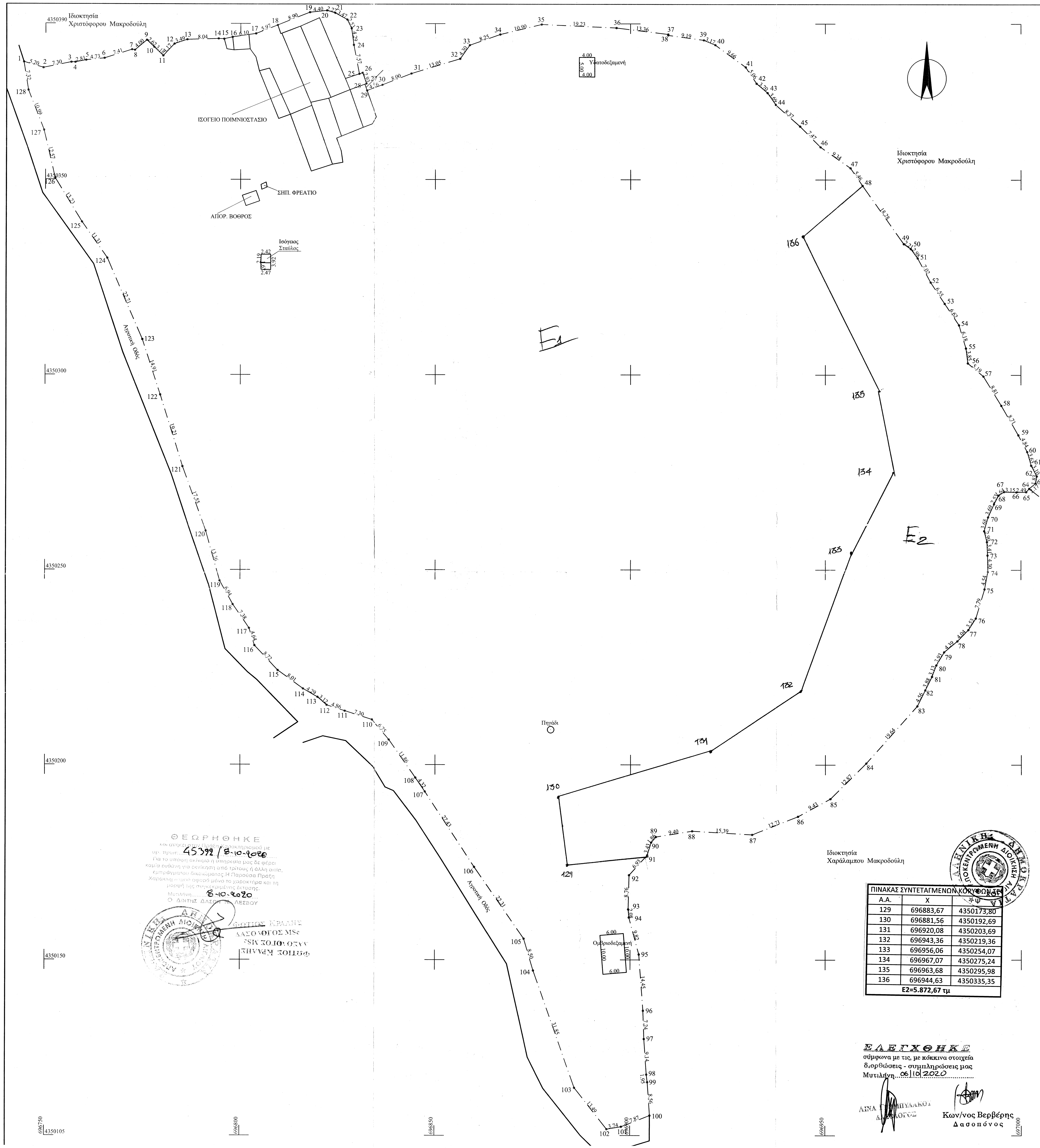


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ...		
Α.Α.	Χ	Ψ
129	696883,67	4350173,80
130	696881,56	4350192,69
131	696920,08	4350203,69
132	696943,36	4350219,36
133	696956,06	4350254,07
134	696967,07	4350275,24
135	696963,68	4350295,98
136	696944,63	4350335,35
Ε2=5.872,67 τμ		

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία
διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 06/10/2020

ΑΙΝΑ [illegible]
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Κων/νος Βερβέρης
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 45392 / 8-10-2020
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία,
εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 8-10-2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	696744.44	4350380.08	
2	696749.42	4350378.60	5.20
3	696756.57	4350380.05	7.30
4	696757.61	4350380.03	1.04
5	696760.37	4350380.58	2.81
6	696765.07	4350381.07	4.73
7	696772.14	4350383.30	7.41
8	696772.87	4350383.16	0.74
9	696775.93	4350385.74	4.00
10	696777.82	4350383.92	2.62
11	696780.11	4350381.72	3.18
12	696782.97	4350384.76	4.17
13	696786.27	4350385.89	3.49
14	696794.31	4350386.13	8.04
15	696795.73	4350386.06	1.42
16	696797.91	4350386.54	2.23
17	696803.94	4350387.44	6.10
18	696809.50	4350389.61	5.97
19	696817.77	4350392.90	8.90
20	696822.15	4350393.35	4.40
21	696824.28	4350392.72	2.22
22	696827.32	4350391.04	3.47
23	696828.45	4350388.78	2.53
24	696829.01	4350384.53	4.29
25	696830.43	4350377.09	7.57
26	696831.27	4350377.37	0.89
27	696832.24	4350374.60	2.93
28	696831.81	4350374.44	0.46
29	696832.39	4350372.83	1.71
30	696836.40	4350374.28	4.26
31	696843.85	4350377.19	8.00
32	696856.34	4350380.98	13.05
33	696858.83	4350384.48	4.30
34	696866.61	4350387.23	8.25
35	696877.20	4350389.81	10.90
36	696896.41	4350388.94	19.23
37	696909.67	4350387.31	13.36
38	696909.64	4350387.06	0.25
39	696918.76	4350385.80	9.21
40	696921.69	4350384.58	3.17
41	696929.48	4350378.87	9.66
42	696932.29	4350374.66	5.06
43	696935.11	4350372.27	3.70
44	696937.24	4350369.26	3.69
45	696943.51	4350363.71	3.37
46	696948.75	4350358.39	7.47
47	696956.39	4350353.01	9.34
48	696959.46	4350348.50	5.46
49	696970.01	4350333.57	18.28
50	696971.82	4350332.31	2.21
51	696973.60	4350329.92	2.98
52	696976.94	4350323.75	7.02
53	696980.55	4350318.29	6.55
54	696984.20	4350312.77	6.62
55	696985.97	4350306.85	6.18
56	696986.45	4350303.03	3.85
57	696990.42	4350299.68	5.19
58	696994.99	4350292.15	8.81
59	696999.32	4350284.59	8.71
60	697001.57	4350280.30	4.84
61	697002.58	4350276.81	3.63
62	697004.04	4350274.07	3.10
63	697003.73	4350272.27	1.83
64	697002.06	4350270.88	2.17
65	697001.31	4350270.01	1.15
66	696998.82	4350269.95	2.49
67	696995.67	4350270.06	3.15
68	696994.30	4350269.16	1.64
69	696993.12	4350266.92	2.53
70	696991.60	4350263.56	3.69
71	696990.60	4350260.02	3.68
72	696991.31	4350257.21	2.90
73	696991.46	4350253.80	3.41
74	696991.54	4350249.50	4.30
75	696990.69	4350245.04	4.54
76	696988.43	4350237.58	7.79
77	696986.53	4350234.61	3.53
78	696983.71	4350231.72	4.04
79	696980.33	4350228.92	4.39
80	696978.30	4350225.55	3.93
81	696977.20	4350222.62	3.13
82	696975.45	4350219.16	3.68
83	696973.43	4350215.07	4.56
84	696960.37	4350200.40	19.64
85	696951.28	4350191.29	12.87
86	696943.00	4350186.77	9.43
87	696931.17	4350182.11	12.71
88	696915.81	4350183.03	15.39
89	696906.53	4350181.53	9.40
90	696905.34	4350180.10	1.86
91	696904.34	4350176.82	3.43
92	696899.67	4350171.70	6.93
93	696899.47	4350162.94	8.76
94	696899.65	4350160.87	2.08
95	696902.23	4350151.39	9.82
96	696903.35	4350136.98	14.45
97	696903.59	4350129.74	7.24
98	696904.25	4350120.62	9.14
99	696904.49	4350118.68	1.95
100	696905.08	4350110.14	8.56
101	696897.76	4350107.26	7.87
102	696894.07	4350106.63	3.74
103	696885.72	4350117.23	13.49
104	696875.15	4350147.27	31.85
105	696872.73	4350155.42	8.50
106	696860.08	4350173.80	22.31
107	696847.39	4350193.11	23.11
108	696844.94	4350196.67	4.32
109	696838.14	4350206.39	11.86
110	696833.77	4350211.53	6.75
111	696826.82	4350213.77	7.30
112	696822.19	4350215.26	4.86
113	696819.83	4350217.30	3.12
114	696816.11	4350219.43	4.29
115	696809.64	4350224.16	8.01
116	696803.67	4350230.51	8.72
117	696802.28	4350234.94	4.64
118	696798.11	4350241.03	7.38
119	696794.77	4350247.11	6.94
120	696791.19	4350259.98	13.36
121	696785.21	4350276.48	17.55
122	696779.50	4350294.82	19.21
123	696774.92	4350309.01	14.91
124	696765.89	4350329.85	22.71
125	696759.38	4350339.10	11.31
126	696752.46	4350350.38	13.23
127	696749.61	4350362.62	12.57
128	696745.59	4350372.85	10.99
1	696744.44	4350380.08	7.32

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 39710.84 τμ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 13-12-18
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 Φ.Ε.Κ 308 Α'

Αρτιότητα
Κανόνας Ε=4000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 Ε=4000μ2
Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5.00μ
" " (β παρέκκλιση) : 2.50μ
" " ρέμμα και δασική εκταση 20.00μ και 10.00μ αντίστοιχα

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (1.2.3.4.5.......................126.127.128.1.) = 39710.84 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

- Ο υπογράφων Ταξιάρχης Βέρρος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. κάτοικος Καλλονής δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο με τα στοιχεία (.1.2.3.... 126.127.128.) που βρίσκεται στην Αγροτική Περιφέρεια Δ.Δ Νάπης της Δ.Ε. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Λέσβου στην θέση " Πλατοχώραφα " ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ώς προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε..

