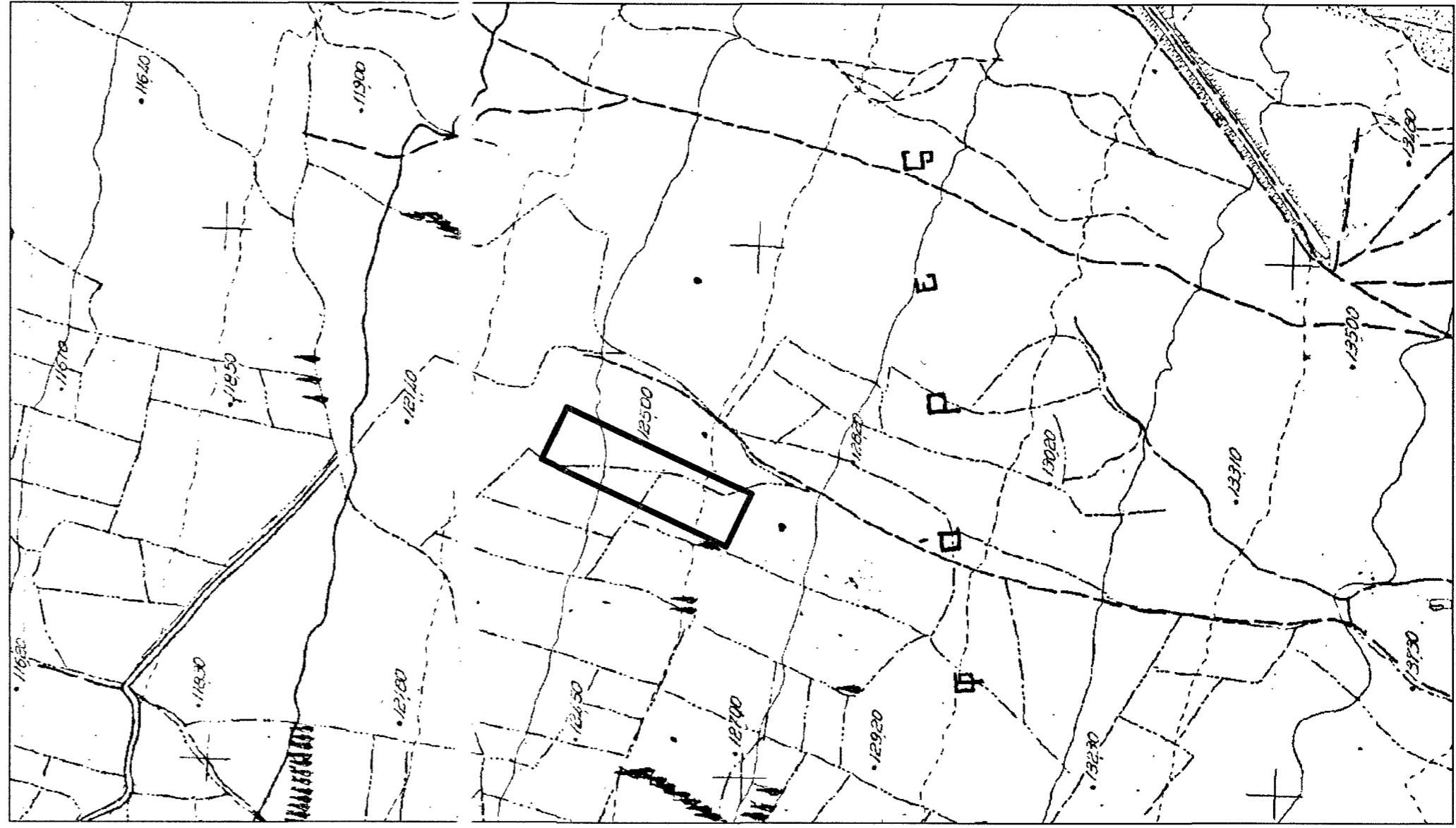
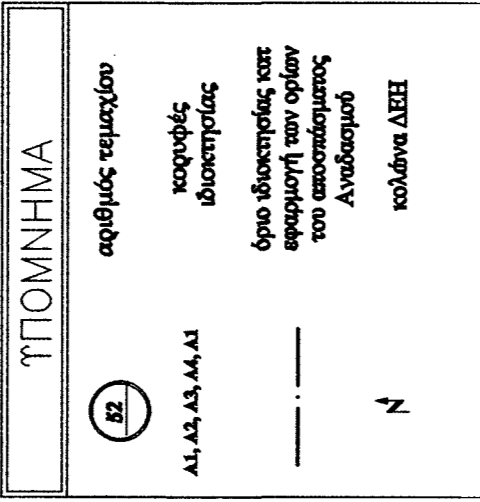


