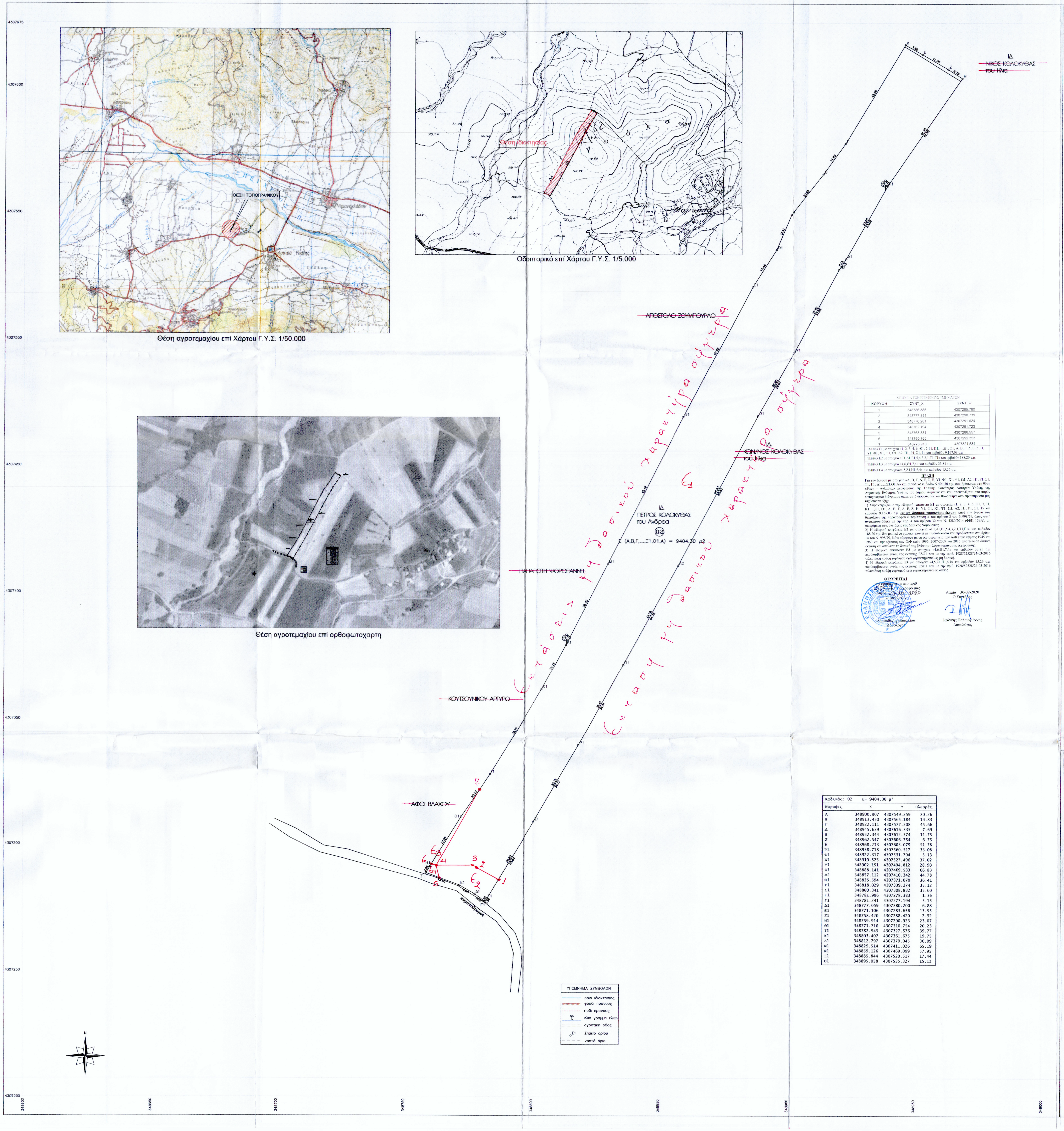
4307675
4307600
4307550
4307500
4307450
4307400
4307350
4307300
4307250
4307200
348600
348650
348700
348750
348800
348850
348900
348950
349000
ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
Θέση Ιδιοκτησίας
Μαραθιάς
ΙΔ.
ΝΙΚΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ
του Ηλια
ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΖΟΥΜΠΟΥΡΛΟ
ΙΔ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ
του Ηλια
ΙΔ.
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ
του Ανδρεα
02
Ε (Α,Β,Γ,...,Ξ1,Ο1,Α) = 9404.30 μ2
ΠΑΠΑΠΩΤΗ ΨΩΡΟΠΑΝΝΗ
ΚΟΥΤΣΟΥΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΩ
ΑΦΟΙ ΒΛΑΧΟΥ
Σχηματοδρομος
Εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
Έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
Ε1
Ε2
Ε3
Ε4
1
2
3
4
5
6
7
Δ 7.69 Ε 11.75 Ζ 6.75 Η
51.78
45.66
33.08
14.83
5.13
20.26
37.02
15.11
28.90
17.44
66.83
57.95
65.19
44.78
36.09
36.41
19.75
35.12
39.77
35.60
20.23
23.07
13.55
6.88
5.15
2.92
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
οριο ιδιοκτησιας
φρυδι πρανους
ποδι πρανους
ελια γραμμη ελιων
αγροτικη οδος
Σημειο ορίου
νοητό όριο
N

