

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Το όρα των αγροτεμαχίων απορρέει από την μελέτη τοπογραφικών εναερίων αεροφωτογράφων με βάση το Αποσπάσμα το οποίο επισυνάφεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Αναδόχος και εκδότης με την υπ αριθμ. 435/16-01-2009 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, στο Δημοτικό Συμβούλιο στο Σ.Β. Φθ.Κ. 109/27-01-2009.

Προβλεπόμενα Στοιχεία: Ε.Π.Σ.Α. 87.

Επισημασμένες: Γ.Κ.Σ. 80.

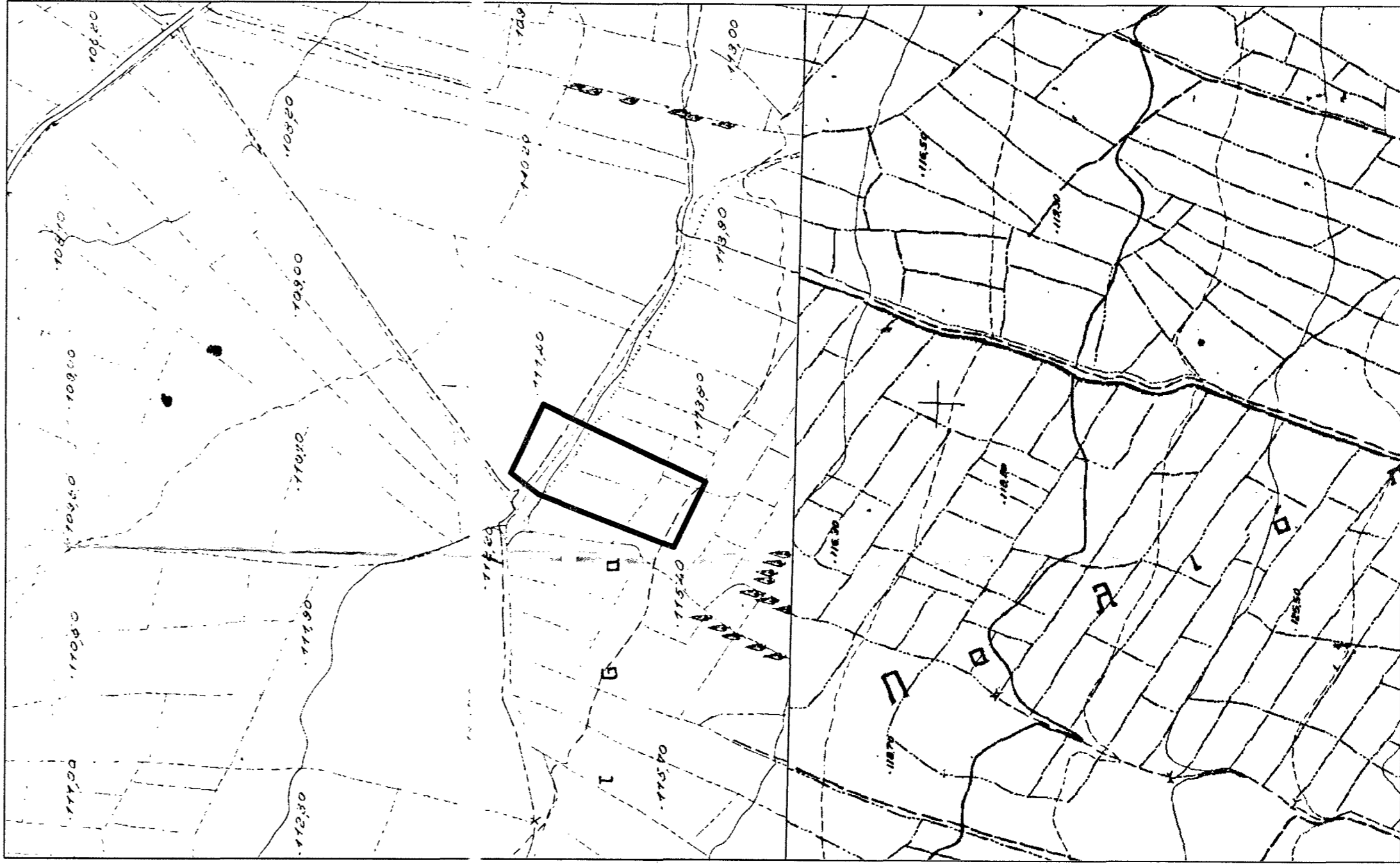
Προβλεπόμενα Στοιχεία: Ε.Π.Σ.Α. 87.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 10%.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 02.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2.

| ΤΠΟΜΗΜΑ | | | |
|---------|----------|------------|--|
| A/A | X | Y | |
| A1 | 3396535 | 4309966,74 | |
| A2 | 33972436 | 4309932,81 | |
| A3 | 3396452 | 4309765,88 | |
| A4 | 33957684 | 4309798,33 | |
| A5 | 33963136 | 4309938,33 | |