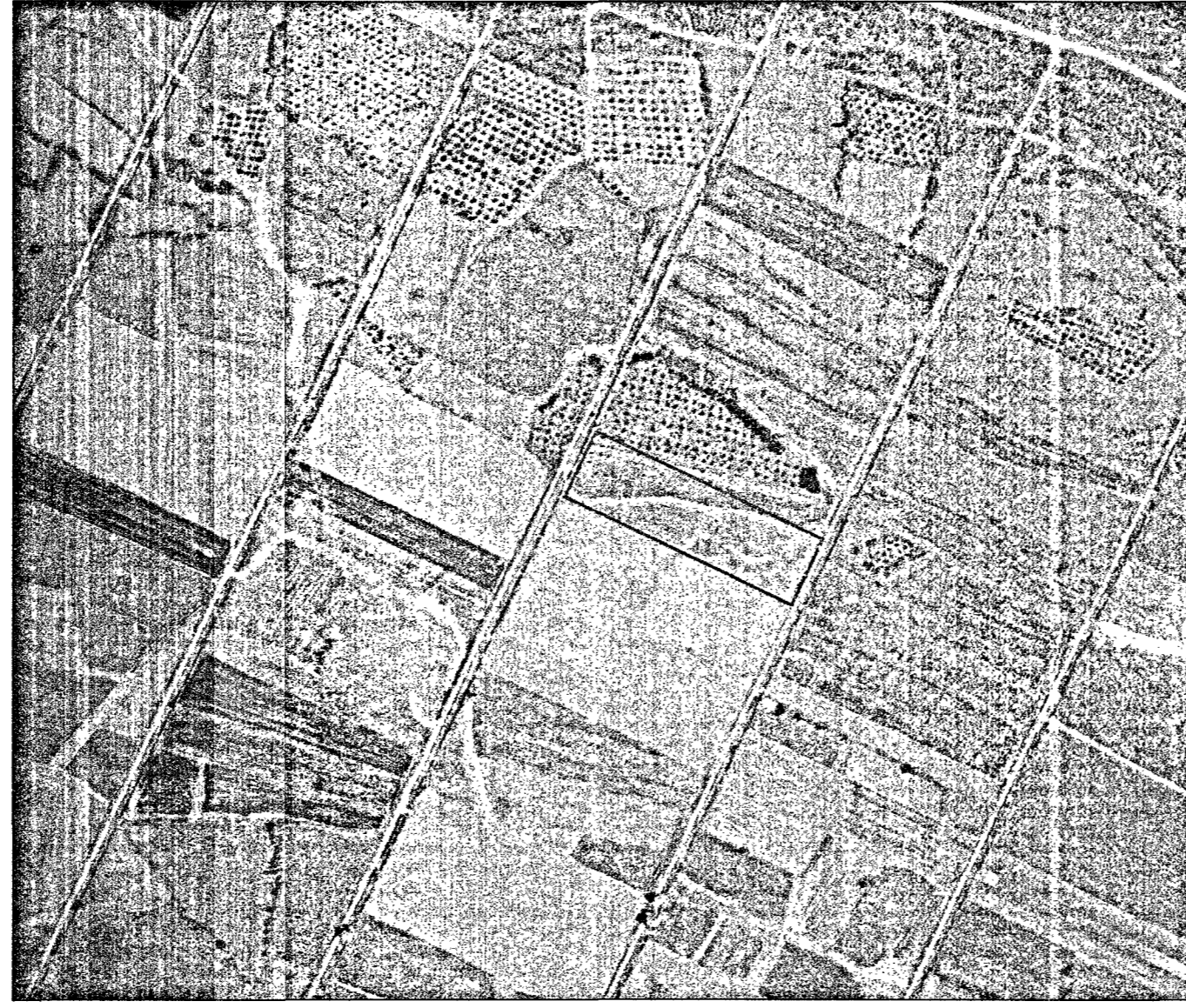
Α/Α	X	Y
A1	341493.27	4308654.16
A2	341539.03	4308630.32
A3	341565.93	4308438.07
A4	341407.27	4308451.73