Θέση αγροτεμαχίου επί Χάρτου Γ.Υ.Σ. 1/50.000

Οδοιπορικό επί Χάρτου Γ.Υ.Σ. 1/5.000

Θέση αγροτεμαχίου επί ορθοφωτοχάρτη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤ_Χ	ΣΥΝΤ_Ψ
1	348786.385	4307285.780
2	348777.811	4307290.739
3	348776.281	4307291.624
4	348762.194	4307291.723
5	348763.381	4307286.557
6	348760.765	4307292.353
7	348778.910	4307321.534
ΤΜΗΜΑ Ε1 με στοιχεία «1, 2, 3, 4, 6, Θ1, 7, Ι1, Κ1,…,Ξ1, Ο1, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, Ω1, Α2, Π1, Ρ1, Σ1, 1» και εμβαδόν 9.167,03 τ.μ .		
ΤΜΗΜΑ Ε2 με στοιχεία «Γ1,Δ1,Ε1,5,4,3,2,1,Τ1,Γ1» και εμβαδόν 188,20 τ.μ.		
ΤΜΗΜΑ Ε3 με στοιχεία «4,6,Θ1,7,4» και εμβαδόν 33,81 τ.μ.		
ΤΜΗΜΑ Ε4 με στοιχεία«4,5,Ζ1,Η1,6,4» και εμβαδόν 15,26 τ.μ.		

ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση με στοιχεία «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, Ω1, Α2, Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Γ1, Δ1,…,Ξ1,Ο1,Α» και συνολικό εμβαδόν 9.404,30 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ράχη - Αχλαδιές» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Λουτρών Υπάτης της Δημοτικής Ενότητας Υπάτης του Δήμου Λαμιέων και που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας ισχύουν τα εξής:

1) Χαρακτηρίζουμε την εδαφική επιφάνεια **Ε1** με στοιχεία «1, 2, 3, 4, 6, Θ1, 7, Ι1, Κ1,…,Ξ1, Ο1, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, Ω1, Α2, Π1, Ρ1, Σ1, 1» και εμβαδόν 9.167,03 τ.μ. **ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

2) Η εδαφική επιφάνεια **Ε2** με στοιχεία «Γ1,Δ1,Ε1,5,4,3,2,1,Τ1,Γ1» και εμβαδόν 188,20 τ.μ. δεν μπορεί να χαρακτηριστεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν. 998/79, διότι σύμφωνα με τη φωτοερμηνεία των Α/Φ ετών λήψεως 1945 και 1960 και την εξέταση των Ο/Φ ετών 1996, 2007-2009 και 2015 αποτελούσε δασική έκταση και απώλεσε τη δασική της βλάστηση λόγω παράνομης εκχέρσωσης.

3) Η εδαφική επιφάνεια **Ε3** με στοιχεία «4,6,Θ1,7,4» και εμβαδόν 33,81 τ.μ. περιλαμβάνεται εντός της έκτασης ESG1 που με την αριθ. 1928/52528/24-03-2016 τελεσίδικη πράξη χαρ/σμού έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική.

4) Η εδαφική επιφάνεια **Ε4** με στοιχεία «4,5,Ζ1,Η1,6,4» και εμβαδόν 15,26 τ.μ. περιλαμβάνεται εντός της έκτασης ESD1 που με την αριθ. 1928/52528/24-03-2016 τελεσίδικη πράξη χαρ/σμού έχει χαρακτηριστεί ως δάσος.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο αριθ
189567 έγγραφό μας
Λαμία 13-10-2020
Ο Δασάρχης

Δημοσθένης Βασιλείου
Δασολόγος

Λαμία 30-09-2020
Ο Συντάξας

Ιωάννης Παλαιογιάννης
Δασολόγος

Κωδικός: 02	Ε= 9404.30 μ²		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	348900.907	4307549.259	20.26
Β	348913.430	4307565.184	14.83
Γ	348922.111	4307577.208	45.66
Δ	348945.639	4307616.335	7.69
Ε	348952.344	4307612.574	11.75
Ζ	348962.547	4307606.754	6.75
Η	348968.213	4307603.079	51.78
Υ1	348938.718	4307560.517	33.08
Φ1	348922.317	4307531.794	5.13
Χ1	348919.525	4307527.496	37.02
Ψ1	348902.151	4307494.812	28.90
Ω1	348888.141	4307469.533	66.83
Α2	348857.112	4307410.342	44.78
Π1	348835.594	4307371.070	36.41
Ρ1	348818.029	4307339.174	35.12
Σ1	348800.341	4307308.832	35.60
Τ1	348781.906	4307278.383	1.36
Γ1	348781.241	4307277.194	5.15
Δ1	348777.059	4307280.200	6.88
Ε1	348771.106	4307283.656	13.55
Ζ1	348758.420	4307288.420	2.92
Η1	348759.914	4307290.923	23.07
Θ1	348771.710	4307310.754	20.23
Ι1	348782.945	4307327.576	39.77
Κ1	348803.407	4307361.675	19.75
Λ1	348812.797	4307379.045	36.09
Μ1	348829.514	4307411.026	65.19
Ν1	348859.126	4307469.099	57.95
Ξ1	348885.844	4307520.517	17.44
Ο1	348895.058	4307535.327	15.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδό του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων
2. Τα όρια υποδείκτηκαν από τον ιδιοκτήτη
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από το μηχανικό
4. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87
   Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
   Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
   Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
   Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
   Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
   Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης Κολοκυθας Πέτρος του Ανδρέα της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με όρια (Α,Β,Γ,...,Ξ1,Ο1,Α), Εμβαδού =9.404,30 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Λαμιέων του Νομού Φθιώτιδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης

Ο Μηχανικός

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΜΙΔΟΥΧΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 17326
ΦΑΛΑΡΩΝ & ΠΕΤΡΙΔΗ 1, ΣΤΥΛΙΔΑ
ΤΗΛ. 2238024483 - 6977500854
ΑΦΜ:044939582 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΜΙΔΟΥΧΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(Υφιστάμενη κατάσταση - εντοπισμός ακινήτου)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Κολοκυθας Πέτρος

Νομός : Φθιώτιδας
Δήμος : Λαμιέων (τέως Υπάτης)
Θέση : Δ.Δ. Μαγούλας
Τοπωνύμιο : "ραχη-αχλαδιες"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΣΑ 87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουαριος 2017

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΜΙΔΟΥΧΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΦΑΛΑΡΩΝ & ΠΕΤΡΙΔΗ 1 - ΣΤΥΛΙΔΑ
ΔΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΜΙΔΟΥΧΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 17326
ΦΑΛΑΡΩΝ & ΠΕΤΡΙΔΗ 1, ΣΤΥΛΙΔΑ
ΤΗΛ. 2238024483 - 6977500854
ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