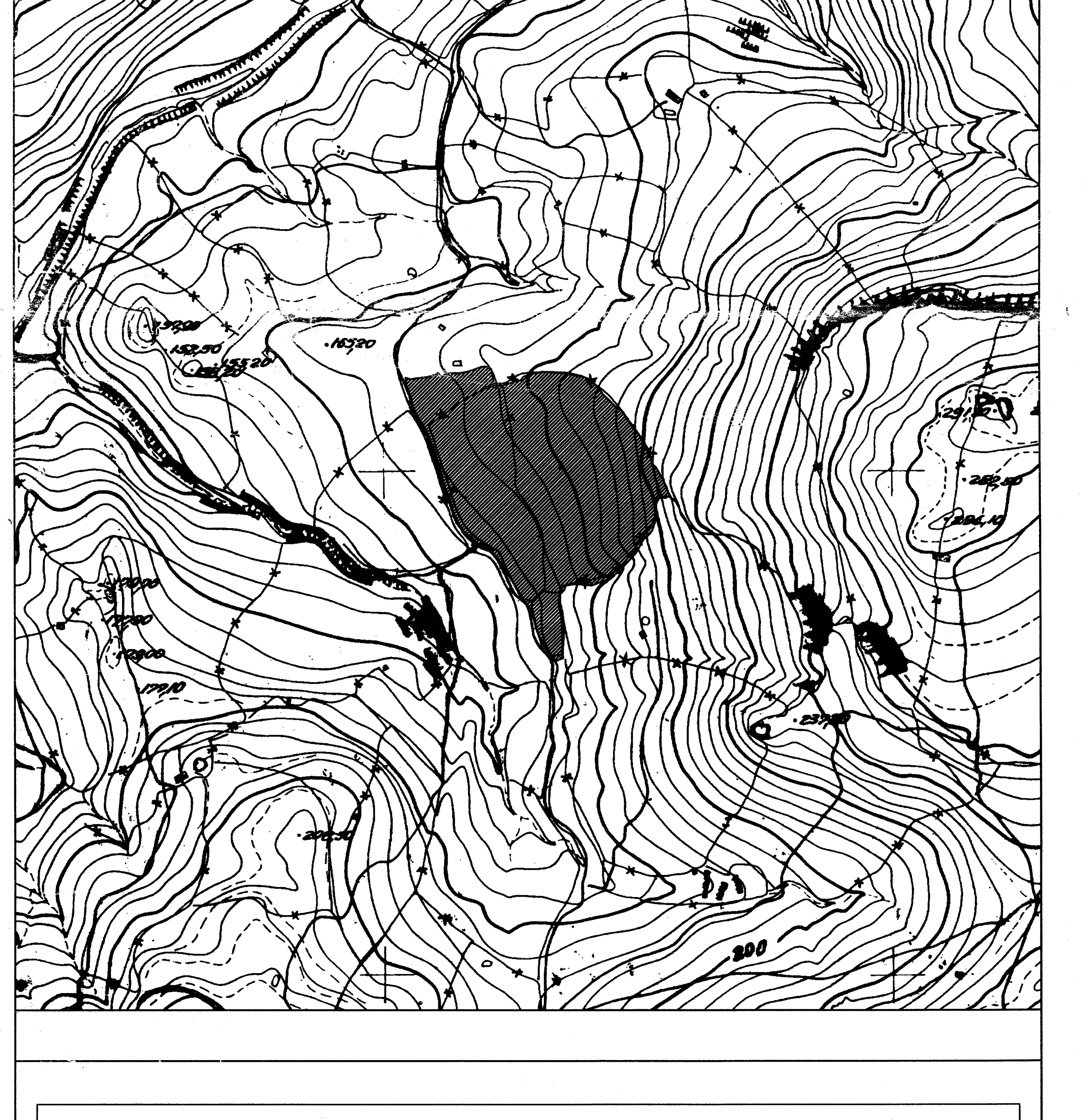
γ) Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, στη δε περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου 1337/83.

δ) Το ακίνητο δε βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, αρχαιολογικού χώρου και δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 3/15 & 6/4 του νόμου 2242/94.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ. (22530) 29.330 & 41.168 FAX: 23.830

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5720 - 2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Χαράλαμπος Μακροδούλης
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	" Πλατοχώραφα " Αγροτική Περιφέρεια Δ.Δ. Νάπης της Δ.Ε. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Λέσβου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Ταξιάρχης Βέρρος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ε = 39710.84 τμ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107 ΤΗΛ. (22530) 29.330 & 41.168 FAX: 23.830
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Οκτώβριος 2018	

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 20/3/2019
ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑ[illegible]ΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
Με Βαθμό Α'