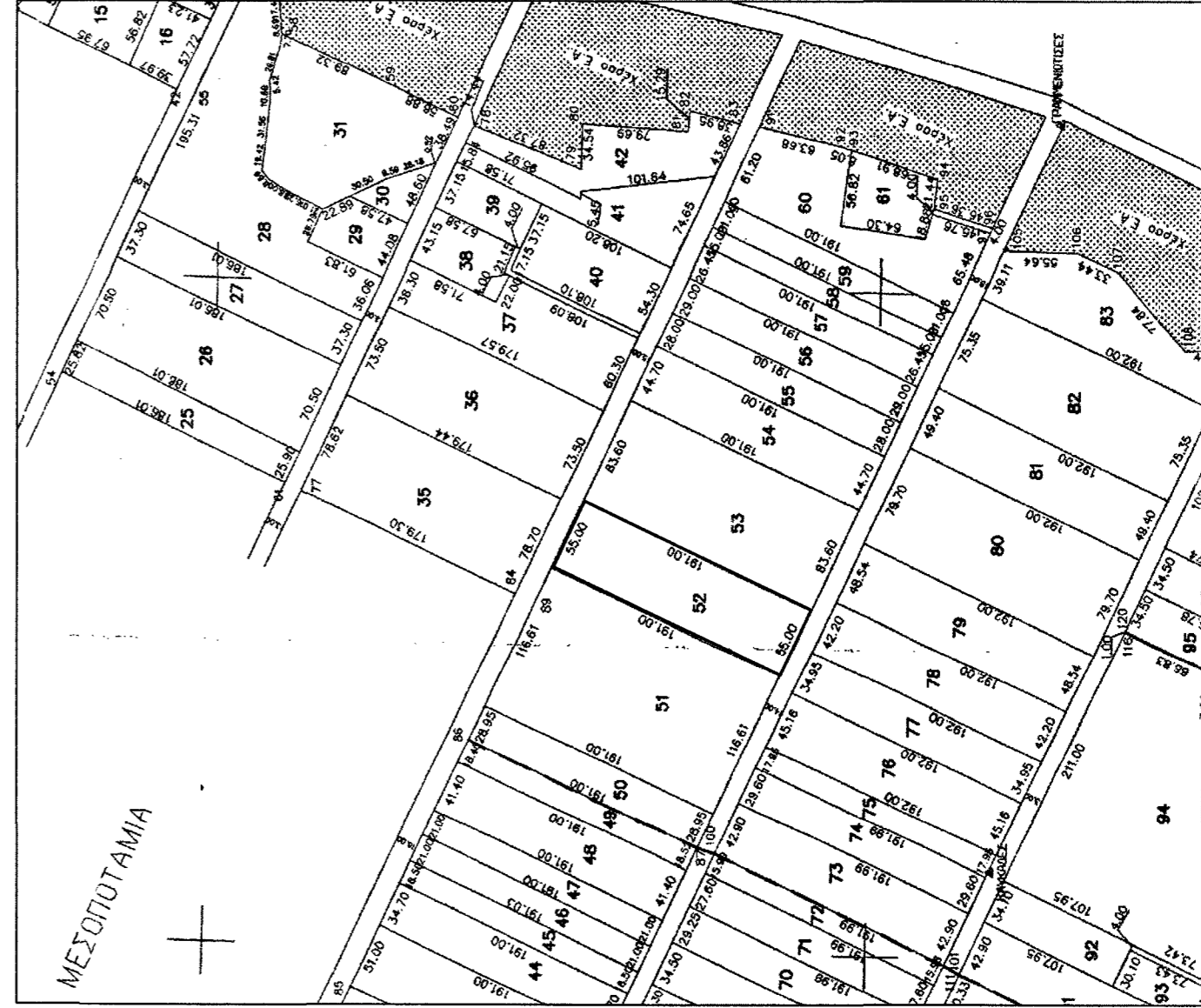
Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) σε απόσταση χάρτη ΓΥΣ 1:5000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

