



**ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Δ. Γ. ΠΑΤΑ, Π.Δ. / 24-5-85 όπως ισχύει, αρθ. 9 για Εμπορικές επενδύσεις.  
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ.  
ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 10000 τμ  
ΕΛΛΗΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 45 μ  
ΕΛΛΗΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 50 μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20% (40% για Sites)  
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 (0.4 για Sites)  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 μ (11.00 μ κατά προέλευση)  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΥΚΛΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ: Δ = 15,00 μ  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΥΚΛΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ: Δ = 15,00 μ

Εμπνευσμένο σχέδιο. Δεν υπάρχουν ελεύθερα καθορισμένες γρήγορες γης, ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Αρθ. 7 του Π.Δ. / 24-5-85.

Λογιστ. όροι: Κατά Π.Δ. 24-5-85 & Ν. 4087

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  
E = E 97 + E 98 + E 100 = 3000,00 + 3125,00 + 2500,00 + 1975,00 = 10500,00 τμ  
Συμφώνα με τον νόμο:  
2E-2(E+E+...+E) => X (Y-Y) (Y-Y) +...+ X (Y-Y)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το δόγμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών **ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΡΟΚΑΤΕΒΑΛΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ**

Διόρθωση σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο σφράγισμα της Δημοτικής Ενότητας Αναργών του Δήμου Αμυνταίου ότι:  
α) ο άξονας υψών μετράται ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του άρθρου 91α.  
β) βρίσκεται εκτός οχύρωσης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήσης  
δ) ενός αυτού δε διέγονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σήματος φυσικού αερίου, σε τμήμα αυτού που προοιούσε του εν λόγω γεωτεμαχίου, δεν υπάρχουν δέντρα, και  
ε) η περιοχή βρίσκεται υπό εκμεταλλοποίηση.

στ) το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός της προστατευόμενης περιοχής "ΝΑΤΥΡΑ"

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΙΤΙΔΗΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ Γ.Ε. 137782  
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 4, Τ.Κ. 20200 ΠΕΤΡΕΛΙΑΔΑ  
Α.Σ.Μ. 111841240 Δ.Ο.Υ. ΠΕΤΡΕΛΙΑΔΑΣ

**ΔΙΔΑΧΘΗ ΔΙΔΟΧΗΤΗ (N 4830/2011)**  
Ο κάθεβ υποναγραμμένος δηλώνει ότι:  
• τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στο σφράγισμα Αναργών του Δήμου Αμυνταίου υποδείχθηκαν από εμένα, και  
• επιβόλεια για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απουσία δικαιώσεως μου να ζητήσω την έδωση δόσης δόμησης.  
**Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ**

ΕΓΣΑ '87	X		Y		
	0/0	X	0/0	Y	
A	286122,97	4496307,42	A	10486,07	-17080,11
B	286145,67	4496515,22	B	10608,53	-17077,65
Γ	286169,31	4496523,35	Γ	10531,93	-17062,84
Δ	286189,22	4496529,86	Δ	10550,65	-17055,8
E	286202,41	4496534,74	E	10564,68	-17050,51
Z	286242,8	4496416,45	Z	10608,47	-17107,59
H	286228,62	4496411,57	H	10594,43	-171172,89
Θ	286209,71	4496405,06	Θ	10576,72	-171179,92
I	286186,08	4496386,83	I	10552,32	-171186,73
K	286163,37	4496389,13	K	10529,86	-171197,19

Ομορφότερη την αυτάρη  
**ΚΑΡΠΙΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**  
ΚΩΦΩΤΗΣ & ΜΙΤΣΩΝΗ  
Δ.Α.Ε.Ο.Δ.Ο.Υ.Σ

**ΕΡΓΟ :** ΑΝΕΓΞΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΩΘΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

**ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ  
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 97-98-99-100

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **T1**

**ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΑΙΜΑΚΑ :** ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΔΕΜΕΒΡΙΟΣ 2019**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**  
**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΙΤΙΔΗΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ Γ.Ε. 137782  
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 4, Τ.Κ. 20200 ΠΕΤΡΕΛΙΑΔΑ  
Α.Σ.Μ. 111841240 Δ.Ο.Υ. ΠΕΤΡΕΛΙΑΔΑΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Εμμανουήλ Γ. Καραβαλιτάς**  
Αγρόνομος Τοπογράφος Μηχανικός  
Διπλωματούχος Α.Π.Θ.

Βασ. Σοφίας 4  
Τ.Κ. 20200 ΠΕΤΡΕΛΙΑΔΑ  
Α.Σ.Μ. 111841240  
www.karavali.gr