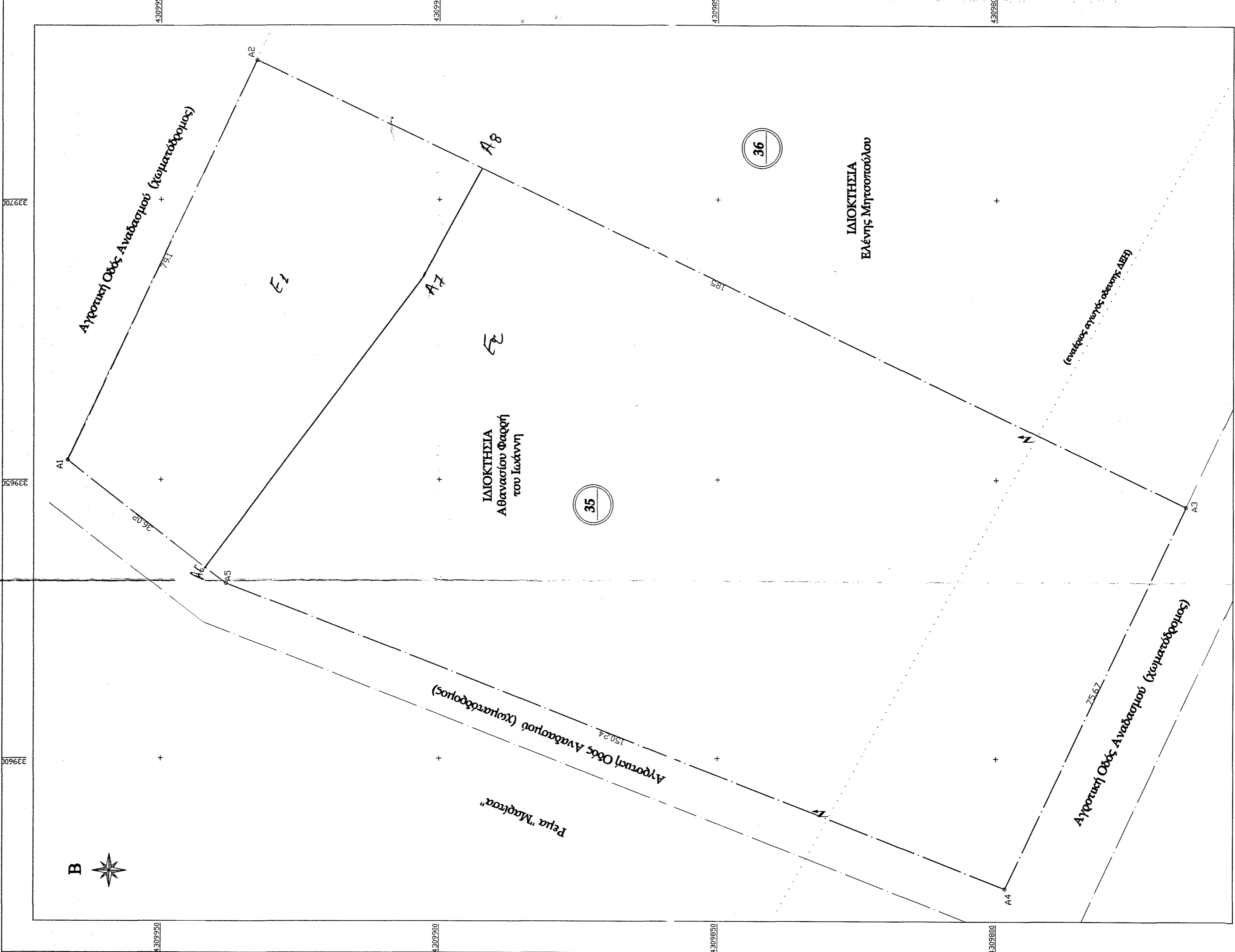
Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) σε απόσταση χάρτη ΓΥΣ, κλίμακας 1:5000



Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) σε απόσταση χάρτη αναδόχου αγροκτημάτων κάτω καλύτερης κλίμακας 1:5000.



Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) σε απόσταση αεροφωτογράφων κλίμακας 1:5000



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η αρτιότητα, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με το από 2 /4/9/1985 Π.Δ., Φ.Ε.Κ. 270/Α/81-46-1985 για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών :

- Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας: 10000τ.μ. (Ν. 3937/2011 εντός διεύθυνσης Natura)
- Ελάχιστο ποσοστό σε κοινόχρηστο δρόμο: 25%.
- Μέγιστο ποσοστό επιτεταμένης κάλυψης: 10%.
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.87

Το υπό στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) αγροτεμάχιο, με αριθμό τεμαχίου 35, εμβαδού 18993,00τ.μ., βρίσκεται εντός του αναδόχου, στο αγρόκτημα της κτηματοεπίσης ενότητας του οικισμού Κάτω Καλλιθέας, του Δήμου Μακρakovmης, της περιφερειακής ενότητας Φθιώτιδας, που καθόρισε με την υπ αριθμ. 435/16-01-2009 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που δημοσιεύθηκε στο Τ.Β. Φ.Ε.Κ. 109/27-01-2009. Το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι εκτός ορίων οικισμού Κάτω Καλλιθέας και είναι άρσιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, δε βρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν. 1387/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει να επισημασθεί σε αυτή και να κληθεί και βρίσκεται εντός του Διεύθυνσης Natura 2000: (Φ.Ε.Κ. 270/Α/81-46-1985 & Ν.3937/2011 περί εκτός σχεδίου δόμησης).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗ.ΡΟΔΟΥ 119-31
ΝΙΚΟΛΑΟΥ Τ.Κ. 35003
ΤΗΛ. 6944566838
ΑΦΜ 301620509 ΣΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΛΙΑΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΑΡΡΗΣ του Ιωάννη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΑΙΟΥΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΟΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΛΛΑΣΜΟΥ 35
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΙΚΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΥΠΗΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗ.ΡΟΔΟΥ 119-31
ΝΙΚΟΛΑΟΥ Τ.Κ. 35003
ΤΗΛ. 6944566838
ΑΦΜ 301620509 ΣΟΥ ΛΑΜΙΑΣ