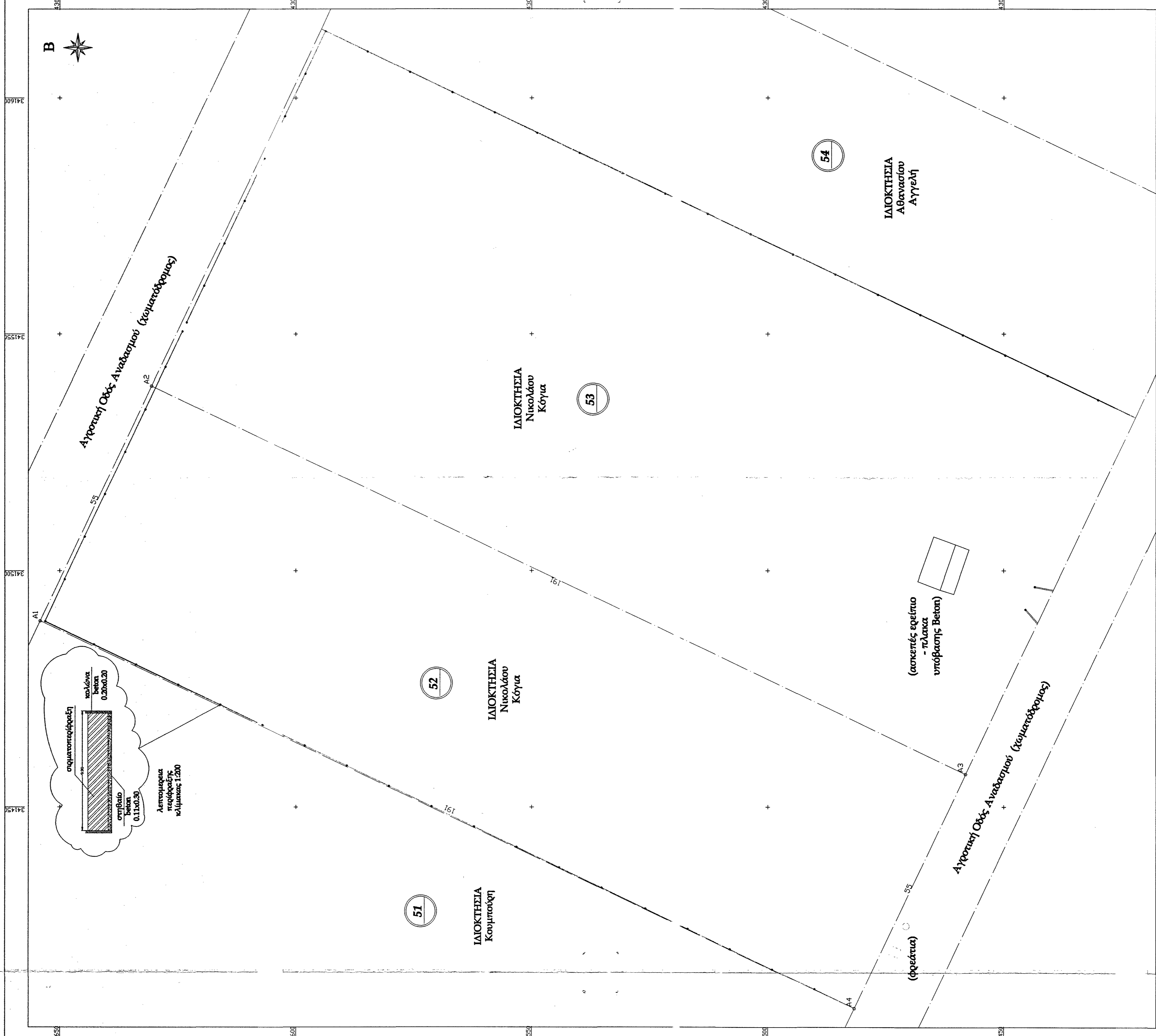
- Το έργο των εργασιών εκτελείται με βάση το Δελτίο μελέτης το οποίο περιλαμβάνει στο παράρτημα Νομικών Αγοραίων, Αδειοδοτήσεων στο Λ.Π. 106/2.07.10-2009 απόφαση του Νομικού Φορέα, στο Δημοσίευμα στο Λ.Π. 224/24.10.2009
- Προβλεπόμενα έργα: Ε.Π.Σ.Α. 97.
- Γενικό σχέδιο Δεσφ. Αντιστάθμ.
- Εξοπλισμός: GRS 30.
- Προβλεπόμενα έργα: Εργασίες Προσέξ.
- Μόλις αναρτηθεί η μελέτη, ημερομηνία: 10/10/2009.
- Για την έγκριση στο Κρατικό Σχολείο Αναφοράς ΕΠΣΑ 97 έγινε χρήση του Δελτίου GRS SFR0 Αδελφών με εδαφομετρική κάλυψη, χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος Γ.Υ.Σ. ΠΙΛΑΚΟΛΙΑΣ με αριθμό 340039 και συντεταγμένες (X: 339709.264 Y: 4304849.060 H: 449.017)



Θέση αγροτεμαχίων (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) σε απόσταση ορθοφωτογραφίας της ΕΙΧΑ Α.Ε. κλίμακας 1:5000



Θέση αγροτεμαχίων (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) σε απόσταση χάρτη αναδοκού αγροτεμαχίας Αγίου Σώστη.



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Η εκτέλεση, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με το αρ.2, 4/5/1983 Π.Δ. Φ.Κ.Σ. 270/Δ.Σ.1-05-1983 για γήπεδα ενός ορόφου πολυκατοικιών και ενός ορόφου διαμερισμάτων:
- Ελάχιστο εμβαδόν οικόπεδου: 1000τ.μ. (Ν.5937/2011 ενός δασικού Natura)
 - Ελάχιστο πρόβλημα σε κωνικό ορόφου: 25μ.
 - Μείζονος συντελεστής δόμησης: 0.2
 - Μείζονος συντελεστής δόμησης: 0.2
 - Μείζονος συντελεστής ορόφου: 2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.69/77

Το υπό στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) γήπεδο, εμβαδού 10500,00τ.μ., βρίσκεται εντός του αναδασμού, στο σύνορο της περιφερειακής περιφέρειας του οικισμού Αγίου Σώστη, του Δήμου Μαραθιάς, της περιφερειακής ενότητας Φθιώτιδας και είναι κατά κανόνα άστυ και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εκτελεστικές πολεοδομικές διατάξεις. Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπαχόμενη στις διατάξεις του Ν.1567, ως περιεχόμενες σε γήπεδο, ή σε περιοχή υπαχόμενη στις διατάξεις του Ν.1567, ως περιεχόμενες σε γήπεδο. Επομένως, εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν διατρέχει ενιαίως εστιαστές δόμησης Δ.Ε.Η. υψηλής τάξης, εστιαστές φυσικού αερίου ή φέιμα.

Με την παρούσα που υπήρξε οφείλει να τηρείται με τις διατάξεις του Ν.69/77, όπως ισχύει.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ - Τ.Κ. 35003
 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΝΟΥ 52, ΣΕΡΑΦΕΙΔΑ
 ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΙΔΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΛΑΣ

ΕΠΑΛΘΕΥΤΙΚΗ
 Εμπειρία 29-9-2009
 Ο Διαβάτης
 Οδός Σαγιάρας
 Βασιλειάδα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΔΙΟΤΥΠΙΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 52
ΑΠΟΚΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΩΣΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΤΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ - Τ.Κ. 35003
 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΝΟΥ 52, ΣΕΡΑΦΕΙΔΑ
 ΤΗΛ. 6944566838
 ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