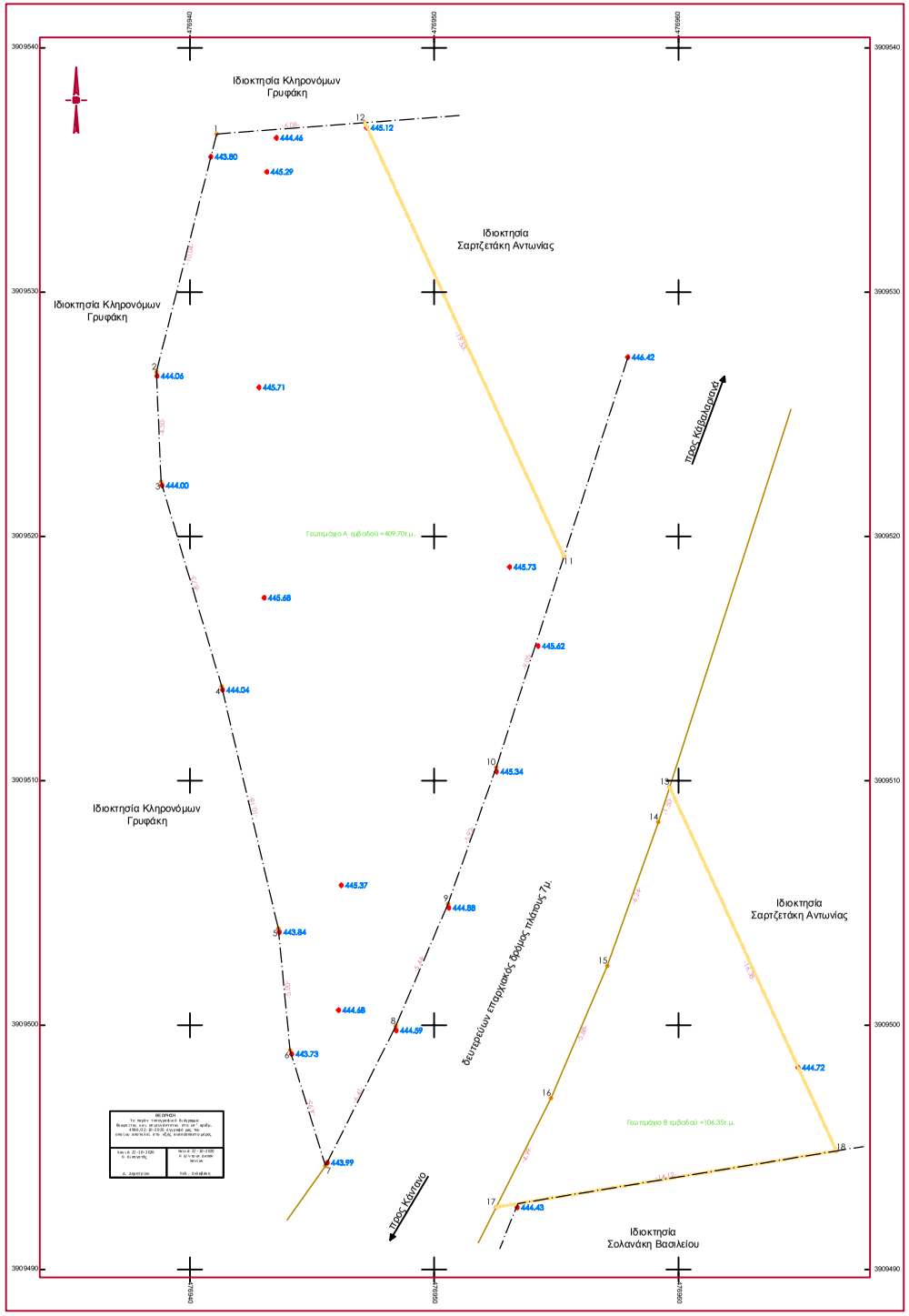
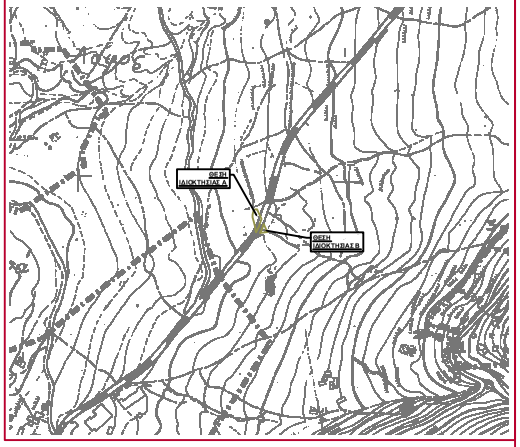


Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1 : 5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,
Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Δόμηση για κατοικία Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ.
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν1200<Ε<2000τμ.
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ.
Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση για κατοικία : 400,00τμ.
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
Αποστάσεις απο τα Όρια : 15,00 μ.
Αριθμός Ορόφων : 2

Εμβαδομετρήσεις
1. Εμβαδόν γεωτεμαχίου Α (1,2,3,...,11,12,1) = 409,70 τ.μ.
2. Εμβαδόν γεωτεμαχίου Β (13,14,15,16,17,18,13) = 106,35 τ.μ.

κορυφές γεωτεμαχίου

Παρατήρηση
Έχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**.

Σημειώσεις :

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται γεωτεμάχια, τα οποία βρίσκονται στην τοπική κοινότητα Κανδάνου (Καντάνου) της **Δημοτικής Ενότητας Καντάνου** του **Δήμου Καντάνου-Σελίνου** .
2. Περιγράφονται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,11,12,1)** και (13,14,15,16,17,18 ,13) και έχουν εμβαδόν **409,70**τ.μ. και 106,35τ.μ. αντίστοιχα. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
3. Οι θέσεις τα όρια και οι γεωπονικές ιδιοκτησίες τ ων παραπάνω γεωτεμαχίων υποδείχθηκαν από τ ον Μαρκουλάκη Ευτύχιο , ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
4. Τα γεωτεμάχια δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργεία του Εθνικού Κτηματολογίου ".
5. Δεν βρίσκονται σε περιοχή Natura 2000.
6. Βρίσκονται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'//28-12-90), **εκτός** της επιπροσύμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Βρίσκονται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικων χώρων του Νομού Χανίων.
8. Απο τα γεωτεμάχια δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
9. Πρίν από οπαιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης των ακινήτων, απαιτείται έγκριση από το Δασαρχείο.
10. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν την 18-6-2014 και στο χρονικό διάστημα από 8:37:10π.μ. έως 8:40:21π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 363Α (χ=471230,352, ψ=3898743,432) του δικτύου HEPOS. Το μήκος του διανύσματος που επιλύθηκε είναι 12199,91μ.
Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
- GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss

υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα	άλτος	χωματόδρομος	τεχνητή πρανές -
κτίριο	όριο βλάστησης	δρόμος	τεχνητή πρανές -
υπόστεγο	αρχαιολογικός χώρος	άξονας σιδηρ. γραμμής	ανάχωμα
κτίριο υπό κατασκευή	μανδρότοιχος	δρασυιός φράξι	βράχια
ερείπιο	ξερολιθιά	όριο ακτής	όμιλος
αρχείο μνημείο	συρματοπλέγματα	άλος	κύρια ισοϋψής
	άλλου είδος όριο	όριο ιδιοκτησίας	δευτερεύουσα ισ
	αλλαγή χρήσης	κάθετη ιδιοκτησία	οικοδομική γραμ
	διασημείνος χώρος	όριο κτηματολογίου	ρυμοτομική γραμ
	αμφισβητούμενη ζώνη	άξονας δρόμου	υψόμετρο άδαφο
	μονοπάτι	φυσικό πρανές - φράξι	κορυφή ιδιοκτησ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **(1,2,3,...,11,12,1)** εμβαδού **409,70τ.μ.** , και το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **(13,14,15,16,17,18 ,13)** εμβαδού **106,35τ.μ.** , βρίσκονται στην θέση "Κάμπος" της τοπικής κοινότητας Κανδάνου (Καντάνου) της Δημοτικής Ενότητας Καντάνου του Δήμου Καντάνου - Σελίνου . Βρίσκονται **εκτός** του οικισμού "Καβαλαριανά" αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. από τα όρια αυτού . Είναι **μη άρτια και μη οικοδομήσιμα** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Απο τα γεωτεμάχια δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
Δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχουν από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά 18-6-2014

Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7 ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054350 , ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νέαρχου 7
χανιά, τ.κ.73134

Τηλ.- Φαξ: 2821 054350
Κινητό: 6977994200
e-mail: akr1vas@yahoo.com

Εργοδότης : **Μαρκουλάκης Ευτύχης του Ιωάννου**

Έργο : **Αποτύπωση Γεωτεμαχίων για συμβολαιογραφική χρήση**

Θέση Έργου : **"Κάμπος" Εκτός οικισμού "Καβαλαριανά" Δ.Ε. Καντάνου του Δήμου Καντάνου - Σελίνου Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**

Μελετητής: **Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας** Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανι

Θέμα Σχεδίου : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Αριθμ. Σχεδίου : **Τ1**

Κλίμακα : **1:100** | Ισοδιάσταση : | Χρόνος Μελέτης : **18 Ιουνίου 2014**

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7 ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054350 , ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας