

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : ΤΕΜΑΧΙΟ Ι : Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 : E1 = 23509.66 τμ.
 ΤΕΜΑΧΙΟ ΙΙ : Α3-Α6-Α9-Α4-Α3 : E1 = 14831.87 τμ.
 ΘΕΣΗ : "ΚΟΥΚΙΣΤΡΑ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') & ΦΕΚ 14 ΑΑΠ 24-1-2013 (ΓΠΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)

Γενικοί Όροι και Περιορισμοί Δόμησης για Εκτός Σχεδίου Δόμηση στη ζώνη ΠΕΠΔ5 (ΒΙΟΠΑ) του ΓΠΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Εμβαδό: 4000,00 μ
 Πρόσωπο: 25.00 μ (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα του 2003)
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Σ.Δ.: 0.2
 Αποστάσεις από πλάγια όρια: 15,00 μ

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν Ο Μ Ο Υ 651/1977

Ο υπογράφων ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι:
 Τα αγροτεμάχια Ι και ΙΙ στο παρόν τοπογραφικό βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ στη θέση "ΚΟΥΚΙΣΤΡΑ" της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αγρινίου, ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ και ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ, και είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Τα άνω αγροτεμάχια δεν εμπεριέχουν ρέμα και δεν διέρχεται από αυτά γραμμή υψηλής τάσης. Δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε και στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Δύναται δε να μεταβιβασθούν βάσει του Ν.651/77.

Ο δηλών μηχανικός

(Signature)

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η

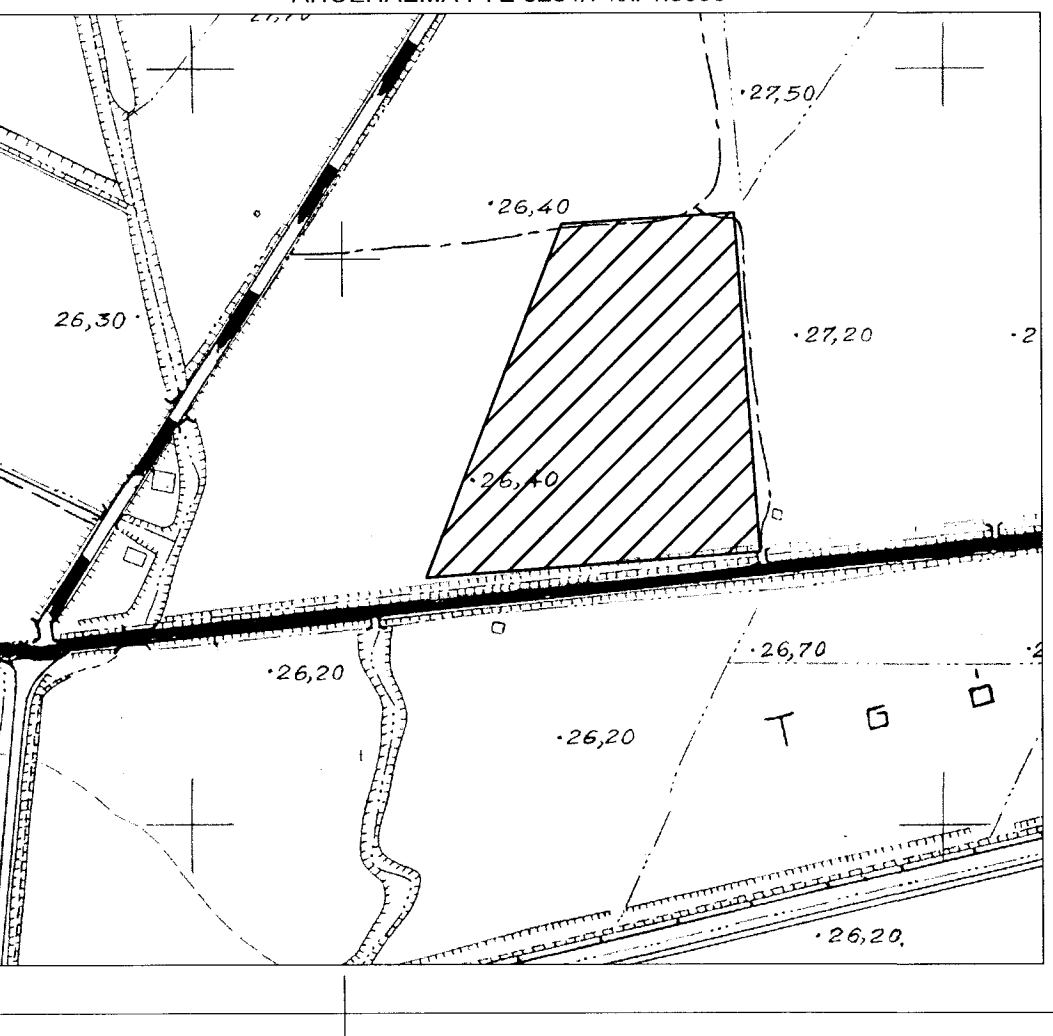
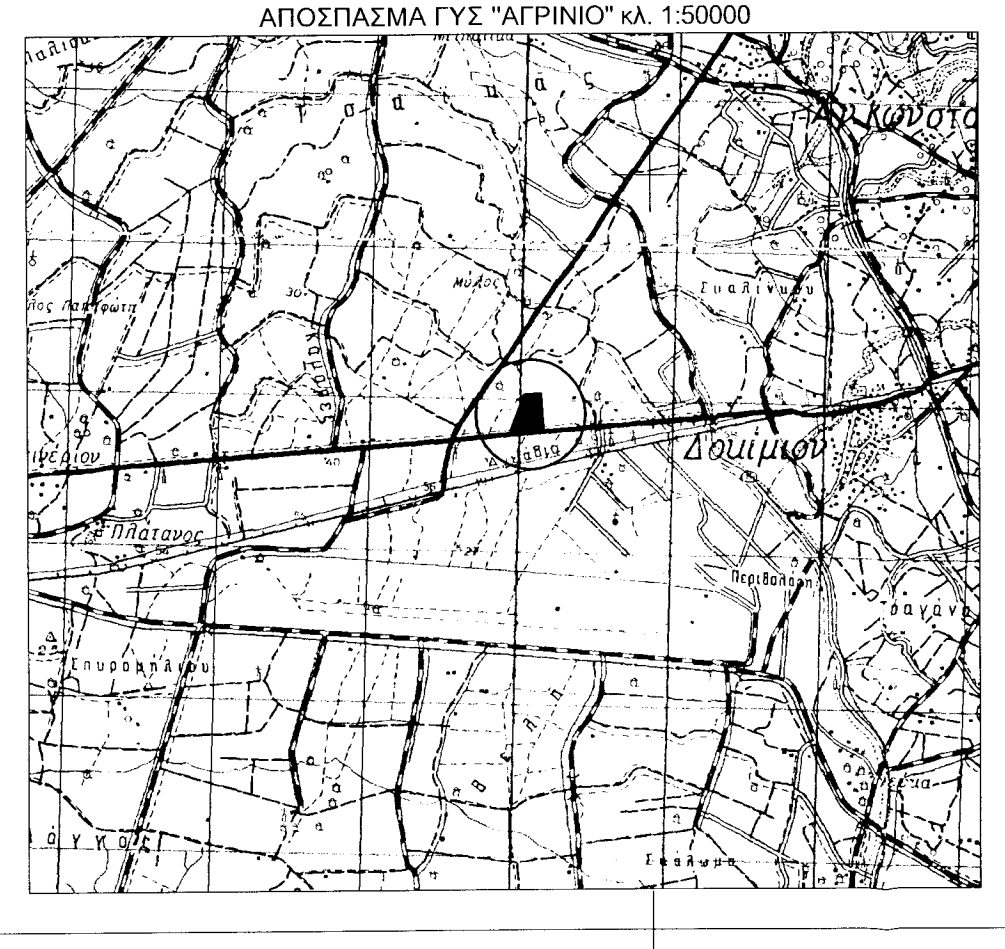
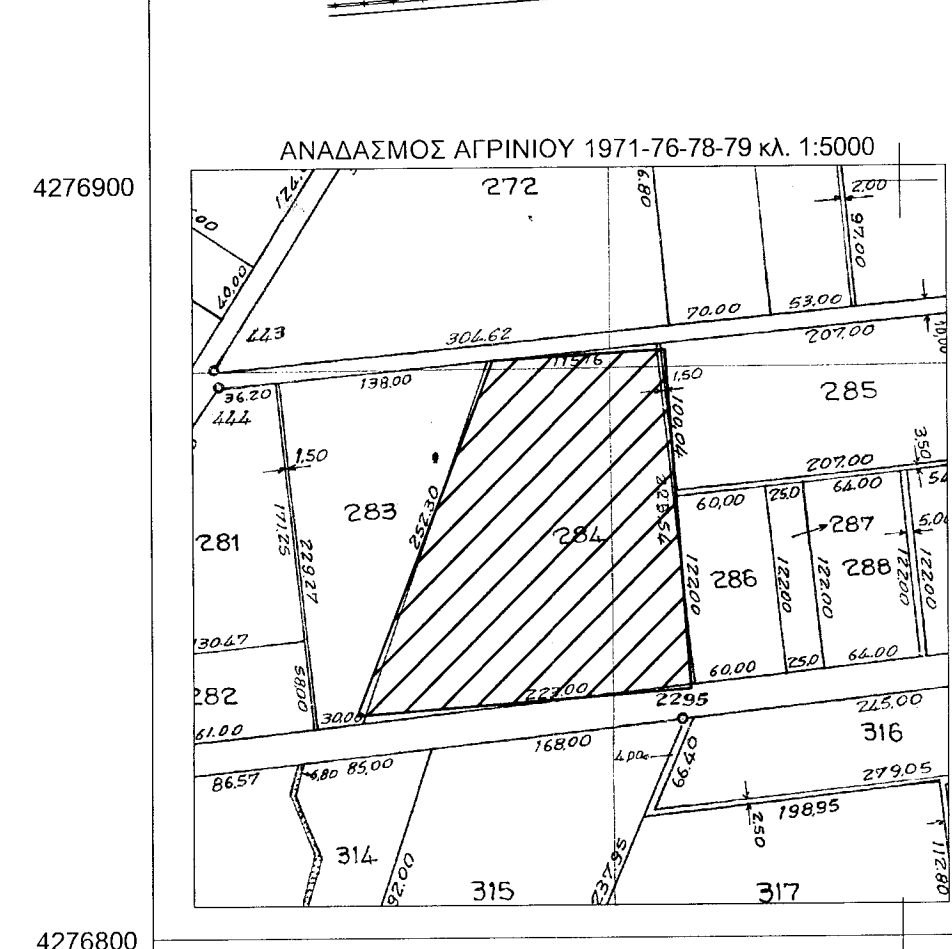
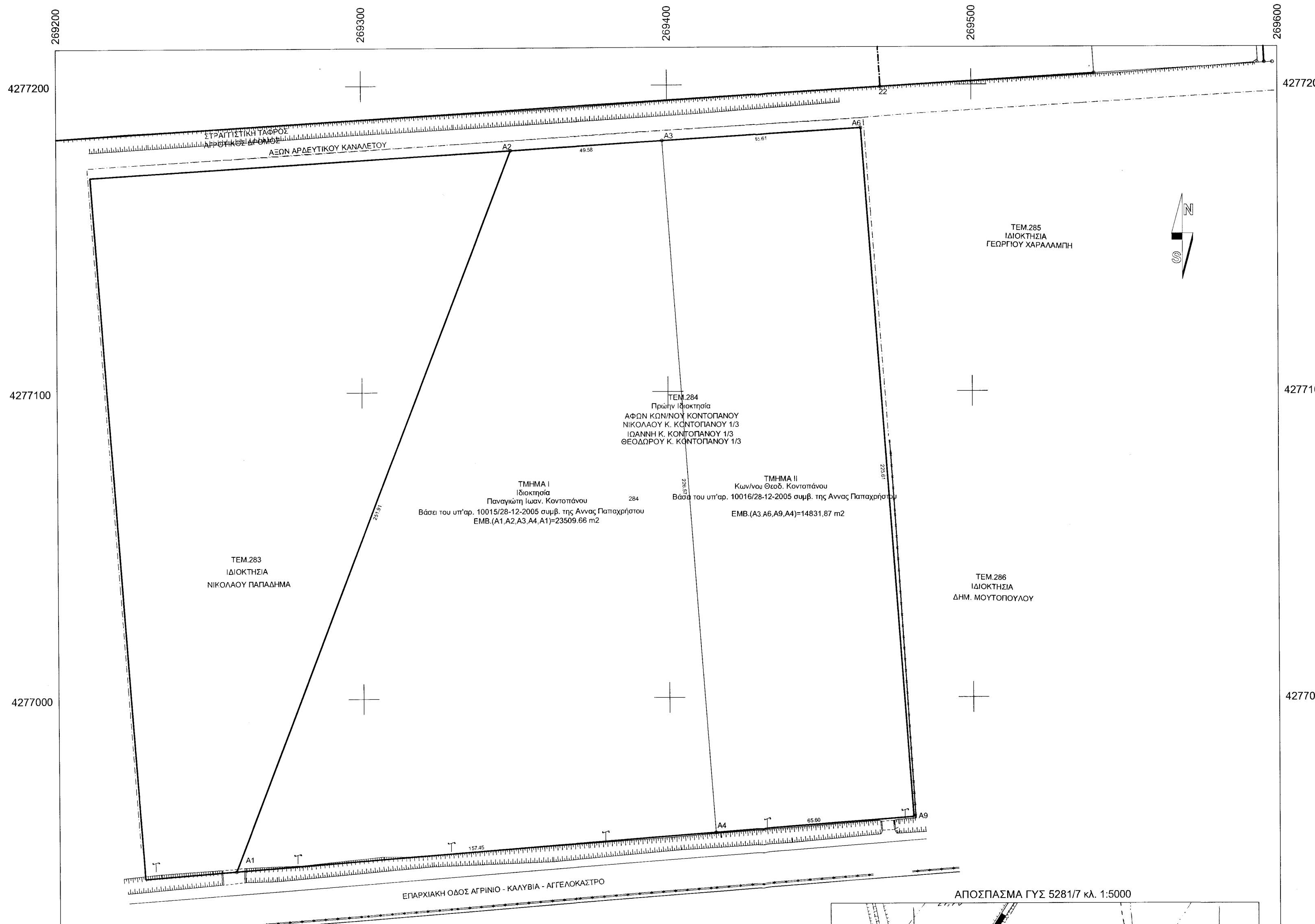
Ο έχων νόμιμο δικαίωμα, δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ο ιδιοκτήτης

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	Y (m)	
A1	269257.912	4276943.864	A2	269348.915	4277178.761	A3	269398.401	4277181.809
A4	269414.902	4276955.839	A6	269463.882	4277185.842	A9	269480.314	4276960.829
A10	269188.672	4276691.125	A11	269241.988	4276746.485	A12	269307.195	4276927.110
A13	269359.946	4276931.071	A14	269253.952	4276704.133	A15	269474.759	4276939.691
A16	269368.180	4276726.897						

28401, Σημ.: 4, E= 23509.66 m ²							
Α1	Α2	Α3	Α4				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	251.91	A2-A3	49.58	A3-A4	226.57	A4-A1	157.45

28402, Σημ.: 4, E= 14831.87 m ²							
Α4	Α3	Α6	Α9				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A4-A3	226.57	A3-A6	65.61	A6-A9	225.61	A9-A4	65.60



ΘΕΟΦΑΝΗΣ Δ. ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.
 ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 32 - ΑΓΡΙΝΙΟ - ΤΗΛ: 2641306858

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
 ΘΕΣΗ "ΚΟΥΚΙΣΤΡΑ" - ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1971 ΚΤΗΜ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
T1	1:1000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016 ΜΕΘΩΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό