ.-538/Δ/78 :
Ελάχιστο πρόσωπο : 25.00 m
Ελάχιστο βάθος : 40.00 m
Ελάχιστο εμβαδό : 2000.00 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένες Γεωργία Πετράτου, Γεωργία Μανιά και Ανδριάνα Κουλούρη δηλώνουν ότι τα όρια του [illegible] με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 και εμβαδόν 8017.58τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Κανδηλιώτη" της Τοπικής Κοινότητας Λεύκης, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του [illegible].

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το υπ' αριθμ. 631/30-09-2011 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ιθάκης [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ που εδρεύω στην Πάτρα στην οδό Σαχτούρη 66, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπόψη αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1, συνιδιοκτησίας Γεωργίας Πετράτου, Γεωργίας Μανιά και Ανδριάνας Κουλούρη, το οποίο βρίσκεται στην θέση "Κανδηλιώτη", είναι ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, της Τοπικής Κοινότητας Λεύκης, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από πρόσφατη καταμέτρηση βρέθηκε ότι έχει εμβαδόν Εολ.=8017.58 m2 και είναι κατά παρέκκλιση ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

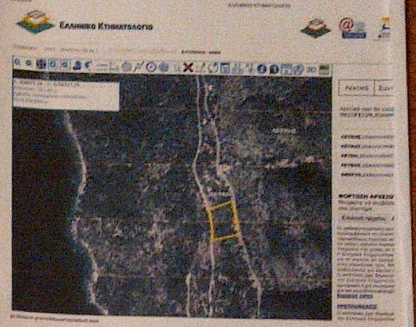
Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στον Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου.

Το παραπάνω ακίνητο είναι εκτός Natura και απέχει περίπου 370μ από τη θάλασσα.

Πάτρα, 10 Αυγούστου 2019
Ο συντάξας Μηχ/κός

ΚΑΝΑΣ ΘΕΟΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
Α.Φ.Μ. 113217149 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 66 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ./FAX [illegible]
ΚΙΝ. [illegible]

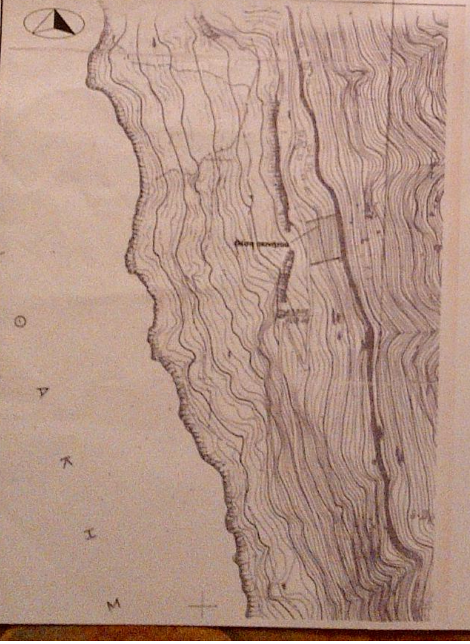
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – – –	ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(+0.00)	ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του στο ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	207533.92	4256124.40	
2	207534.78	4256122.14	2.31
3	207536.36	4256114.98	7.43
4	207539.11	4256105.65	9.73
5	207541.57	4256091.94	13.92
6	207542.74	4256080.65	11.36
7	207543.84	4256069.11	11.60
8	207544.76	4256056.24	12.90
9	207544.64	4256041.44	14.80
10	207544.31	4256030.68	10.77
11	207544.49	4256018.01	12.66
12	207624.08	4256045.29	84.13
13	207623.00	4256049.94	4.78
14	207622.02	4256053.87	4.05
15	207619.89	4256064.30	10.64
16	207617.23	4256076.20	12.20
17	207614.50	4256089.24	13.31
18	207612.46	4256102.98	13.90
19	207609.59	4256120.81	18.05
20	207608.03	4256131.92	11.23
21	207606.45	4256143.35	11.54
22	207605.33	4256151.82	8.55
1	207533.92	4256124.40	76.50

Παρατηρήσεις :
[illegible]

Εολ = 8017.58 m2

Συνιδιοκτήτες :	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΕΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΙΑ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΟΥΛΟΥΡΗ
Έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Θέση Έργου :	"ΚΑΝΔΗΛΙΩΤΗ" - ΛΕΥΚΗ ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
Μελετητής :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ
Θέμα Σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα	1 : 500
Περίοδος Εκπόνησης	10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019
Αριθμός Σχεδίου	

Υπογρ. - Σφραγ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	Υπογρ. - Σφραγ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΑΝΑΣ ΘΕΟΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 113652 Α.Φ.Μ. 113217149 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 66 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ./FAX 2610317273 ΚΙΝ. 6977458368 - email: [illegible]	